



**Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

M E G H Í V Ó

Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2026. április 14-én Kedden

13.00 órai kezdettel

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Tiszaburai Polgármesteri Hivatal 5235 Tiszabura, Kossuth L. utca 52.

Nyilvános ülés

NAPIREND

1./ **A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által tett törvényességi felhívásról a 2025. december 23-i képviselő-testületi üléssel kapcsolatban.**

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kelt: Tiszabura, 2026. 04. 10.



Fekete Zsigmond
polgármester

JELENLÉTI ÍV


Tiszabura Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

rendkívüli üléséről

2026. 04. 14. /Kedd/ 13:00 óra

Fekete Zsigmond polgármeater



Soós Ferenc alpolgármester



Nagy Imre alpolgármester



Lakatos Erik



Turó Gyula



Túró Ernő



Dandás József



Dr. Bán Attila jegyző



Túró Piroska jegyzőkönyvvezető



Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Megjelentek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 14-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Határozat száma	Határozat tárgya
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026.(IV.14.) számú határozata	Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testület által elfogadott napirendekről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026.(IV.14.) számú határozata	a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések hiányáról.
Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026.(IV.14.) önkormányzati rendelete	a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026.(IV.14.) számú rendelete	a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2026.(IV.14.) számú határozata	a polgármester hatáskörének átruházásáról rendelkező 142/2025. (XII.23.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026.(IV.14.) számú határozata	a képviselő-testületi üléseken a személyes érintettség bejelentéséről és a kizárásról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2026.(IV.14.) számú határozata	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ingatlan rendeltetési mód váltásához.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2026.(IV.14.) számú határozata	tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat törlési engedély kiadásához.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026.(IV.14.) számú határozata	döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 14-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Melynek helye: Tiszabura Polgármesteri Hivatal

Idője: 2026.04.14. 13:00 óra

Jelen vannak: Fekete Zsigmond polgármester
Soós Ferenc alpolgármester
Nagy Imre társadalmi alpolgármester
Lakatos Erik
Túró Gyula
Túró Ernő
Dandás József
képviselők

Meghívottak: Dr. Bán Attila jegyző
Túró Piroska jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Dr. Bán Attila jegyző
Túró Piroska jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Fekete Zsigmond polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Fekete Zsigmond polgármester megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester megkérdezte, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt van-e valakinek bejelentése, kérdése.

Dr. Bán Attila jegyző: *Tisztelt Képviselő-testület! Tájékoztatom a testületet arról, hogy a Nemzeti Földalap megkereste az önkormányzatot, és jelezte, hogy egyes, vagyongazdálkodásunkba tartozó területek hasznosítása és állapota nem felel meg az elvárásoknak. Az előző testületi ülésen a polgármester úr feladatul kapta, hogy az illetékes főosztály részére adjon tájékoztatást, amelynek eleget téve a megkeresésre válaszlevél készült. A polgármester úr levelében rögzítette, hogy az előző polgármesterrel történt átadás-átvétel során a kapcsolódó dokumentáció nem volt teljes körű, ezért az önkormányzat nem rendelkezett minden szükséges információval a vállalt kötelezettségek tekintetében. Ennek következtében egyes feladatok – különösen a közfoglalkoztatási program keretében történő hasznosítás – nem valósultak meg. A levél kitér arra is, hogy a helyszíni ellenőrzések alapján több érintett ingatlan állapota nem volt megfelelő. Ezzel összefüggésben az önkormányzat megkezdte a szükséges intézkedéseket: folyamatban van a területek felmérése, a hiányzó dokumentumok pótlása, valamint a rendbetétel előkészítése. Az önkormányzat célja, hogy a jövőben a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tegyen, és az érintett területeket a következő évi közfoglalkoztatási program keretében hasznosítsa.*

Tájékoztatom a képviselő-testületet továbbá egy közületi díjtarozással kapcsolatos peres eljárás lezárásáról. Az ügy abból adódott, hogy az önkormányzat 2024. évben közvilágítási

díjtartozást halmozott fel, és mivel korábban nem született részletfizetési megállapodás, az ügy bírósági szakaszba került. Március 26-án a polgármester úrral együtt tárgyaláson vettünk részt, ahol a felperes jogi képviselőjével egyezségeket kötöttünk. A tárgyalás eredményeként sikerült egyezségeket kötnünk, amely a felek számára elfogadható megoldást jelentett, és ezt a bíróság is jóváhagyta. Az egyezés értelmében a tartozás rendezése 12 havi részletfizetéssel történik, amely biztosítja, hogy az önkormányzat a kötelezettségét ütemezetten, a költségvetési egyensúly megtartása mellett tudja teljesíteni. A megállapodás számunkra kedvező feltételekkel jött létre. Fontos kiemelni, hogy az egyezés következtében az eljárási illeték mértéke csökkent, így az önkormányzat mintegy 350 ezer forinttal kevesebb költséget visel. További kedvező körülmény, hogy a felperes jogi képviselője az ügyvédi munkadíj megfizetését a részletfizetés végéhez igazította. Összességében megállapítható, hogy az ügy egy kedvező, jogilag rendezett módon zárult le az önkormányzat számára.

Tájékoztatom továbbá a testületet egy követeléskezelési ügy sikeres lezárásáról. A Polgármesteri Hivatal részére az Intrum Zrt. küldött egy perindítás előtti utolsó fizetési felszólítást, amely közel 5,6 millió forintos követelésre vonatkozott. Az ügyet megvizsgáltuk, és egyeztettem a hivatal pénzügyi munkatársával, Keresztényi Krisztiánnal is. Az ő javaslata alapján alakítottuk ki azt az álláspontot, amely szerint a követelés jogalapja vitatható, és ennek megfelelően készítettük el a válaszlevelet. A válaszban a követelést nem ismertük el, és részletesen hivatkoztunk arra, hogy az az önkormányzat korábbi adósságrendezési eljárásával összefüggésben nem érvényesíthető. Ezt követően az Intrum Zrt. felülvizsgálta az ügyet, és írásban arról tájékoztatott bennünket, hogy a követelést megalapozatlannak találta. Ennek eredményeként a Polgármesteri Hivatallal szemben ebben az ügyben további követelést nem tartanak nyilván, így a közel 5,6 millió forintos fizetési kötelezettség alól mentesültünk. Összességében megállapítható, hogy az ügy a Polgármesteri Hivatal számára kedvezően zárult.

Kérem a tájékoztatásom tudomásulvételét.

Fekete Zsigmond polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást.

Bejelentés, kérdés nincs.

Fekete Zsigmond polgármester:

A napirendi pontok ismertetése előtt lenne 2 napirendi javaslatom amelyet kérem, hogy a testület vegyen napirendre és tárgyalja meg.

2./ Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok.

3./ Döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.

Más javaslat nincs.

Fekete Zsigmond polgármester:

Felkérem Dr. Bán Attila jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

Dr. Bán Attila jegyző:

Ismertetem a napirendi pontokat kiegészítve a polgármester úr által ismertetett 2 napirendi ponttal.

1./ A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által tett törvényességi felhívásról a 2025. december 23-i képviselő-testületi üléssel kapcsolatban.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

2./ Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

3./ Döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Fekete Zsigmond polgármester:

Megkérdezte van-e más javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Aki az ismertetett napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026.(IV.14.) számú határozata

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott napirendekről.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő szavazással egyhangúlag döntött a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 14-én megtartott nyilvános rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról.

Fekete Zsigmond polgármester:

Javaslom első napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által tett törvényességi felhívásról a 2025. december 23-i képviselő-testületi üléssel kapcsolatban.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

Fekete Zsigmond polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *Tisztelt Képviselő-testület! Tájékoztatom a testületet, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt a 2025. december 23-i képviselő-testületi ülés kapcsán.*

A felhívás öt pontban fogalmaz meg megállapításokat. Ezek lényege röviden az, hogy a korábbi ülés jegyzőkönyve nem tartalmazta teljes körűen az előterjesztéseket, a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó döntés nem került megfelelően rögzítésre, a jegyzőkönyv aláírásának rendje eltért a jogszabályi előírásoktól, jogszerűtlen hatáskör-átruházás történt, valamint a személyes érintettség bejelentését követően nem született külön döntés a kizárásról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a feltárt hiányosságokat megvizsgálta, és a szükséges intézkedéseket megtette. A kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került, és a jelenlegi működés már megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. Fontos azonban kiemelnem, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak lezárása érdekében a képviselő-testületnek öt külön határozatot kell meghoznia. Ezek a határozatok egymástól elkülönülnek, ezért jogilag nem vonhatók össze, így minden egyes határozati javaslatról külön-külön szükséges szavazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az egyes határozati javaslatokról külön dönteni szíveskedjen.

Köszönöm a figyelmet.

Több hozzászólás nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések hiányáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IV.14.)
számú határozata**

a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések hiányáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 1. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2025. december 23-i ülés jegyzőkönyve nem tartalmazta teljes körűen az előterjesztéseket, amely a Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontjába ütköző hiányosság volt.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 1. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A jogsértő gyakorlat megszüntetésre került, és a 2026. évben megtartott ülések esetében valamennyi napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre kerül, valamint a jegyzőkönyv részét képezi.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a Möt.v. 52. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelmények maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (IV.14.)
számú határozata**

a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 2. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a korábbi gyakorlat szerint a jegyzőkönyvvezető személyéről szavazás történt, azonban az erről szóló döntés a jegyzőkönyvben nem került rögzítésre.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 2. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a jogszabályi előírások maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026. (IV.14.) számú határozata a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 3. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a korábbi gyakorlat szerint a jegyzőkönyveket a polgármester és a jegyző mellett jegyzőkönyv-hitelesítő is aláírta.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 3. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került, és a jelenlegi működés során a jegyzőkönyveket kizárólag a polgármester és a jegyző írja alá a Möt.v. 52. § (2) bekezdésének megfelelően. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a jogszabályi előírások maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a polgármester hatáskörének átruházásáról rendelkező 142/2025. (XII.23.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2026. (IV.14.) számú határozata

a polgármester hatáskörének átruházásáról rendelkező 142/2025. (XII.23.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakba: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 4. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 142/2025. (XII.23.) számú határozatban foglalt hatáskör-átruházás a Mötv. 41. § (4) bekezdésébe ütközik, ezért jogszabálysértő.
3. A Képviselő-testület a 142/2025. (XII.23.) számú határozatot teljes egészében hatályon kívül helyezi.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jövőben hatáskör-átruházásra kizárólag a Mötv. 41. § (4) bekezdésében meghatározott szervek részére kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 4. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a képviselő-testületi üléseken a személyes érintettség bejelentéséről és a kizárásról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (IV.14.) számú határozata

a képviselő-testületi üléseken a személyes érintettség bejelentéséről és a kizárásról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakba: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 5. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2025. december 23-i ülésen a személyes érintettség bejelentését követően a kizárásról nem született döntés, amely a Mötv. 49. § (1) bekezdésébe ütköző hiányosság volt.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 5. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került, és a 2026. évben megtartott ülések során a személyes érintettség bejelentését követően a kizárásról minden esetben döntést hozott. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.
5. A Képviselő-testület felhívja a képviselők figyelmét a személyes érintettség bejelentésének és a kizárásról szóló döntéshozatal kötelezettségére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fekete Zsigmond polgármester:

Javasolom második napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Bán Attila jegyző: *Tisztelt Képviselő-testület! Az előttünk fekvő előterjesztés két külön ingatlant érint, ezért – ahogyan az anyagban is szerepel – két külön határozat meghozatala szükséges.*

Az első esetben a Tiszabura belterület 99 helyrajzi számú ingatlanról van szó. Itt a kérelem a rendeltetési mód megváltoztatására irányul, mégpedig a jelenlegi „lakóház, melléképület, udvar” megnevezés „lakóház, melléképület, piactér” megnevezésre történő módosítására. A változtatás indoka, hogy az adott területen ténylegesen piac került kialakításra. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az ingatlan tekintetében jogosulti pozícióban szerepel, a módosításhoz szükséges a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása. Ez olyan jognyilatkozat, amelynek megtétele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A második ügy a Tiszabura belterület 1004 helyrajzi számú ingatlant érinti. Ebben az esetben a tulajdonos kérelmet nyújtott be az ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás – azaz törlési engedély – kiadására. Itt szintén tulajdonosi jognyilatkozatról van szó, amelynek megtétele a hatályos önkormányzati rendelet alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindkét ügyben közös, hogy a döntés meghozatalát követően indokolt a polgármester felhatalmazása a szükséges nyilatkozatok aláírására, valamint a jegyző részéről a szükséges adminisztratív intézkedések megtétele.

Fekete Zsigmond polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ingatlan rendeltetési mód váltásához szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2026. (IV.14.) számú határozata tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ingatlan rendeltetési mód váltásához.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Tiszabura Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Tiszabura belterület 99 hrsz.-ú ingatlan rendeltetési mód változtatása „lakóház, melléképület, udvar” megnevezésről „lakóház, melléképület, piactér” megnevezésre történik.
2. A Képviselő-testület – Tiszabura Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján – hozzájárul a rendeltetési mód változtatásához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendeltetési mód változtatásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat törlési engedély kiadásához szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2026. (IV.14.) számú határozata tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat törlési engedély kiadásához.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Tiszabura Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Tiszabura belterület 1004 hrsz.-ú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom törléséhez.
2. A Képviselő-testület – a 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján – felhatalmazza a polgármestert a törlési engedély kiadására és az ehhez szükséges jognyilatkozat, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Fekete Zsigmond polgármester:

Javasolom harmadik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

Fekete Zsigmond polgármester: Az előterjesztés egy a Szivárvány Gondozási Központ nyilvántartásában szereplő Suzuki Swift típusú gépjármű értékesítésére irányul. A jármű teljes mértékben leírásra került, nettó könyv szerinti értéke nulla forint. Jelenleg nincs forgalomban, forgalmi engedéllyel nem rendelkezik, műszaki állapota miatt gazdaságosan nem javítható, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Fenntartása és üzemeltetése ezért nem indokolt. A jármű értékesítésére 45.000 Ft vételáron teszek javaslatot. Tekintettel az alacsony értékre és az állapotra, a versenyeztetési eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak. Álláspontom szerint az értékesítés gazdaságos és ésszerű döntés. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Fekete Zsigmond polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026. (IV.14.)
számú határozata
döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, az Möt. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület:

1. a Szivárvány Gondozási Központ nyilvántartásában szereplő

1.1 SUZUKI SWIFT típusú személygépjárművet

1.2 leltári szám: 2020/31/28/3

1.3 főkönyvi szám: 1319162

1.4 bruttó érték: 350.000 Ft

1.5 nettó nyilvántartási érték: 0 Ft

versenyeztetés mellőzésével, 45.000 Ft vételáron értékesíti.

2 megállapítja, hogy a gépjármű nincs forgalomban, forgalmi engedéllyel nem rendelkezik, műszaki állapota miatt gazdaságosan nem javítható és rendeltetésszerű használatra nem alkalmas;

3 felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az értékesítéssel kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fekete Zsigmond polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más kérdése, indítványa, javaslata.

Más hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Fekete Zsigmond polgármester:

A Képviselő-testületi ülésen való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel bezárom.

Tiszabura, 2026. április 14



Fekete Zsigmond
polgármester



Dr. Bán Attila
jegyző

1. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. április 14-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által megküldött törvényességi felhívása.

Melléklet: A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00291-2/2026. iktatószámú levele.

Tisztelt Képviselő-testület!

A törvényességi felhívásban foglalt 1. pont megtárgyalása (előterjesztések jegyzőkönyvhöz csatolása)

I. Előzmények

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a Képviselő-testület 2025. december 23-i ülésének jegyzőkönyve – az 1. napirendi pont kivételével – nem tartalmazta a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket. A kormányhivatal hivatkozott a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 52. § (1) bekezdés f) pontjára, amely szerint a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az előterjesztéseket is.

II. A jelenlegi helyzet

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta. Megállapítható, hogy a kifogásolt hiányosság a 2025. december 23-i ülés jegyzőkönyvére vonatkozott.

A Képviselő-testület a hiányosság megszüntetése érdekében intézkedett, és: a 2026. évben megtartott testületi ülések esetében valamennyi napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre kerül, valamint a jegyzőkönyv részét képezi. Ennek megfelelően a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésre került.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadta, és a jogsértő állapotot megszüntette.

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat
a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések hiányáról.**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 1. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2025. december 23-i ülés jegyzőkönyve nem tartalmazta teljes körűen az előterjesztéseket, amely a Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontjába ütköző hiányosság volt.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 1. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A jogsértő gyakorlat megszüntetésre került, és a 2026. évben megtartott ülések esetében valamennyi napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés a meghívóval együtt kiküldésre kerül, valamint a jegyzőkönyv részét képezi.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a Mötv. 52. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelmények maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Törvényességi felhívás 2. pontjának megtárgyalása (jegyzőkönyvvezető megválasztásával kapcsolatos gyakorlat)

I. Előzmények

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását megelőzően szavazott a jegyzőkönyvvezető személyéről, azonban az erről szóló döntést a jegyzőkönyv nem tartalmazta. A kormányhivatal hivatkozott az Mötv. 48. § (1) bekezdésére, valamint az Mötv. 52. § (1) bekezdésére, melyek szerint a képviselő-testület döntéseit határozati formában kell rögzíteni, és a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a meghozott döntéseket.

II. A jelenlegi gyakorlat

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a kifogásolt gyakorlatot megszüntette.

A jelenlegi működés szerint:

- a képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető személyéről külön nem hoz döntést,
- a jegyzőkönyvvezetői feladatokat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője látja el,
- a jegyzőkönyv elkészítéséről – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a jegyző gondoskodik.

Ennek megfelelően a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló szavazás és az ehhez kapcsolódó döntéshozatal a gyakorlatban már nem történik.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadta, kifogásolt gyakorlatot megszüntette, így a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi működés során már nem áll fenn.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 2. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a korábbi gyakorlat szerint a jegyzőkönyvvezető személyéről szavazás történt, azonban az erről szóló döntés a jegyzőkönyvben nem került rögzítésre.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 2. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a jogszabályi előírások maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A törvényességi felhívás 3. pontjának megtárgyalása (jegyzőkönyv aláírásának rendje)

I. Előzmények

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a képviselő-testület 2025. december 23-i ülésének jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző mellett jegyzőkönyv-hitelesítő is aláírta. A kormányhivatal hivatkozott az Mötv. 52. § (2) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá.

II. A jelenlegi gyakorlat

A jogszabályi rendelkezésből következően a jegyzőkönyv-hitelesítő alkalmazása nem kötelező, és annak aláírása nem része a törvényben meghatározott kötelező alaki kellékeknek.

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a kifogásolt gyakorlatot megszüntette. A jelenlegi működés szerint a képviselő-testület jegyzőkönyveit kizárólag a polgármester, valamint a jegyző írja alá, jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölésére és aláírására a továbbiakban nem kerül sor.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadta, és a jogszabálysértő gyakorlatot megszüntette.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat a képviselő-testületi üléseken a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 3. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a korábbi gyakorlat szerint a jegyzőkönyveket a polgármester és a jegyző mellett jegyzőkönyv-hitelesítő is aláírta.

3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 3. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került, és a jelenlegi működés során a jegyzőkönyveket kizárólag a polgármester és a jegyző írja alá a Mötv. 52. § (2) bekezdésének megfelelően. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítése során a jogszabályi előírások maradéktalan betartásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A törvényességi felhívás 4. pontjának megtárgyalása (hatáskör-átruházás jogszerűsége)

I. Előzmények

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a Képviselő-testület a 142/2025. (XII.23.) számú határozatával egyes feladat- és hatásköröket Soós Ferenc alpolgármester részére átruházott.

A kormányhivatal hivatkozott az Mötv. 41. § (4) bekezdésére, amely szerint a képviselő-testület hatásköreit – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármesterre, bizottságra, részönkormányzat testületére, jegyzőre, illetve társulására ruházhatja át. Az alpolgármester nem tartozik a törvényben nevesített szervek körébe. A Mötv. 41. § (4) bekezdése taxatív határozza meg azon szervek körét, amelyekre a képviselő-testület hatáskört ruházhat át.

Mivel az alpolgármester ezen körbe nem tartozik, a részére történő hatáskör-átruházás jogszerűen nem valósítható meg.

II. A jelenlegi helyzet

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta. Megállapítható, hogy a 142/2025. (XII.23.) számú határozatban foglalt hatáskör-átruházás a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel nem áll összhangban. A jogsértő állapot megszüntetése érdekében indokolt a hivatkozott határozat hatályon kívül helyezése.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat
a polgármester hatáskörének átruházásáról rendelkező 142/2025. (XII.23.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakba: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 4. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 142/2025. (XII.23.) számú határozatban foglalt hatáskör-átruházás a Mötv. 41. § (4) bekezdésébe ütközik, ezért jogszabálysértő.
3. A Képviselő-testület a 142/2025. (XII.23.) számú határozatot teljes egészében hatályon kívül helyezi.

4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jövőben hatáskör-átruházásra kizárólag a Mötv. 41. § (4) bekezdésében meghatározott szervek részére kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 4. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Törvényességi felhívás 5. pontjának megtárgyalása (kizárásról szóló döntéshozatal rendje)

I. Előzmények

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a képviselő-testület a 2025. december 23-i ülésén a személyes érintettség bejelentését követően nem hozott döntést az érintett képviselő kizárásáról.

A kormányhivatal hivatkozott az Mötv. 49. § (1) bekezdésére, amely szerint a személyes érintettséget be kell jelenteni, és a kizárásról a képviselő-testület dönt. A döntéshozatal elmulasztása jogszabálysértő állapotot eredményezett.

II. A jelenlegi helyzet

Az önkormányzat a törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta.

Megállapítható, hogy a kifogásolt hiányosság a 2025. december 23-i üléshez kapcsolódott.

A Képviselő-testület a jogsértő gyakorlat megszüntetése érdekében intézkedett, és a 2026. évben megtartott ülések során a személyes érintettség bejelentését követően, a kizárás kérdésében minden esetben külön határozatot hozott.

Ennek megfelelően a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésre került.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadta, és a jogszabálysértő gyakorlatot megszüntette.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat

a képviselő-testületi üléseken a személyes érintettség bejelentéséről és a kizárásról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakba: Mötv.) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00291-2/2026. iktatószámú törvényességi felhívásának 5. pontjában foglaltakat megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2025. december 23-i ülésen a személyes érintettség bejelentését követően a kizárásról nem született döntés, amely a Mötv. 49. § (1) bekezdésébe ütköző hiányosság volt.
3. A Képviselő-testület a törvényességi felhívás 5. pontjában foglaltakat elfogadja és a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kifogásolt gyakorlat megszüntetésre került, és a 2026. évben megtartott ülések során a személyes érintettség bejelentését követően a kizárásról minden esetben döntést hozott. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban megjelölt jogszabálysértés a jelenlegi gyakorlat mellett már nem áll fenn.

5. A Képviselő-testület felhívja a képviselők figyelmét a személyes érintettség bejelentésének és a kizárásról szóló döntéshozatal kötelezettségére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéseket megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. április 10.



Fekete Zsigmond
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tiszabura
Kossuth L. u. 52.
5235

Iktatószám: JN/24/002591/2026.

Tárgy: Törvényességi felhívás Tiszabura Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025.12. 23-i ülés jegyzőkönyvére

Melléklet: -

Ügyintéző: Ratnik Andrea
Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) 2025. december 23. napján tartott nyílt rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvét és megállapította, hogy az a jelen törvényességi felhívás 1. pontjában megjelölt esetekben jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a képviselő-testületet, hogy

- 2026. április 14. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

1. A jegyzőkönyv – kivéve az 1. napirendi pontot - nem tartalmazza a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket, melynek része a megalkotásra javasolt rendelet, illetőleg a meghozatalra javasolt határozat tervezete is.

Az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja kimondja, hogy a képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely többek között tartalmazza az előterjesztéseket.

Figyelemmel arra, hogy az előterjesztés, mint az adott tárgyban a döntéshozatal megalapozó, a döntési javaslatot tartalmazó dokumentum a jegyzőkönyv szerves részét képezi, ezért a jövőben kérem, hogy a jegyzőkönyvvel egyidejűleg az előterjesztéseket is legyen szíves megküldeni a kormányhivatalnak.

2. A Képviselő-testület a napirendi pontok ismertetése előtt szavazott a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról, azonban az erről szóló döntést a jegyzőkönyv nem tartalmazza.

Az Mötv. 48. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza. Az Mötv. 52. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza többek között a hivatkozott szakasz m) pontja szerint a hozott döntéseket.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület szavazott a jegyzőkönyvvezető megválasztásáról, ezzel döntést hozott, a szavazást követően a döntésnek számozott határozat formájában szükséges a jegyzőkönyvben szerepelnie. Fenti mulasztás sérti az Mötv. 48. § (1) bekezdését, valamint az Mötv. 52. § (1) bekezdés m) pontját. Kérem, a jövőben a szavazást követően hozzanak döntést és szíveskedjenek tartózkodni a fentiekben meghatározott jogszabálysértés elkövetésétől.

3. Megállapítható, hogy a jegyzőkönyvet Fekete Zsigmond polgármester, Dr. Pénzes Tímea helyettes jegyző és Turó Piroska, mint jegyzőkönyv hitelesítő írta alá.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyv közokirat, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik.

Fent leírtakra figyelemmel, kérem, hogy a további működés során a képviselő-testületi jegyzőkönyveket az Mötv. 52. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a polgármester és a jegyző írja alá. Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a jegyzőkönyv aláírásánál jegyzőkönyv-hitelesítő személy is közreműködik, annak szabályozásáról az SZMSZ-ben szükséges rendelkezni.

4. A 2. napirendi pontnál a Képviselő-testület által hozott 142/2025. (XII.23.) számú határozat az alábbiakat rögzíti.

„Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Fekete Zsigmond polgármester előterjesztésére, hogy Soós Ferenc alpolgármesternek, mint általános helyettesnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alább felsorolt feladat és határköröket adja át az alábbiak szerint:

- Tiszabura Községi Önkormányzatnál és intézményeinél az áru-, eszköz beszerzéshez és szolgáltatásvásárláshoz kapcsolódó döntés előkészítés, előterjesztés, szerződéskötés, teljesítés ellenőrzés, valamint az ügyletekhez kapcsolódó pénzügyi és gazdasági feladat és hatásköröket teljes hatáskörrel átadja Soós Ferenc alpolgármesternek.

- Soós Ferenc alpolgármester fent felsorolt hatáskörök gyakorlását vállalja.”

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése értelmében a **képviselő-testület** – e törvényben meghatározott kivételekkel – **hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.** E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Ugyanezen szakasz (5) bekezdése kimondja, hogy **az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.**

A képviselő-testület fent hivatkozott jogszabályban foglaltakkal ellentétesen járt el, mivel az alpolgármesterre történő hatáskör-átruházást a törvény kizárja azzal, hogy taxatív meghatározza azokat a szerveket (polgármester, a bizottság, a részönkormányzat testület, a jegyző, a társulás), amelyek vonatkozásában a testület élhet a képviselő-testületi hatáskör átadásának lehetőségével.

Hangsúlyozni szükséges, hogy az alpolgármester a képviselő-testületnek nem szerve, ezért rá képviselő-testületi (önkormányzati) hatáskör nem ruházható. Az alpolgármester funkciójából eredően eredeti – jogszabályban neki címzett – feladat- és hatáskörrel nem rendelkezik. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatát.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdésében foglaltak megsértése miatt a 142/2025. (XII.23.) számú határozat – tekintve, hogy elfogadására jogsértő módon került sor – hatályon kívül helyezése szükséges.

5. Az Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. A hivatkozott szakasz (1a) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.

Az Mötv. 48. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.

A 4. napirendi pontnál megállapítható, hogy Tiszabura község lakói számára nyújtott élelmiszercsomag osztásáról szóló 144/2025. (XII.23.) számú önkormányzati határozat meghozatalát megelőzően a polgármester bejelentette a személyes érintettségét. A képviselő-testület tudomásul vette a bejelentést, azonban erről nem szavazott és nem hozott döntést, mely sérti az Mötv. 49. § (1) bekezdését, tekintve, hogy az adott képviselő javaslatára a képviselő-testületnek szavazással döntenie (határozat) kellett volna az ügyben.

Kérem szíveskedjenek a jövőben tartózkodni a fentiekben meghatározott jogszabálysértés elkövetésétől.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján, a (3) bekezdés a)-b) pontján alapul. A törvénytértés megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése, alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Möt. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2026. március „11.”.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó



Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



2. NAPIREND



Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester
Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző
Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. április 14-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:

1. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tiszabura belterület 99 hrsz.-ú ingatlan rendeltetési mód változtatásához.
2. A Tiszabura belterület 1004 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez szükséges hozzájárulás megadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a Tiszabura belterület 99 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában rendeltetési mód változtatás iránti kérelem kerül benyújtásra. A kérelem szerint az ingatlan jelenlegi megnevezése „lakóház, melléképület, udvar”, amelyet a kérelmező „lakóház, melléképület, piactér” megnevezésre kíván módosítani. A változtatás indoka, hogy az érintett területen ténylegesen piac került kialakításra.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az érintett ingatlan tekintetében az Önkormányzat jogosulti pozícióban szerepel, amelyre tekintettel a rendeltetési mód változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges. A rendeltetési mód változtatása olyan jognyilatkozat megtételét igényli, amely az Önkormányzatot mint jogosultat érinti.

Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtételére a Képviselő-testület jogosult.

Tekintettel arra, hogy jelen ügyben a rendeltetési mód változtatásához szükséges hozzájárulás tulajdonosi jognyilatkozatnak minősül, indokolt, hogy a Képviselő-testület döntsön a hozzájárulás megadásáról, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat **tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ingatlan rendeltetési mód váltásához.**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Tiszabura Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Tiszabura belterület 99 hrsz.-ú ingatlan rendeltetési mód változtatása „lakóház, melléképület, udvar” megnevezésről „lakóház, melléképület, piactér” megnevezésre történik.
2. A Képviselő-testület – Tiszabura Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján – hozzájárul a rendeltetési mód változtatásához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendeltetési mód változtatásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. Az előterjesztés alapját képezi a Tiszabura belterület 1004 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1439 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely természetben a 5235 Tiszabura, Monori Pál utca 30. szám alatt található. Az ingatlan tulajdonosa Ökrös Sándor Gáborné (szül.: Szabó Julianna Tünde), aki az ingatlant 1/1 arányban birtokolja. Az ingatlan tulajdoni lapja alapján az Önkormányzat javára beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre.

A tulajdonos jogi képviselője útján kérelmet nyújtott be, amelyben kéri az elidegenítési tilalom törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás (törlési engedély) kiadását.

A Tiszabura Község Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére a Képviselő-testület jogosult.

Tekintettel arra, hogy jelen ügyben a tulajdonosi jognyilatkozat megtétele – azaz a törlési engedély kiadása – szükséges, indokolt, hogy a Képviselő-testület döntést hozzon, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. április 14.



Fekete Zsigmond
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat törlési engedély kiadásához.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, Tiszabura Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Tiszabura belterület 1004 hrsz.-ú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett, beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom törléséhez.
2. A Képviselő-testület – a 6/2013. (III.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján – felhatalmazza a polgármestert a törlési engedély kiadására és az ehhez szükséges jognyilatkozat, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIREND



Tiszabura Községi Önkormányzat
Polgármestere

06 70 / 418-9191

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

1/1

Előterjesztő: Fekete Zsigmond polgármester

Előkészítő: Dr. Bán Attila jegyző

Tárgyalás módja: nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2026. április 14-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szivárvány Gondozási Központ nyilvántartásában szereplő alábbi tárgyi eszköz – személygépjármű – értékesítése vált indokolttá.

Az eszköz főbb adatai a nyilvántartási lap alapján:

- Eszköz megnevezése: SUZUKI SWIFT
- Számla szerinti megnevezése: SUZUKI SWIFT
- Eszköz típusa: jármű
- Mennyiségi egység: 1 db
- Gazdálkodó szerv: Szivárvány Gondozási Központ
- Költséghely kódja: 6000
- Főkönyvi szám: 1319162
- Leltári szám: 2020/31/28/3
- Üzembe helyezés kelte: 2020.07.09.
- Nyilvántartásba vétel kelte: 2020.07.09.
- Bruttó érték: 350.000 Ft
- Halmozott értékcsökkenés: 350.000 Ft
- Nettó nyilvántartási érték: 0 Ft
- Maradványérték: 0 Ft

A jármű teljes mértékben leírásra került, könyv szerinti nettó értéke 0 Ft.

Indokolás:

A gépjármű jelenleg nincs forgalomban, forgalmi engedéllyel nem rendelkezik. Műszaki állapota olyan mértékben leromlott, hogy gazdaságosan nem javítható, rendeltetés-szerű használatra nem alkalmas, üzemszerű működése nem biztosítható. A jármű motorhibás a karosszéria erősen korrodált állapotban van. A jármű további fenntartása és üzemeltetése nem indokolt, ezért annak értékesítése szükséges. A jármű értékesítési ára: 45.000 Ft,

A versenyeztetés mellőzésének indoka:

A gépjármű alacsony forgalmi értékére, műszaki állapotára, valamint arra tekintettel, hogy a jármű nem üzemképes és forgalomban nem vehet részt, a versenyeztetési eljárás lefolytatása nem indokolt. A versenyeztetés költségei és adminisztratív terhei nem állnának arányban az elérhető bevétellel, ezért a vagyongazdálkodás hatékonyságának elve alapján a közvetlen értékesítés indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítéshez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. április 13.



Fekete Zsigmond
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozat **döntés Suzuki Swift gépjármű értékesítéséről**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, az Mötv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület:

1. a Szivárvány Gondozási Központ nyilvántartásában szereplő
 - 1.1 SUZUKI SWIFT típusú személygépjárművet
 - 1.2 leltári szám: 2020/31/28/3
 - 1.3 főkönyvi szám: 1319162
 - 1.4 bruttó érték: 350.000 Ft
 - 1.5 nettó nyilvántartási érték: 0 Ft

versenyeztetés mellőzésével, 45.000 Ft vételáron értékesíti.

- 2 megállapítja, hogy a gépjármű nincs forgalomban, forgalmi engedéllyel nem rendelkezik, műszaki állapota miatt gazdaságosan nem javítható és rendeltetésszerű használatra nem alkalmas;
- 3 felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az értékesítéssel kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal