Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

M E G H Í V Ó

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli (soron kívüli) ülését

2026. augusztus 24-én Hétfőn
10.00 órai kezdettel

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Tiszaburai Polgármesteri Hivatal 5235 Tiszabura, Kossuth L. utca 52.

Nyilvános ülés

NAPIREND

1./ **A képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elnökének és elnökhelyettesének megválasztása.**
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

2./ **A Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálata.**
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

3./ Felhatalmazás egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

4./ **A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról.**
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kelt: Tiszabura, 2026. 08. 21.

Tiszabura Községi Önkormányzat

Fekete Zsigmond
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Tiszabura Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

rendkívüli nyilvános üléséről

2026. 08. 24. /hétfő/ 10:00 óra

Fekete Zsigmond polgármeater _____

Soós Ferenc alpolgármester _____

Nagy Imre alpolgármester _____

Lakatos Erik _____

Turó Gyula _____

Túró Ernő _____

Dandás József _____

Dr. Bán Attila jegyző _____

Csóka Enikő jegyzőkönyvvezető Csóka Enikő

Meghívottak:	**Megjelentek:**
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 24-én megtartott rendkívüli ülésén.

Határozat száma	Határozat tárgya
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026.(VIII.24.) számú határozata	Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testület által elfogadott napirendekről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2026.(VIII.24.) számú határozata	a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2026.(VIII.24.) számú határozata	a Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálatáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2026.(VIII.24.) számú határozata	a polgármester egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére történő felhatalmazásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2026.(VIII.24.) számú határozata	A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 24-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Melynek helye: Tiszabura Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2026.08.24. 10:00 óra

Jelen vannak: Fekete Zsigmond polgármester
Soós Ferenc alpolgármester
Nagy Imre társadalmi alpolgármester
Túró Ernő
Turó Gyula
képviselők

Meghívottak: Dr. Bán Attila jegyző
Csóka Enikő jegyzőkönyvvezető

Megjelentek:. Dr. Bán Attila jegyző
Csóka Enikő jegyzőkönyvvezető
Rácz Ferenc
Túró Flórián
Fehér Ernő

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A" mellékletét képezi.

Fekete Zsigmond polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Fekete Zsigmond polgármester megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester megkérdezte, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt van e valakinek bejelentése, kérdése.

Bejelentés, kérdés nincs.

Fekete Zsigmond polgármester:
Felkérem Dr. Bán Attila jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

Dr. Bán Attila jegyző:
Ismertetem a mai testületi ülés napirendi pontjait:
1./ A képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elnökének és elnökhelyettesének megválasztása.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

2./ A Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálata.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

3./ Felhatalmazás egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

4./ A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Fekete Zsigmond polgármester:
Megkérdezte van-e más javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Aki az ismertetett napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026.(VIII.24.) számú határozata
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott napirendekről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő szavazással egyhangúlag döntött a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 24-én megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról.

Fekete Zsigmond polgármester:
Javaslom első napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
1./ A képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elnökének és elnökhelyettesének megválasztása.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester:
Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *Tisztelt Képviselő-testület!*
A napirendi pont keretében a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság személyi összetételének módosítására kerül sor. A bizottság elnöke, Túró Ernő önkormányzati képviselő, a tisztségéről lemondott. A lemondás miatt szükségessé vált a bizottság elnöki tisztségének újbóli betöltése. Az előterjesztés ennek megfelelően tartalmazza a bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztására vonatkozó javaslatot. A polgármester a bizottság elnökének Túró Gyula önkormányzati képviselőt, elnökhelyettesének pedig Dandás József önkormányzati képviselőt javasolja. A bizottság további tagjai személyükben az előterjesztés szerint változatlanul részt vesznek a bizottság munkájában. A javasolt személyi változással a bizottság létszáma továbbra is öt fő marad. Az előterjesztés alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására ezért nincs szükség. A képviselő-testület feladata, hogy a bizottság új elnökéről és elnökhelyetteséről döntést hozzon. Én az előterjesztésben foglalt javaslatokat ismertetem, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntések meghozatalára.

Több hozzászólás nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:
Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2026. (VIII.24.) számú határozata
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben 41. § (3) bekezdésében, 57. § (1)–(2) bekezdésében, valamint az 58. § (1)–(2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Túró Ernő önkormányzati képviselő a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöki tisztségéről 2026. június 30-án lemondott.

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság személyi összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Turó Gyula

2. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: Dandás József

3. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság képviselő tagja: Túró Ernő

4. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjai:
   4.1 Fekete Borbála
   4.2 Turó Zsigmond

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fekete Zsigmond polgármester:
Javaslom második napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
2./ A Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálata.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester:
Kérem, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *Tisztelt Képviselő-testület!*
A napirendi ponttal kapcsolatban röviden szeretném ismertetni a kialakult tényállást. A felülvizsgálat a Tiszabura 147., 148/1. és 437. helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával és az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási helyzettel összefüggésben vált szükségessé. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a korábbi telekalakítások során az érintett ingatlanok tulajdoni és nyilvántartási helyzetében változások történtek. A felülvizsgálat célja annak tisztázása, hogy ezek a változások az önkormányzat vagyonnyilvántartásában és az ingatlan-nyilvántartásban megfelelően kerültek-e átvezetésre. Fontosnak tartom a korábbi okiratok, döntések és az ingatlan-nyilvántartási adatok

összevetését. Ennek alapján egyértelműen meghatározható az önkormányzat jelenlegi tulajdoni és vagyoni helyzete. A vizsgálat során arra is figyelemmel kell lenni, hogy az érintett ingatlanokkal kapcsolatban fennáll-e további jogi vagy földhivatali teendő. Amennyiben a dokumentumok alapján szükséges, a megfelelő jogi és szakmai intézkedéseket meg kell tenni. Fontosnak tartom, hogy az önkormányzati vagyon nyilvántartása a tényleges jogi és tulajdoni állapotnak megfeleljen. Álláspontom szerint ezzel az érintett ingatlanok helyzete egyértelműen és szabályszerűen rendezhető.

Több hozzászólás nincs.

Fekete Zsigmond polgármester:
Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálatáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2026. (VIII.24.) számú határozata
a Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálatáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében, 107. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)–(3) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében és 10. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – mint a helyi önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlására jogosult– szükségesnek tartja a Tiszabura belterület 147, 148/1 és 437 helyrajzi számú ingatlanokat érintő korábbi telekalakítási és telekhatár-rendezési eljárás, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések teljes körű jogi, vagyongazdálkodási és ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felkéri és ***megbízza a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat keretében különösen az előterjesztésben részletesen ismertetett körülményeket vizsgálja meg.
3. A Képviselő-testület ***felhatalmazza a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges valamennyi iratot és adatot az önkormányzat irattárából, az ingatlanügyi hatóságtól, valamint az érintett szervezetektől és személyektől beszerezze, továbbá szükség esetén az ügy tisztázásához szükséges szakmai állásfoglalásokat és dokumentumokat megkérje.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felülvizsgálat eredményéről, a feltárt jogi és vagyoni helyzetről, valamint az esetlegesen szükséges további intézkedésekre vonatkozó javaslatáról a Képviselő-testületet külön előterjesztés keretében tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület ***felkéri a polgármestert és a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat eredménye alapján – amennyiben annak szükségessége megállapítható – a jogszerű állapot helyreállítása, az önkormányzati vagyon védelme és az önkormányzat tulajdonosi jogainak érvényesítése érdekében szükséges döntési javaslatokat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző

polgármester

Határidő: a felülvizsgálat megkezdésére azonnal;
a felülvizsgálat eredményének előterjesztésére a vizsgálat befejezését követő soron következő képviselő-testületi ülés

Fekete Zsigmond polgármester:
Javaslom harmadik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
3./ Felhatalmazás egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester:
Tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *A napirendi ponttal kapcsolatban szeretném röviden ismertetni a döntés szükségességét. A Tiszabura Községi Önkormányzat és a Nagykun-Hús Kft. között részletfizetési megállapodás megkötésére kerül sor. A megállapodás célja, hogy a felek között a fizetési kötelezettség rendezése megfelelően dokumentált és mindkét fél számára egyértelmű legyen. A megállapodás aláírásához az önkormányzat képviseletében eljáró polgármester részére megfelelő képviselő-testületi felhatalmazás szükséges. A határozat egyúttal lehetőséget biztosít a kapcsolódó, szükséges jognyilatkozatok megtételére is. Kérem a napirendi pont megtárgyalását.*

Más hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:
Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a polgármester felhatalmazása egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételéről szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2026.(VIII.24.) számú határozata
a polgármester egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére történő felhatalmazásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Zsigmond polgármestert, hogy Tiszabura Községi Önkormányzat képviseletében az érintett ügyben szükséges egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatot közjegyző előtt megtegye és aláírja.
2. A felhatalmazás kiterjed az 1. pont szerinti nyilatkozat megtételéhez szükséges, az ügylethez kapcsolódó további jognyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására is.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

Fekete Zsigmond polgármester:
Javaslom negyedik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
4./ A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról.
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Fekete Zsigmond polgármester:
Tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *Az előterjesztéssel kapcsolatban szeretném röviden ismertetni a beszerzés szükségességét és annak hátterét. A hivatkozott projekt Tiszabura ivóvízellátásának fejlesztését, ezáltal a település ivóvízellátásának hosszú távú biztonságát és üzembiztonságát szolgálja. A közel 400 millió forint összegű fejlesztés keretében jelentős beavatkozások valósulnak meg mind a vízmű technológiai rendszerében, mind pedig az ivóvízhálózaton.*
A beruházás megfelelő műszaki és szakmai előkészítése, valamint lebonyolítása ezért kiemelt jelentőségű az önkormányzat számára. Ennek részeként szükségessé vált olyan közbeszerzési szakértő kiválasztása, aki az eljárás jogszerű és szabályszerű lefolytatásában az önkormányzat segítségére van. Megítélésem szerint a közbeszerzési szakértő igénybevétele a projekt nagyságrendjére és összetettségére tekintettel indokolt és szükséges. A szakértő bevonása egyúttal az önkormányzat érdekeit is szolgálja, mivel elősegíti a szabályos eljárás lefolytatását és a projekt eredményes megvalósítását. Kérem a napirend megtárgyalását.

Más hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:
Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2026.(VIII.24.) számú határozata
A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról.

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002

azonosítószámú) projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására** indított beszerzési eljárást lefolytatta.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben 3 (három) ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
   - **Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v.** (2112 Veresegyház, Anonymus u. 94.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 400 000 Ft + 378 000 Ft ÁFA = **Bruttó 1 778 000 Ft**
   - **Tóth Róbert Miklós e.v.** (5008 Szolnok, Füst Milán utca 3.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 480 000 Ft + 399 600 Ft ÁFA = **Bruttó 1 879 600 Ft**
   - **Balogh Márton Sándor e.v.** (9400 Sopron, Jázmin u. 10.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 900 000 Ft + 0 Ft ÁFA = **Bruttó 1 900 000 Ft**
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy valamennyi ajánlattevő tartalmilag és almailag az előírt, egységes ajánlati dokumentációt nyújtotta be, az ajánlatok érvényesek.
4. A Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v.** (2112 Veresegyház, Anonymus u. 94., adószám: 69626195-2-33) ajánlatát fogadja el bruttó **1 778 000 Ft** (azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint) ellenszolgáltatási összegért.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Zsigmond polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést az ajánlati feltételeknek megfelelően megkösse.

Határidő: azonnal / szerződéskötésre: 15 napon belül

Felelős: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más kérdése, indítványa, javaslata.

Más hozzászálás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:

A Képviselő-testületi ülésen való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel bezárom.

Tiszabura, 2026. augusztus 24.

Fekete Zsigmond
polgármester

Tiszabura Községi Önkormányzat 2.

Dr. Bán Attila
jegyző

1. NAPIREND

Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. augusztus 24-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elnökének és elnökhelyettesének megválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározta a Képviselő-testület állandó bizottságait, azok feladat- és hatáskörét, valamint a bizottságok létszámát és személyi összetételét.
A Képviselő-testület 2026. május 22-i ülésén megválasztotta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait az alábbiak szerint:

1. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Túró Ernő,
2. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: Túró Gyula,
3. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság képviselő tagja: Dandás József,
4. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjai: Fekete Borbála és Túró Zsigmond.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, Túró Ernő önkormányzati képviselő a Képviselő-testület 2026. június 30-i ülésén az elnöki tisztségéről lemondott.
A lemondás következtében szükségessé vált a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének újraválasztása, valamint az elnökhelyettesi tisztség betöltésének rendezése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.
Az Mötv. 58. § (1) bekezdése alapján a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani.
Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján:
„A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja…"

A fenti rendelkezés alapján a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság személyi összetételének jelen előterjesztés szerinti módosítására a Képviselő-testület jogosult.

A polgármester a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének Túró Gyula önkormányzati képviselőt, míg elnökhelyettesének Dandás József önkormányzati képviselőt javasolja megválasztani.

A javasolt változás eredményeként a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság személyi összetétele az alábbiak szerint alakul:

1. **elnök:** Túró Gyula,
2. **elnökhelyettes:** Dandás József,
3. **képviselő tag:** Túró Ernő,
4. **nem képviselő tag:** Fekete Borbála,
5. **nem képviselő tag:** Túró Zsigmond.
6.

A bizottság létszáma továbbra is 5 fő, így a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. augusztus 13.

Fekete Zsigmond
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VIII. 24.) számú képviselő-testületi határozat
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben 41. § (3) bekezdésében, 57. § (1)–(2) bekezdésében, valamint az 58. § (1)–(2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Túró Ernő önkormányzati képviselő a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöki tisztségéről 2026. június 30-án lemondott.

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság személyi összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Turó Gyula

2. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettese: Dandás József

3. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság képviselő tagja: Túró Ernő

4. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjai:
   4.1 Fekete Borbála
   4.2 Turó Zsigmond

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. NAPIREND

Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. augusztus 24-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: A Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület részére áttekintésre kerültek a Tiszabura belterület 147, 148/1 és 437 helyrajzi számú ingatlanokat érintő korábbi telekalakítási és telekrendezési eljárás dokumentumai.
A rendelkezésre álló iratok között megtalálható Tiszabura Község Polgármesterének 14/2021. (VI.14.) számú határozata, amely a Tiszabura 148/1 hrsz.-ú szolgáltatóház telekrendezésével kapcsolatos eljárás lefolytatásáról rendelkezett.
A rendelkezésre álló telekalakítási dokumentáció alapján a telekalakítás a Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanokat érintette.
A telekalakítási helyszínrajz és a kapcsolódó dokumentáció alapján a Tiszabura 147 hrsz.-ú ingatlan 76 m² területnagysággal változatlanul fennmaradt, míg a Tiszabura 148/1 hrsz.-ú ingatlan 10 m²-rel növekedett. A 437 hrsz.-ú ingatlan a dokumentáció szerint 1184 m²-ről 1174 m²-re csökkent.
A rendelkezésre álló 2026. június 11-i tulajdoni lap-másolat szerint a Tiszabura 148/1 hrsz.-ú ingatlan jelenleg magántulajdonban áll, míg a telekalakítási dokumentációban a 437 hrsz.-ú és a 147 hrsz-ú ingatlan „kivett közterület" megjelöléssel szerepel.
Mindezekre tekintettel szükségessé vált annak vizsgálata, hogy a 437 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítás során a 148/1 hrsz.-ú ingatlanhoz került 10 m²-es ingatlanrész a telekalakítás időpontjában milyen jogi és vagyoni minősítéssel rendelkezett.
Különösen vizsgálni szükséges, hogy az érintett önkormányzati ingatlan vagy ingatlanrész az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozott-e, illetve történt-e a telekalakítást megelőzően vagy azzal összefüggésben olyan jogszerű képviselő-testületi döntés vagy rendeleti szabályozás, amely az ingatlanrész vagyoni besorolását megváltoztatta.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)–(3) bekezdései meghatározzák az önkormányzati vagyon törzsvagyoni és üzleti vagyoni körét, valamint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó nemzeti vagyon körét.
Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi közutak és műtárgyaik, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon körébe tartoznak.
Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon főszabály szerint nem idegeníthető el, és azon osztott tulajdon sem létesíthető.
A fentiek alapján a Képviselő-testület álláspontja szerint az ügy teljes körű jogi, vagyongazdálkodási és ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálata szükséges annak megállapítása érdekében, hogy a korábbi telekalakítás és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati intézkedések minden tekintetben megfeleltek-e a hatályos jogszabályoknak és az önkormányzat vagyonrendeletének.

A felülvizsgálat során különösen szükséges megvizsgálni:

1. a Tiszabura 437 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni és ingatlan-nyilvántartási helyzetét a telekalakítást megelőzően és azt követően;
2. az ingatlan önkormányzati vagyonon belüli minősítését és annak változásait;
3. Tiszabura Községi Önkormányzatnak a telekalakítás időpontjában hatályos vagyonrendeletét és annak mellékleteit;
4. történt-e a 437 hrsz.-ú ingatlanból a 148/1 hrsz.-ú ingatlanhoz került 10 m²-es terület tekintetében jogszerű vagyonjogi átminősítés;
5. rendelkezésre áll-e olyan képviselő-testületi döntés, rendelet vagy egyéb jogalap, amely az érintett önkormányzati ingatlanrész magántulajdonba kerülését megalapozhatta;
6. a 14/2021. (VI.14.) számú polgármesteri határozat meghozatalának jogalapját, tartalmát és végrehajtását;
7. a telekalakítási eljárás teljes iratanyagát, ideértve a telekalakítási dokumentációt, a földhivatali határozatokat és az érintett tulajdonosokkal kapcsolatos iratokat;
8. a Csapó és Lánya Bt. által készített telekalakítási dokumentáció, valamint az önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok között létrejött esetleges megállapodások tartalmát;
9. azt, hogy a telekalakítás következtében az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változás az önkormányzati vagyonnyilvántartásban és vagyonkataszterben megfelelően átvezetésre került-e;
10. azt, hogy szükséges-e az ingatlan-nyilvántartási állapot, a vagyonnyilvántartás vagy az önkormányzati vagyonjogi állapot korrekciója;
11. szükség esetén a jogszerű állapot helyreállításához szükséges további jogi, földhivatali vagy egyéb intézkedéseket.

A felülvizsgálat elvégzése azért indokolt, mert a jelenleg rendelkezésre álló dokumentumok alapján nem állapítható meg egyértelműen, hogy az érintett önkormányzati ingatlanrész vagyoni jogi státuszának megváltozása a vonatkozó jogszabályoknak és az önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően történt-e.

A Képviselő-testület ezért a jelen előterjesztéssel nem kívánja előzetesen minősíteni a korábbi telekalakítás jogszerűségét, hanem a teljes körű ténybeli és jogi helyzet feltárását kívánja elvégeztetni.

A vizsgálat eredménye alapján szükség esetén külön előterjesztés készülhet a Képviselő-testület részére a szükséges további intézkedésekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. augusztus 13.

Fekete Zsigmond
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VIII.24.) számú képviselő-testületi határozat
a Tiszabura 147, 148/1 és 437 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések felülvizsgálatáról

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében, 107. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)–(3) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében és 10. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – mint a helyi önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlására jogosult– szükségesnek tartja a Tiszabura belterület 147, 148/1 és 437 helyrajzi számú ingatlanokat érintő korábbi telekalakítási és telekhatár-rendezési eljárás, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyonjogi intézkedések teljes körű jogi, vagyongazdálkodási és ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felkéri és ***megbízza a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat keretében különösen az előterjesztésben részletesen ismertetett körülményeket vizsgálja meg.
3. A Képviselő-testület ***felhatalmazza a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat elvégzéséhez szükséges valamennyi iratot és adatot az önkormányzat irattárából, az ingatlanügyi hatóságtól, valamint az érintett szervezetektől és személyektől beszerezze, továbbá szükség esetén az ügy tisztázásához szükséges szakmai állásfoglalásokat és dokumentumokat megkérje.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felülvizsgálat eredményéről, a feltárt jogi és vagyoni helyzetről, valamint az esetlegesen szükséges további intézkedésekre vonatkozó javaslatáról a Képviselő-testületet külön előterjesztés keretében tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület ***felkéri a polgármestert és a jegyzőt***, hogy a felülvizsgálat eredménye alapján – amennyiben annak szükségessége megállapítható – a jogszerű állapot helyreállítása, az önkormányzati vagyon védelme és az önkormányzat tulajdonosi jogainak érvényesítése érdekében szükséges döntési javaslatokat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző
polgármester

Határidő: a felülvizsgálat megkezdésére azonnal;
a felülvizsgálat eredményének előterjesztésére a vizsgálat befejezését követő soron következő képviselő-testületi ülés

Tiszabura Községi Önkormányzat
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

14/2021.(VI.14.) számú Polgármesteri határozata

A Tiszabura 148/1 Hrsz-u Szolgáltatóház telekrendezéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Szolgáltatóház költségére az Önkormányzat lefolytatja a telekrendezési eljárást.

A telekalakítás lebonyolításával a Csapó és Lánya Bt.-t bízza meg az Önkormányzat, a Szolgáltatóház ennek költségét vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura,2021.06.14.

Tiszabura Község Polgármestere

Farkas László
polgármester

. HRSZ 147 belterület Rákóczi Ferenc utca 0,0736 Ha
HRSZ 437 : belterület Thökölyi utca 0,5496 Ha

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

Iktatószám: 806.047/3/2021.
Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás kérése
Melléklet: Telekalakítási dokumentáció
Ügyintéző: Erdős Zoltánné
Telefon: 56/795-309

VÉGZÉS

Tiszabura Községi Önkormányzat (5235 Tiszabura, Kossuth u. 52.) által indított, **Tiszabura belterület 147, 148/1 és 437** helyrajzi számú telkek határrendezésére irányuló telekalakítás engedélyezési eljárásban **Tiszabura Községi Önkormányzat Jegyzőjét** (5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u. 2.) szakhatóságként megkeresem annak érdekében, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Kérem, hogy állásfoglalását 15 napon belül adja meg.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügyben hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszabura Községi Önkormányzat (5235 Tiszabura, Kossuth u. 52.) telekalakítás engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz a **Tiszabura belterület 147, 148/1 és 437** helyrajzi-számú ingatlanok határrendezésére vonatkozóan.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet VI. fejezetének 34. pont 79/E. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti telekalakítási eljárásokban a bevonás és a közreműködés e mellékletben meghatározott feltételeinek fennállása esetén, az e mellékletben meghatározott hatóságokat, mint kijelölt szakhatóságokat köteles megkeresni.

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. 5201 Törökszentmiklós Pf. 51 Telefon: (56)795 312 Fax: (56) 795 634
e-mail: jasz.foldhiv3.tm.km@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16TMFH

A Rendelet 1. mellékletének 18. rész 7. pontja a telekalakítás helye szerint illetékes települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki szakhatóságként.

A mellékelt telekalakítási dokumentáció és a fentiek alapján kérem szakhatósági állásfoglalásának megadását.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.
Végzésemet földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet VI. fejezetének 34. pont 79/E. § (1) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 18. rész 7. pontja, az Ákr. 55. § (1) bekezdése és 112. § alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Törökszentmiklós, 2021. július 20.

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Erdei László
osztályvezető

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Jegyzője – hivatali kapun
2. Irattár

Elektronikusan hitelesítve: 2026.06.11. 11:50:20

Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Magyarország 5200
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út
135/A.

Tulajdonilap-másolat
(teljes,ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260611/10740
2026.06.11

Tiszabura
Belterület, 148/1 helyrajzi szám

5235 TISZABURA, BÁN SÁMUEL UTCA 16. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Tiszabura, Belterület, 148/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
221898/3/2022.09.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasztери jövedelem (AK)
	Kivett / szolgáltatóház	0	1109	0

II. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30109/3/1989 1988.04.27
⊗ Törlő határozat
30290/4/2016.01.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/4
Jogcím: adásvétel, 30109/3/1989 1988.04.27
Név: Vitáris András, Születési név: Vitáris András, Születési idő: 1945.12.21., Születési hely: Tiszabura, Anyja neve: Sőti Margit
Jogosult címe: 5235 TISZABURA, Kossuth Lajos utca 40

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30109/3/1989 1988.04.27
⊗ Törlő határozat
31975/3/2012.05.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel, 30109/3/1989 1988.04.27
Név: Vitáris Andrásné, Születési név: Fábián Katalin, Születési idő: 1946.09.26., Születési hely: Tiszabura, Anyja neve: Gál Eszter Katalin
Jogosult címe: 5235 TISZABURA, Kossuth Lajos utca 40

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31975/3/2012.05.04
⊗ Törlő határozat
30290/4/2016.01.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/4
Jogcím: öröklés
Név: Vitáris-Macsek Viktória, Születési név: Vitáris Viktória, Születési idő: 1974.05.15., Születési hely: Karcag, Anyja neve: Fábián Katalin
Jogosult címe: Dürnbergstrasse 52 AUSZTRIA, 8071 Hausmannstatten

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31975/3/2012.05.04
⊗ Törlő határozat
30290/4/2016.01.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/4
Jogcím: öröklés
Név: Vitáris Henrietta, Születési név: Vitáris Henrietta, Születési idő: 1978.09.13., Születési hely: Kunhegyes, Anyja neve: Fábián Katalin
Jogosult címe: 5340 KUNHEGYES, Határ utca 1

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30290/4/2016.01.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel
Név: Vavrik Géza, Születési név: Vavrik Géza, Születési idő: 1979.03.15., Születési hely: Kunhegyes, Anyja neve: Kiss Ibolya
Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Wittmann Viktor utca 10

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
36492/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivataltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalahoz.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
612100/2021/2020.12.18

Önálló szöveges bejegyzés

Térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
806047/2/2021.07.19

⊗ **Törlő határozat**
806047/6/2021.07.19

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítási eljárás megindítása.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
221898/3/2022.09.09

Vezetékjog

10 m2 területre
Eredeti határozat: 30626/4/2013.01.21
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth utca 41

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
221898/3/2022.09.09

Önálló szöveges bejegyzés

Területe 620 m2-rel növekedett, ingyenes tulajdonba adás jogcímén átjegyezve a 147 és 437 hrsz-ek területéből.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
211621/2/2023.01.26

Jelzálogjog

2 950 000 FT, azaz kettőmillió-kilencszázötvenezer forint
keretösszeg erejéig. Értékesítési szerződésből eredő követelések biztosítására. Személyes adós: Vavrik Géza egyéni vállalkozó (székhely: 5235 Tiszabura, Bán Sámuel utca 16).
Név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1015 BUDAPEST I.KER., Csalogány utca 30-32

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csapó és Lánya Telek-és Ingatlanrendező Kft
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Munka száma: 188/2020

Tiszabura
Belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2545/2021

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 147, 148/1, 437 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:500
Vázrajz a hátoldalon.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ága	Alrészlet Min.a.	Terület ha. m²	Beépítettség%	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ága	Alrészlet Min.a.	Terület ha. m²	Beépítettség%	Szolgalmi és egyéb jogok	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
147		kivett, közterület		0.0746	0.00	147		kivett, közterület		0.0517	0.00	Vezetékjog 76 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
148/1		kivett, szolgáltatóház		0.0489	21.88	148/1		kivett, szolgáltatóház		0.1109	9.65	Vezetékjog 10 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
437		kivett, közterület		0.5496	0.00	437		kivett, közterület		0.5105	0.00	Vezetékjog 1174 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
Összesen:				0.6731						0.6731			

A vázrajz a helyszíni állapotot tartalmazza.

Kunhegyes, 2021. március 5.

Minőséget tanúsító: Lengéné Csapó Ilona
Ing. rend. min. szám: 2332/2018

Készítő: Lengéné Csapó Ilona
Földmérő ig. száma: 7941/2018

Lengéné Csapó Ilona
földmérő és földrendező mérnök
5340 Kunhegyes, Róna köz 9
Telefon: +36 209781299
Földm.ig.sz.: 7941/2018
Ing.rend.min.sz.: 2332/2018

Az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz.), mint az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) bejegyző határozattal bejegyzett vezetékjog(ok) jogosultja, **hozzájárul** a(z) **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) – **188/2020** munkaszámú Változási Vázrajz szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a **határrendezés** (telekalakítás) bejegyzésével egyidejűleg – **részben** a(z) 188/2020 munkaszámú Változási Vázrajzon és Telekalakítási Helyszínrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a ki(át)alakuló **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) közül:

- a ki(át)alakuló **Tiszabura 147** hrsz.-ú ingatlan esetében: **változatlanul maradjon fenn** – a(z) III./1. sorszámon, **76** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a ki(át)alakuló **Tiszabura 148/1** hrsz.-ú ingatlan esetében: **10** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – kerüljön visszajegyzésre – **részben** a(z) **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlanra, a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a ki(át)alakuló **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlan esetében pedig:
  - egyrészt: **törlésre kerüljön** a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal, a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog, és
  - másrészt: **egy bejegyzés alatt összevontan**, azaz 1184 m² - 10 m², azaz mindösszesen: **1174** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – kerüljön visszajegyzésre – **részben** a(z) **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlanra, a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak; illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) esetében – a 2021. április 22.-i állapotnak megfelelően – bejegyzett vezetékjog(ok)ra és használat jogára vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlan(oka)t érintheti még más – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2021. május 12.

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a vezetékjog jogosultja képviseletében:

Szabó Lajos
hálózati szerződések koordináló területi referens

Bartos István Miklós
hálózati szerződések koordináló területi referens

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 80 B 017/2021.
Beérkezés dátuma: 2021 JÚL 19.
Melléklet:
Ügyintéző szervezeti egység

Thököly utca
Rákóczi Ferenc utca
Bán utca
Kossuth Lajos utca
Szolgáltatóház
Posta
beépítetlen terület

E: 53-5/2021.

Csapó és Lánya Telek-és Ingatlanrendező Kft
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Munka száma: 188/2020

Tiszabura
Belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/545/2021

Z: 3/54/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 147, 148/1, 437 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 148/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	756344	234620
2	756337	234627

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
147		kivett, közterület		0.0746	-	147		kivett, közterület		0.0517	-	Vezetékjog 76 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
148/1		kivett, szolgáltatóház		0.0489	-								
437		kivett, közterület		0.5496	-								
						148/1		kivett, szolgáltatóház		0.1109	-	Vezetékjog 10 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
						437		kivett, közterület		0.5105	-	Vezetékjog 1174 m2-re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZM. Rt. 4024 Debrecen Kossth utca 41. Bh.:30626/4/2013.01.21	
Összesen:				0.6731						0.6731			

A telekhatár rendezés ekaratunknak megfelelően történt:

Tiszabura Község Polgármestere

Kunhegyes, 2021. március 5.

Készítő: Lengéné Csapó Ilona
Földmérő ig. száma: 7941/2018.

Minőséget tanúsító: Lengéné Csapó Ilona
Ing. rend. min. szám: 2332/2018

Lengéné Csapó Ilona
földmérő és földrendező mérnök
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Telefon: +35 209781299
Földm.ig.sz.: 7941/2018
Ing.rend.min.sz.: 2332/2018

Digicart - Nyomtatvány (1284416560)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

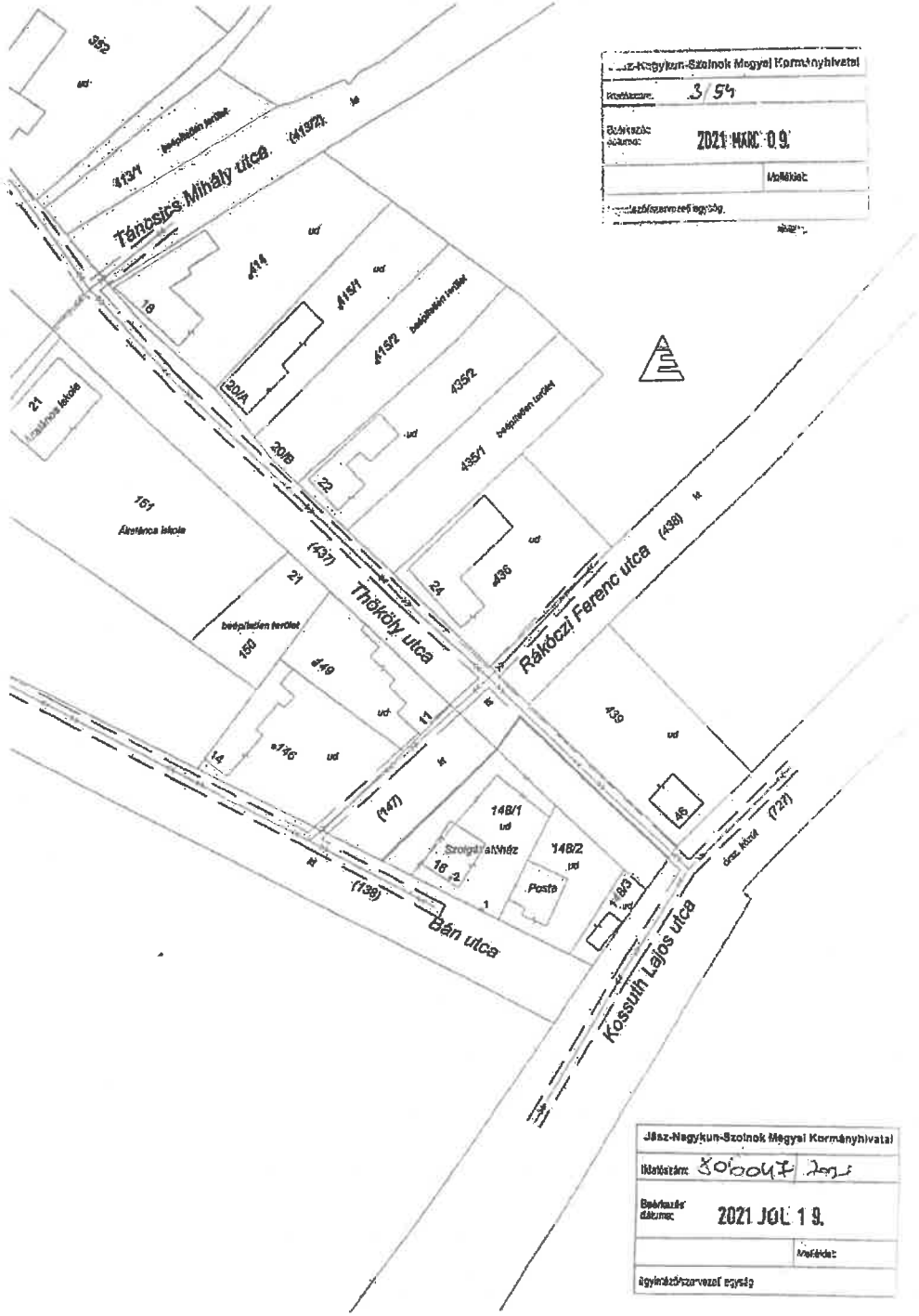
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Törökszentmiklós, 2021 APR 06. hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: DRAVUCZ SANDOR
Ing. rend. min. sz. 1984-2006

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 3/54
Beérkezés dátuma: 2021 MARC 09.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 30/0047/2021
Beérkezés dátuma: 2021 JÚL 19.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység

Az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz.), mint az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) bejegyző határozattal bejegyzett vezetékjog(ok) jogosultja, **hozzájárul** a(z) **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) – 188/2020 munkaszámú Változási Vázrajz szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a **határrendezés** (telekalakítás) bejegyzésével egyidejűleg – **részben** a(z) 188/2020 munkaszámú Változási Vázrajzon és Telekalakítási Helyszínrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a ki(át)alakuló **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) közül:

- a ki(át)alakuló **Tiszabura 147** hrsz.-ú ingatlan esetében: **változatlanul maradjon fenn** – a(z) III./1. sorszámon, **76** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a ki(át)alakuló **Tiszabura 148/1** hrsz.-ú ingatlan esetében: **10** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – kerüljön visszajegyzésre – **részben** a(z) **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlanra, a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog.
- a ki(át)alakuló **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlan esetében pedig:
  - egyrészt: **törlésre kerüljön** a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal, a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog, és
  - másrészt: **egy bejegyzés alatt összevontan**, azaz 1184 m² - 10 m², azaz mindösszesen: **1174** m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – kerüljön visszajegyzésre – **részben** a(z) **Tiszabura 437** hrsz.-ú ingatlanra, a(z) III./1. sorszámon, 1184 m²-es területnagysággal – a(z) **30626/4/2013.01.21** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **Tiszabura 147, 148/1 és 437** hrsz.-ú ingatlan(ok) esetében – a 2021. április 22.-i állapotnak megfelelően – bejegyzett vezetékjog(ok)ra és használat jogára vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlan(oka)t érintheti még más – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2021. május 12.

.....

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a vezetékjog jogosultja képviseletében:

Szabó Lajos
hálózati szerződések koordináló területi referens

Bartos István Miklós
hálózati szerződések koordináló területi referens

TISZABURA belterület Becslőjárás : 183

HRSZ	Jel	Művelési ág	Minőségi o.	Terület ha. m2	Kataszteri jövedelem	Lakóházak
144		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.1097	0.00	
			Összesen :	**0.1097**	**0.00**	
		Cím : Táncsics Mihály utca 144 HRSZ				
145		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	orvosi rendelő		0.2342	0.00	
			Összesen :	**0.2342**	**0.00**	
		Cím : Bán Sámuel utca 12				
147		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.0736	0.00	
			Összesen :	**0.0736**	**0.00**	
		Cím : Rákóczi Ferenc utca 147 HRSZ				
148/3		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	épület		0.0129	0.00	
			Összesen :	**0.0129**	**0.00**	
		Cím : Bán Sámuel utca 148 / 3 HRSZ				
155		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0727	0.00	1
			Összesen :	**0.0727**	**0.00**	**1**
		Cím : Thököly utca 3				
		Szolgalmi jog Átjárási szolgalmi jog (illeti)	TISZABURA	belterület	141/6 hrsz	
161		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		2.2856	0.00	
			Összesen :	**2.2856**	**0.00**	
		Cím : Széchenyi utca 161 HRSZ				
162/1		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	irodaház		0.0148	0.00	
			Összesen :	**0.0148**	**0.00**	
		Cím : Hősök tere 10 / A				
162/2		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	általános iskola		0.1604	0.00	
			Összesen :	**0.1604**	**0.00**	
		Cím : Hősök tere 10 / B				
166		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	emlékmű		0.0583	0.00	
			Összesen :	**0.0583**	**0.00**	
		Cím : Hősök tere 166 HRSZ				
167		Szelvény :67-414-242 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.0086	0.00	
			Összesen :	**0.0086**	**0.00**	
		Cím : Dózsa György utca 167 HRSZ				
170		Szelvény :67-414-242 Szektor : 53				
	kivett	beépítetlen terület		0.1975	0.00	
			Összesen :	**0.1975**	**0.00**	
		Cím : Dózsa György utca 84 / A				

NEM HITELES

TISZABURA **belterület** Becslőjárás : 183

HRSZ	Jel	Művelési ág	Minőségi o.	Terület ha. m2	Kataszteri jövedelem	Lakóházak
383		Szelvény :67-423-113 Szektor : 53				
	kivett	árok		0.1406	0.00	
			Összesen :	**0.1406**	**0.00**	
	Cím : Táncsics Mihály utca 383 HRSZ					
395		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	árok		0.1158	0.00	
			Összesen :	**0.1158**	**0.00**	
396		Szelvény :67-423-113 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.2701	0.00	
			Összesen :	**0.2701**	**0.00**	
	Cím : Vörösmarty Mihály utca 396 HRSZ					
413/2		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.3874	0.00	
			Összesen :	**0.3874**	**0.00**	
	Cím : Táncsics Mihály utca 413 /2 HRSZ					
421		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	étterem és gyermekétkeztetési konyha		0.1942	0.00	
			Összesen :	**0.1942**	**0.00**	
	Cím : Táncsics Mihály utca 9					
437		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.5496	0.00	
			Összesen :	**0.5496**	**0.00**	
	Cím : Thököly utca 437 HRSZ					
438		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.4269	0.00	
			Összesen :	**0.4269**	**0.00**	
	Cím : Rákóczi Ferenc utca 438 HRSZ					
455/2		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	beépítetlen terület		0.0194	0.00	
			Összesen :	**0.0194**	**0.00**	
	Cím : Kossuth út 32					
456		Szelvény :67-423-114 Szektor : 53				
	kivett	anyaggödör		7.4962	0.00	
			Összesen :	**7.4962**	**0.00**	
457/1		Szelvény :67-423-131 Szektor : 53				
	kivett	ipartelep		0.0065	0.00	
			Összesen :	**0.0065**	**0.00**	
	Cím : Munkácsy Mihály utca 21 /B					
460/1		Szelvény :67-423-114 Szektor : 53				
	kivett	anyaggödör		0.7482	0.00	
			Összesen :	**0.7482**	**0.00**	
	Cím : Összekötő utca 460 /1 HRSZ					
460/2		Szelvény :67-423-114 Szektor : 53				
	kivett	közterület		0.2704	0.00	
			Összesen :	**0.2704**	**0.00**	
	Cím : Összekötő utca 460 /2 HRSZ					

NEM HITELES

3. NAPIREND

Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. augusztus 24-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Felhatalmazás egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabura Községi Önkormányzat részére olyan jogi megkeresés érkezett, amely alapján az önkormányzat képviseletében közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele szükséges.

A nyilatkozat megtételének célja az önkormányzat által vállalt kötelezettség megfelelő jogi formában történő rögzítése és a kapcsolódó ügylet lezárása.

A nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása az önkormányzat képviseletében eljáró személy részéről személyes eljárást, illetve kifejezett képviseleti jogosultságot igényel.

Az Mötv. 41. § (3)–(4) bekezdése alapján önkormányzati döntés a képviselő-testület felhatalmazása alapján is hozható, továbbá a polgármester az önkormányzat képviselője.

A fentiekre tekintettel indokolt, hogy a Képviselő-testület jelen ügyben kifejezetten felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat nevében szükséges egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. augusztus 17.

Fekete Zsigmond
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VIII.24.) számú képviselő-testületi határozat
a polgármester egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére történő felhatalmazásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Zsigmond polgármestert, hogy Tiszabura Községi Önkormányzat képviseletében az érintett ügyben szükséges egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatot közjegyző előtt megtegye és aláírja.
2. A felhatalmazás kiterjed az 1. pont szerinti nyilatkozat megtételéhez szükséges, az ügylethez kapcsolódó további jognyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására is.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

DR. KISS DÁVID
ÜGYVÉD

www.dlegal.hu
info@dlegal.hu
+36 30 966 77 99
H-5000 Szolnok,
József Attila út 83. D. ép. I/11.
KASZ 36063111

Tiszabura Községi Önkormányzat
részére

Tiszabura
Kossuth Lajos út 52.
5235

DÁTUM

2026/07/21

tárgy: tartozáselismerő és részletfizetési megállapodás megküldése

Tisztelt Tiszabura Községi Önkormányzat!

Alulírott **Dr. Kiss Dávid ügyvéd** (székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 83. D. ép. I/11., telefonszáma: 30/966-77-99, elektronikus levélcíme: info@dlegal.hu, adószáma: 56134063-1-36., cégkapu neve: DR. KISS DÁVID ÜGYVÉD, cégkapu címe: 56134063#cegkapu, Kamarai Azonosító Száma: 36063111., Ügyvédi igazolvány száma: 00008735), mint a NAGYKUN-HÚS Kft. (székhely: 5340 Kunhegyes, Kisér út 1., cégjegyzékszám: 16-09-005965, adószám: 10747955-2-16, képviseli: Szegedi Sándor ügyvezető) jogi képviselője, az elektronikus úton és postai út is megküldésre kerülő, 2026. június 24. napján kelt részletfizetési kérelmére hivatkozással mellékelten

m e g k ü l d ö m

a tartozáselismerő és részletfizetési megállapodást, azzal, hogy a részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy közjegyző előtt is tartozás elismerő nyilatkozatot tesz.

Kérem, hogy a tartozáselismerő és részletfizetési megállapodást valamennyi oldalon – kék tollal - történő aláírása után ügyvédi irodám részemre (5000 Szolnok, József Attila út 83. D. ép. I/11.) szíveskedjen megküldeni és 3 eredeti példányban megküldeni a részemre.

Az ügyfelem általi aláírást követően a Tisztelt Cím részére az okirat egy eredeti példányát vállalom megküldeni, azzal, hogy a közjegyző előtti egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele érdekében kérem, hogy kapcsolattartó telefonszámát is szíveskedjen közölni.

Nyilatkozom, hogy amennyiben a részletfizetési megállapodás 3 eredeti példányát nem küldi meg ügyvédi irodám részére, úgy ügyfelem utasítása alapján jogi eljárást fogok kezdeményezni a Tisztelt Címmel szemben.

Kelt: Szolnok, 2026. július 21.

Tisztelettel:

NAGYKUN-HÚS Kft.

jogi képviselő: Dr. Kiss Dávid ügyvéd
[Szolnoki Ügyvédi Kamara,
KASZ 36063111]

DR. KISS DÁVID LL.M.
ÜGYVÉD
GAZDASÁGI JOGI SZAKJOGÁSZ
Mobil: +36 30 9667799
E-mail: info@dlegal.hu
Web: www.dlegal.hu
Adószám: 56134063-1-36
KASZ: 36063111
H-5000 Szolnok,
József Attila út 83.
D. ép. I/11.

4. NAPIREND

Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. augusztus 24-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: A Svájci–Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztés Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 azonosítószámú projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabura Községi Önkormányzat a Svájci–Magyar Együttműködési Program II. időszakának „Vízminőség javítása Magyarországon" programja keretében támogatásban részesül az **„Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztés Tiszaburán"** című, **SM07-WWM-PC1-A-002 azonosítószámú programkomponens** megvalósítására.
A projekt célja Tiszabura település ivóvízellátásának és az ivóvíz minőségének javításához kapcsolódó fejlesztések megvalósítása. A támogatási szerződésben foglaltak alapján a projekt megvalósítása során a vonatkozó jogszabályok, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó előírások betartása szükséges.
A projekt keretében tervezett ivóvízjavítási technológiai fejlesztés becsült nettó értéke 294.019.683 Ft, amelyre tekintettel a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megfelelő szakmai előkészítése és lebonyolítása szükséges.
A közbeszerzési eljárás szabályszerű és szakszerű előkészítése, valamint a lebonyolítással összefüggő szakértői feladatok ellátása érdekében szükségessé vált közbeszerzési szakértő bevonása.
A projekt dokumentációjában a közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzésére **három ajánlat bekérésével történő beszerzési eljárás** került meghatározásra. Ennek megfelelően az Önkormányzat három gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a feladat ellátására.
Az ajánlattételi határidőig három érvényes ajánlat érkezett be. Az ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Liszicsánné Koncsár Andrea egyéni vállalkozó** nyújtotta be, **bruttó 1.778.000 Ft** összegű ellenszolgáltatás mellett.
A beérkezett ajánlatok vizsgálata alapján az ajánlatok megfelelnek a beszerzési feltételeknek, ezért a közbeszerzési szakértő kiválasztása és a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.
A szakértő megbízása biztosítja, hogy a projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok a vonatkozó jogszabályoknak, valamint a Svájci–Magyar Együttműködési Program előírásainak megfelelően kerüljenek előkészítésre és lebonyolításra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. augusztus 21.

Fekete Zsigmond
polgármester

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (VIII. ...) határozata

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002) projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési szakértői feladatait ellátó vállalkozó kiválasztásáról

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című (SM07-WWM-PC1-A-002 azonosítószámú) projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására** indított beszerzési eljárást lefolytatta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben 3 (három) ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
   - **Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v.** (2112 Veresegyház, Anonymus u. 94.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 400 000 Ft + 378 000 Ft ÁFA = **Bruttó 1 778 000 Ft**
   - **Tóth Róbert Miklós e.v.** (5008 Szolnok, Füst Milán utca 3.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 480 000 Ft + 399 600 Ft ÁFA = **Bruttó 1 879 600 Ft**
   - **Balogh Márton Sándor e.v.** (9400 Sopron, Jázmin u. 10.)
     Ajánlati ár: Nettó 1 900 000 Ft + 0 Ft ÁFA = **Bruttó 1 900 000 Ft**
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy valamennyi ajánlattevő tartalmilag és almailag az előírt, egységes ajánlati dokumentációt nyújtotta be, az ajánlatok érvényesek.
4. A Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v.** (2112 Veresegyház, Anonymus u. 94., adószám: 69626195-2-33) ajánlatát fogadja el bruttó **1 778 000 Ft** (azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint) ellenszolgáltatási összegért.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Zsigmond polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést az ajánlati feltételeknek megfelelően megkösse.

Határidő: azonnal / szerződéskötésre: 15 napon belül

Felelős: Fekete Zsigmond polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Balogh Márton Sándor ev.
Székhelye:	9400 Sopron, Jázmin u. 10.
Adószáma:	77104391-1-28
Aláírásra jogosult képviselő:	Balogh Márton Sándor

Értesítési címek és kapcsolattartás

Kapcsolattartó neve:	Balogh Márton Sándor
Tel / Fax száma:	+36 20 430 9519
E-mail címe:	balogh.marton.sandor@gmail.com
Postacíme:	9400 Sopron, Jázmin u. 10.

A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Feladat megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása az Ajánlattételi felhívásban rögzített specifikációnak és feladatoknak megfelelően	1.900.000,- Ft	0,- Ft	1.900.000,- Ft

Sopron, 2026. augusztus hó 10. nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Balogh Márton Sándor
Állami
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00613

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA

(Ajánlati kötöttség)

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Balogh Márton Sándor egyéni vállalkozó Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 90. napig tartom fenn.

Sopron, 2026. augusztus hó 10. nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Balogh Márton Sándor
Állami
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00613

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

REFERENCIANYILATKOZAT

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Balogh Márton Sándor egyéni vállalkozó Ajánlattevő képviselője, kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek megfelelő referenciamunkáink a következők voltak:

Szerződést kötő másik fél neve	Szerződést kötő másik fél székhelye	Szakértői feladat ellátásának ideje (kezdet és befejezés: év/hónap/nap)	Beszerzés tárgya (közbeszerzési eljárás megnevezése)	Nettó ellenszolgáltatás (Ft)
Hatvani Tankerületi Központ	3000 Hatvan, Radnóti tér 2.	2025.12.10. – 2026.05.27.	TOP_Plusz- 3.3.3-23 azonosítószámú projekt keretében iskolaépületek felújítása	5.500.000,-
Pápai Tankerületi Központ	8500 Pápa, Mézeskalács u. 2.	2025.11.20.- 2026.04.30.	TOP_Plusz-3.3.3-23-VE1-2024-00005, Infrastruktúra fejlesztése az Eötvös Lóránd – Kossuth Lajos Általános Iskolában"	2.100.000,-
Összesen:				**7.600.000,- Ft**

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom,hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Sopron, 2026. augusztus hó 10. nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Balogh Márton Sándor
Állami
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00613

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)RŐL

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Balogh Márton Sándor egyáni vállalkozó Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az alábbi szakember(eke)t kívánjuk bevonni a teljesítésbe:

Szakterület megnevezése	Szakember neve	Névjegyzéki / Regisztrációs szám	Nyilvántartó szervezet / kamara megnevezése
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) / Közbeszerzési szakértő	Balogh Márton Sándor	00613	**Közbeszerzési Hatóság** / Megfelelő lajstrom
Jogi szakértő / Közbeszerzési jogi tanácsadó	-	-	Magyar Ügyvédi Kamara / Egyéb szervezet

Sopron, 2026. augusztus hó 10. nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Balogh Márton Sándor
Állami
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00613

Elektronikusan aláírta:
Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina
2026-08-07 08:52:46 +0200

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina egyéni vállalkozó
Székhelye:	2112 Veresegyház, Anonymus u. 94.
Adószáma:	69626195-2-33
Aláírásra jogosult képviselő:	Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina

Értesítési címek és kapcsolattartás

Kapcsolattartó neve:	Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina
Tel / Fax száma:	+36 204215726
E-mail címe:	tanacsadas@koncsar.hu
Postacíme:	2112 Veresegyház, Anonymus u. 94.

A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Feladat megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása az Ajánlattételi felhívásban rögzített specifikációnak és feladatoknak megfelelően	1.400.000 Ft	378.000 Ft	1.778.000 Ft

Veresegyház, 2026. augusztus 7.

.....

Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA

(Ajánlati kötöttség)

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina, mint a Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v. Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 90. napig tartom fenn.

Veresegyház, 2026. augusztus 7.

.....

Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

REFERENCIANYILATKOZAT

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina, mint a Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v. Ajánlattevő képviselője, kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek megfelelő referenciamunkáink a következők voltak:

Szerződést kötő másik fél neve	**Szerződést kötő másik fél székhelye**	**Szakértői feladat ellátásának ideje (kezdet és befejezés: év/hónap/nap)**	**Beszerzés tárgya (közbeszerzési eljárás megnevezése)**	**Nettó ellenszolgáltatás (Ft)**
Szekszárdi Tankerületi Központ	7100 Szekszárd, Arany János utca 23-25.	2026.01.01-2026.06.22.	„Faddi Gárdonyi Géza Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása	1.100.000 Ft
Vak Bottyán János Katolikus Műszaki és Közgazdasági Technikum, Gimnázium és Kollégium	**3200 Gyöngyös, Than Károly utca 1**	2024.12.19-2025.07.18.	**„Kolping ház meglévő épületeinek átalakítása és bővítése"** tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása	1.000.000 Ft

Szerződést kötő másik fél neve	Szerződést kötő másik fél székhelye	Szakértői feladat ellátásának ideje (kezdet és befejezés: év/hónap/nap)	Beszerzés tárgya (közbeszerzési eljárás megnevezése)	Nettó ellenszolgáltatás (Ft)
Összesen:				**2.100.000Ft**

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom,hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Veresegyház, 2026. augusztus 7.

.....

Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)RŐL

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina, mint a Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina e.v. Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az alábbi szakember(eke)t kívánjuk bevonni a teljesítésbe:

Szakterület megnevezése	Szakember neve	Névjegyzéki / Regisztrációs szám	Nyilvántartó szervezet / kamara megnevezése
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) / Közbeszerzési szakértő	Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina	00597	Közbeszerzési Hatóság ÁKSZ nyilvántartás

Veresegyház, 2026. augusztus 7.

.....

Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői feladatok ellátására – Tiszabura (SM07-WWM-PC1-A-002)

1 üzenet

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com> 2026. augusztus 6. 9:11
Címzett: robert.toth@brokerroyal.hu

Tisztelt Tóth Róbert Miklós Úr!

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, *„Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán”* című, **SM07-WWM-PC1-A-002** azonosítószámú projekt keretében ezúton kérem fel Önöket ajánlattételre **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása / támogatása** tárgyában.

A feladat részletes leírását és a feltételeket a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

Ajánlattételi határidő: 2026.08.11

Ajánlattétel módja: emailen: izsok.tamas@gmail.com

Amennyiben az ajánlattétellel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, kérem, forduljanak hozzánk bizalommal.

Várjuk megtisztelő ajánlatukat!

Tisztelettel:

Izsók Tamás

Projectmanager

3 melléklet

Ajánlattételi felhívás - Közbeszerzési szakértői feladatok - Tiszabura.docx
1766K

Közbeszerzési Szakértő - Ajánlati Mellékletek - Tiszabura.docx
1767K

Közbeszerzési Szakértői Megbízási Szerződés - Tiszabura.docx
1768K

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői feladatok ellátására – Tiszabura (SM07-WWM-PC1-A-002)

1 üzenet

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com> 2026. augusztus 6. 9:17
Címzett: tanacsadas@koncsar.hu

Tisztelt Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina!

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, *„Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán”* című, **SM07-WWM-PC1-A-002** azonosítószámú projekt keretében ezúton kérem fel Önöket ajánlattételre **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása / támogatása** tárgyában.

A feladat részletes leírását és a feltételeket a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

Ajánlattételi határidő: 2026.08.11

Ajánlattétel módja: emailen: izsok.tamas@gmail.com

Amennyiben az ajánlattétellel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, kérem, forduljanak hozzánk bizalommal.

Várjuk megtisztelő ajánlatukat!

Tisztelettel:

Izsók Tamás

Projectmanager

3 melléklet

Közbeszerzési Szakértői Megbízási Szerződés - Tiszabura.docx
1768K

Közbeszerzési Szakértő - Ajánlati Mellékletek - Tiszabura.docx
1767K

Ajánlattételi felhívás - Közbeszerzési szakértői feladatok - Tiszabura.docx
1766K

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői feladatok ellátására – Tiszabura (SM07-WWM-PC1-A-002)

1 üzenet

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com> 2026. augusztus 6. 9:14
Címzett: balogh.marton.sandor@gmail.com

Tisztelt Balogh Márton Sándor Úr!

A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, *„Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán”* című, **SM07-WWM-PC1-A-002** azonosítószámú projekt keretében ezúton kérem fel Önöket ajánlattételre **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása / támogatása** tárgyában.

A feladat részletes leírását és a feltételeket a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.

Ajánlattételi határidő: 2026.08.11

Ajánlattétel módja: emailen: izsok.tamas@gmail.com

Amennyiben az ajánlattétellel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, kérem, forduljanak hozzánk bizalommal.

Várjuk megtisztelő ajánlatukat!

Tisztelettel:

Izsók Tamás

Projectmanager

---

3 melléklet

Ajánlattételi felhívás - Közbeszerzési szakértői feladatok - Tiszabura.docx
1766K

Közbeszerzési Szakértő - Ajánlati Mellékletek - Tiszabura.docx
1767K

Közbeszerzési Szakértői Megbízási Szerződés - Tiszabura.docx
1768K

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Árajánlat

1 üzenet

Kár-Mentor Bt. <kozbeszerzes@karmentor.hu> 2026. augusztus 7. 10:38
Címzett: izsok.tamas@gmail.com

Tisztelt Ajánlatkérő!

Tisztelettel megköszönjük megkeresését, amelyben **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására és a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása / támogatására** kérte ajánlatunkat, amit mellékelve megküldünk.

Bízva sikeres együttműködésünkben várom tájékoztatásukat.

Tisztelettel:

Tóth Róbert Miklós

állami közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám:00046

Árajánlat.pdf
675K

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Re: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői feladatok ellátására – Tiszabura (SM07-WWM-PC1-A-002)

1 üzenet

tanacsadas@koncsar.hu <tanacsadas@koncsar.hu> 2026. augusztus 7. 9:00
Címzett: Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Tisztelt Izsók Tamás!
Köszönettel vttem ajánlatkérését, ezúton küldöm az árajánlatomat.

Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina
állami közbeszerzési szaktanácsadó
00597

2026-08-06 09:17 időpontban Tamas Izsok ezt írta:

> Tisztelt Liszicsánné Koncsár Andrea Krisztina!
>
> A Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló, _„Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán"_ című, SM07-WWM-PC1-A-002 azonosítószámú projekt keretében ezúton kérem fel Önöket ajánlattételre közbeszerzési szakértői feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása / támogatása tárgyában.
>
> A feladat részletes leírását és a feltételeket a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmazza.
>
> Ajánlattételi határidő: 2026.08.11
>
> Ajánlattétel módja: emailen: izsok.tamas@gmail.com
>
> Amennyiben az ajánlattétellel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, kérem, forduljanak hozzánk bizalommal.
>
> Várjuk megtisztelő ajánlatukat!
>
> Tisztelettel:
>
> Izsók Tamás
>
> Projectmanager

Közbeszerzési Szakértő - Ajánlati Mellékletek - Tiszabura esigned.pdf
441K

Gmail

Tamas Izsok <izsok.tamas@gmail.com>

Ajánlat közbeszerzési feladatok ellátására

1 üzenet

Márton Balogh <balogh.marton.sandor@gmail.com> 2026. augusztus 10. 14:56
Címzett: izsok.tamas@gmail.com

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelten megküldöm ajánlatomat közbeszerzési feladatellátásra vonatkozóan.

Tisztelettel:

Balogh Márton Sándor
állami közbeszerzési szaktanácsadó (00613)

Közbeszerzési Szakértő - Ajánlati Mellekletek - Tiszabura_BMS.pdf
211K

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: Ivóviz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó
Székhelye:	5008 Szolnok Füst Milán utca 3.
Adószáma:	74169896-2-36
Aláírásra jogosult képviselő:	Tóth Róbert Miklós

Értesítési címek és kapcsolattartás

Kapcsolattartó neve:	Tóth Róbert Miklós
Tel / Fax száma:	06209551410 Telefax: 0656513395
E-mail címe:	kozbeszerzes@karmentor.hu
Postacíme:	5000 Szolnok Arany János utca 20.

A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Feladat megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása az Ajánlattételi felhívásban rögzített specifikációnak és feladatoknak megfelelően	1.480.000 Ft	399.600 Ft	1.879.600 Ft

Szolnok, 2026. augusztus hó 07. nap

.....

Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 51095066

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA

(Ajánlati kötöttség)

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Tóth Róbert Miklós (képviselő neve), mint a(z) Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó (ajánlattevő neve) Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy jelen ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 90. napig tartom fenn.

Szolnok, 2026. augusztus hó 07. nap

.....

Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 51095066

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

REFERENCIANYILATKOZAT

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Tóth Róbert Miklós (képviselő neve), mint a(z) Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó (ajánlattevő neve) Ajánlattevő képviselője, kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek megfelelő referenciamunkáink a következők voltak:

Szerződést kötő másik fél neve	Szerződést kötő másik fél székhelye	Szakértői feladat ellátásának ideje (kezdet és befejezés: év/hónap/nap)	Beszerzés tárgya (közbeszerzési eljárás megnevezése)	Nettó ellenszolgáltatás (Ft)
Szolnoki Szakképzési Centrum	5000 Szolnok Baross Utca 37/A	2025.06.10.-2025.11.14.	„Baross Iskola új tanműhely építése" tárgyú eljárás	A kivitelezés nettó értéke: 1 864 997 492,- Ft
Összesen:				A kivitelezés nettó értéke: 1 864 997 492,-

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom,hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Szolnok, 2026. augusztus hó 07. nap

.....

Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó

Nyilvántartási szám: 51095066

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)RŐL

TÁRGY: Ivóvíz minőség javításához kapcsolódó kivitelezési munkák közbeszerzési szakértői feladatainak ellátása a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében megvalósuló „Ivóvízminőség javításához kapcsolódó fejlesztések Tiszaburán" című, SM07-WWM-PC1-A-002 számú projekt vonatkozásában.

Alulírott Tóth Róbert Miklós (képviselő neve), mint a(z) Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó (ajánlattevő neve) Ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az alábbi szakember(eke)t kívánjuk bevonni a teljesítésbe:

Szakterület megnevezése	Szakember neve	Névjegyzéki / Regisztrációs szám	Nyilvántartó szervezet / kamara megnevezése
Állami közbeszerzési szakértő (ÁKSZ) / Közbeszerzési szakértő	Tóth Róbert Miklós	00046	Közbeszerzési Hatóság / Megfelelő lajstrom

Szolnok, 2026. augusztus hó 07. nap

.....

Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 51095066

SVÁJCI ALAP
Svájci-Magyar Együttműködési Program

Programkomponens operátor/komponens elem végrehajtó nyilatkozata a programkomponens/komponens elem keretében tervezett lefolytatandó közbeszerzési eljárásokról és kötendő szerződésekről

Alulírott Vavrik Géza mint a TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (székhely:5235 Tiszabura Kossuth Lajos út 52. adószám: 15733098-2-16) aláírásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak keretében benyújtott, „Development related to improving drinking water quality in Tiszabura" című programkomponens/komponens elem tervezésénél és a programkomponens/komponens elem megvalósítása során figyelembe vesszük a hatályos közbeszerzésekről szóló törvényt és annak módosításait.

A törvény értelmében az alábbi közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását tervezzük a pályázatban bemutatott programkomponens/komponens elem megvalósítása kapcsán:

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés becsült (nettó) értéke (Ft)	Tervezett eljárás típusa	Az eljárás lebonyolításának felelőse[1]
Ivóvízjavítás technológiai fejlesztése Tiszaburán	294 019 683	2015. évi CXLIII. törvény szerinti 49. § (1) a) nyílt eljárás	TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A programkomponens/komponens elem megvalósítása során tervezett beszerzések és azok típusai:

Beszerzés tárgya (szerződés/megrendelés)	A beszerzés becsült (nettó) értéke (Ft)	A beszerzés típusa[2]
Projekt menedzsment és pénzügyi vezető beszerzése	9 000 000	három ajánlat bekérésével
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2 500 000	három ajánlat bekérésével
Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	1 500 000	három ajánlat bekérésével
Engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó tervezői feladatok beszerzése	11 500 000	három ajánlat bekérésével
Kötelező nyilvánosság biztosítása	1 350 000	három ajánlat bekérésével
Civil tevékenységek biztosítása	4 448 819	három ajánlat bekérésével

Dátum: Tiszabura 2025.04.28.

Aláírás:

[1] Pl. pályázó, partner, külső megbízott (cég), stb.
[2] Pl. egyszerű, két ajánlat, három ajánlat, stb Beszerzési útmutató alapján