



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

## MEGHÍVÓ

Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes (soros) ülését

**2026. március 31-én Kedden**

**13.00 órai kezdettel**

**ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Tiszaburai Polgármesteri Hivatal 5235 Tiszabura, Kossuth L. utca 52.

**Nyilvános ülés**


### NAPIREND

- 1./ Tiszaburai Óvoda felvételi körzethatárának felülvizsgálata.**  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 2./ Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.**  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 3./ Beszámoló a 2026. évi közfoglalkoztatási programokról.**  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 4./ Szivárvány Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása.**  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 5./ Szivárvány Gondozási Központ Intézményvezetőjének kinevezése.**  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

***Megjelenésére feltétlenül számítok!***

Kelt: Tiszabura, 2026. 03. 25.



  
**Fekete Zsigmond**  
polgármester










**JELENLÉTI ÍV**

**Tiszabura Község Önkormányzata**


**Képviselő-testülete**

rendes üléséről

**2026. 03. 31. /Kedd/ 13:00 óra**

<b>Fekete Zsigmond polgármeater</b>	
<b>Soós Ferenc alpolgármester</b>	
<b>Nagy Imre alpolgármester</b>	
<b>Lakatos Erik</b>	
<b>Turó Gyula</b>	
<b>Túró Ernő</b>	
<b>Dandás József</b>	
<b>Dr. Bán Attila jegyző</b>	
<b>Túró Piroska jegyzőkönyvvezető</b>	

**Meghívottak:**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-én megtartott nyilvános rendes ülésén.

Határozat száma	Határozat tárgya
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2026.(III.31.) számú határozata	Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testület által elfogadott napirendekről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2026.(III.31.) számú határozata	a Tiszaburai Óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatáról.
Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2026.(III.31.) önkormányzati rendelete	Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2026.(III.31.) számú rendelete	2026. évi közfoglalkoztatási program beszámolójának elfogadásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026.(III.31.) számú határozata	a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026.(III.31.) számú határozata	a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetőjének megbízásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2026.(III.31.) számú határozata	Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszersomag osztásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026.(III.31.) számú határozata	tájékoztatás vagyonekezelési szerződés végrehajtásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2026.(III.31.) számú határozata	Magyar Falu Program keretében „Járdafelújítás Tiszaburán” projekt kivitelezőjének kiválasztásáról.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-én megtartott nyilvános rendes ülésén.

**Melynek helye:** Tiszabura Polgármesteri Hivatal

**Ideje:** 2026.03.31. 15:00 óra

**Jelen vannak:** Fekete Zsigmond polgármester  
Soós Ferenc alpolgármester  
Nagy Imre társadalmi alpolgármester  
Lakatos Erik  
Túró Gyula  
Túró Ernő  
Dandás József  
képviselők

**Meghívottak:** Dr. Bán Attila jegyző  
Túró Piroska jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek:** Dr. Bán Attila jegyző  
Túró Piroska jegyzőkönyvvezető  
Túró Miklós  
Túró Kálmán  
Túró Flórián  
Fekete Borbála  
Túró Béla  
Rácz Ferenc

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

Fekete Zsigmond polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Fekete Zsigmond polgármester megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester megkérdezte, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt van e valakinek bejelentése, kérdése.

*Bejelentés, kérdés nincs.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

A napirendi pontok ismertetése előtt lenne 3 napirendi javaslatom amelyet kérem, hogy a testület vegyen napirendre és tárgyalja meg.

6./ Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszersomag osztása.

7./ Tájékoztatás Tiszabura Községi Önkormányzat és a Nemzeti Földügyi Központ közötti vagyonkezelési szerződésről.

8./ Magyar Falu Program keretében megvalósuló járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztása.

Van-e valakinek napirendi javaslata?

Más javaslat nincs.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Felkérem Dr. Bán Attila jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontokat.

**Dr. Bán Attila jegyző:**

Ismertetem a napirendi pontokat kiegészítve a polgármester úr által ismertetett 3 napirendi ponttal.

- 1./ Tiszaburai Óvoda felvételi körzethatárának felülvizsgálata.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 2./ Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 3./ Beszámoló a 2026. évi közfoglalkoztatási programokról.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 4./ Szivárvány Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 5./ Szivárvány Gondozási Központ Intézményvezetőjének kinevezése.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 6./ Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszersomag osztása.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 7./ Tájékoztató Tiszabura Községi Önkormányzat és a Nemzeti Földügyi Központ közötti vagyonekezelési szerződésről.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.
- 8./ Magyar Falu Program keretében megvalósuló járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztása.  
Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Megkérdezte van-e más javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Aki az ismertetett napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással szavazzon.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2026.(III.31.) számú Határozata**

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott napirendekről.**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fő szavazással egyhangúlag döntött a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-én megtartott nyilvános rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom első napirendi pontunk megtárgyalását, amely:  
Tiszaburai Óvoda felvételi körzethatárának felülvizsgálata.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

**Dr. Bán Attila jegyző:** *Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés kapcsán megvizsgáltuk az óvodai felvételi körzethatárok kérdését a hatályos jogszabályok és az Oktatási Hivatal megkeresése alapján. Megállapítható, hogy településünkön egyetlen óvoda működik, így a teljes közigazgatási terület egy felvételi körzetet alkot. A felülvizsgálat során nem merült fel olyan körülmény, amely a körzethatárok módosítását indokolná. A jelenlegi rendszer biztosítja a gyermekek ellátását és megfelel a jogszabályi előírásoknak. Ennek megfelelően javaslom a körzethatárok változatlan formában történő fenntartását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot fogadja el.*

Több hozzászólás nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján Tiszaburai Óvoda felvételi körzethatárának felülvizsgálatáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2026. (III.31.)  
számú határozata  
a Tiszaburai Óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatáról.**

A Képviselő-testület a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy:

1. Tiszabura településen működő – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tiszaburai Óvoda, OM azonosító: 201862, 5235 Tiszabura, Bán Sámuel utca 2. - óvoda felvételi körzete a település teljes közigazgatási területe.
2. A Képviselő-testület a felvételi körzethatárokat változatlan tartalommal fenntartja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a körzethatárokat a KIR rendszerben rögzítse, valamint a döntést tartalmazó dokumentumot feltöltse.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** jegyző

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom második napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

**Dr. Bán Attila jegyző:** *Tisztelt Képviselő-testület! A 2026. évi közbeszerzési terv kapcsán áttekintettem a vonatkozó jogszabályi előírásokat és az önkormányzat tervezett beszerzéseit. Megállapítható, hogy a közbeszerzési terv elkészítése törvényi kötelezettségünk, amelynek*

*határidőben eleget tettünk. A terv biztosítja az átláthatóságot és a jogszerű működést. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a közbeszerzési terv nem statikus dokumentum, hanem szükség esetén módosítható az év során felmerülő igényeknek megfelelően. Álláspontom szerint a dokumentum hozzájárul a beszerzések szabályos és ellenőrizhető lebonyolításához. A közbeszerzési terv elfogadása az önkormányzat gazdálkodásának átláthatóságát is erősíti. Mindezek alapján kérem a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Köszönöm a tájékoztatást. Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2026. (III.31.)  
számú Határozata**

**Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.**

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület - jelen határozat 1. számú mellékletét képező - az önkormányzat 2026. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja azzal, hogy közbeszerzési értékhatárt elérő év közbeni testületi döntés esetén azt haladéktalanul módosítani kell.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** jegyző

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom harmadik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Beszámoló a 2026. évi közfoglalkoztatási programokról

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

**Dr. Bán Attila jegyző:** *A közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót alapján megállapítható, hogy a programok a kitűzött célok mentén, szervezeten és hatékonyan működnek. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a közfoglalkoztatás továbbra is jelentős szerepet tölt be a település működésében és a hátrányos helyzetű lakosok foglalkoztatásában. A program keretében végzett tevékenységek – különösen a településüzemeltetés, karbantartás és szociális feladatok – kézzelfogható eredményeket hoznak. Megítélésem szerint a program hozzájárul a település rendezettségéhez és élhetőségéhez. Kiemelendő az is, hogy a résztvevők munkatapasztalatot és alapvető kompetenciákat szereznek. Ugyanakkor fontos, hogy továbbra*

*is törekedjünk az elsődleges munkaerőpiacra történő kilépés támogatására. A beszámoló alapján a programok szakmailag megalapozottak és indokoltak. Mindezek alapján támogatom a beszámoló elfogadását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Köszönöm a tájékoztatást. A napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján beszámoló a 2026. évi közfoglalkoztatási programokról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2026. (III.31.)  
számú Határozata**

**2026. évi közfoglalkoztatási program beszámolójának elfogadásáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pont alapján a 41. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 2026. évi közfoglalkoztatási programról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom negyedik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:  
Szivárvány Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása  
Előadó: Lakatos Erik ügyrendi bizottság elnöke

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

**Dr. Bán Attila jegyző:** *Az előterjesztés kapcsán megállapítható, hogy a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosítása jogszabályi kötelezettségből fakad. A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a szakágazati besorolás megváltozott, amely szükségessé teszi az alapító okirat aktualizálását. Fontosnak tartom kiemelni, hogy ez a módosítás nem érinti az intézmény szakmai működését, kizárólag adminisztratív jellegű pontosításról van szó. Ugyanakkor a módosítás elmaradása jogkövetkezményekkel járhat, ezért annak elfogadása indokolt. Áttekintve a módosító okirat tartalmát, az megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. Álláspontom szerint a változtatás szükséges és megalapozott. Mindezek alapján támogatom az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Köszönöm a tájékoztatást. A napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Szivárvány Gondozási Központ Alapító Okiratának módosításáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (III.31.)  
számú Határozata**

**a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosítását jóváhagyja az 1. számú melléklet szerint.
2. A képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Szivárvány Gondozási Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, valamint a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom ötödik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:  
Szivárvány Gondozási Központ Intézményvezetőjének kinevezése.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester

*Fekete Zsigmond polgármester átadta a szót Dr. Bán Attila jegyzőnek és kérte, hogy tájékoztasson a napirendi pontot illetően.*

**Dr. Bán Attila jegyző:** *Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés alapján megállapítható, hogy az intézményvezetői pályázati eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően került lefolytatásra. A pályázati felhívás közzététele megtörtént, azonban a megadott határidőn belül egy pályázat érkezett be. A benyújtott pályázat formai és tartalmi szempontból megfelel az előírásoknak, így a kinevezés feltételei biztosítottak. A jogszabályi keretek alapján a döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A kinevezés hozzájárul az intézmény folyamatos és jogszerű működésének biztosításához. Mindezek alapján a határozati javaslat elfogadása indokolt.*

*Fekete Zsigmond polgármester megköszönte a tájékoztatást.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Szivárvány Gondozási Központ Intézményvezetőjének kinevezéséről szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026. (III.31.) számú Határozata  
a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetőjének megbízásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján - a képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati intézmény vezetője tekintetében a kinevezési (megbízási) jogkört- az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával **Mácsai Karolina Krisztina** pályázót bízta meg.
2. A vezetői megbízás időtartama: 2026. április 1. napjától – 2031. március 31. napjáig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a megbízott az intézménynél fennálló közalkalmazotti jogviszony keretében látja el a vezetői feladatokat.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. április 1.

**Felelős:** polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom hatodik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:  
Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” ételmiszerzsomag osztása.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

**Fekete Zsigmond polgármester:** *A napirendi pont keretében a húsvéti ételmiszerzsomagok biztosításáról és kiosztásáról kell döntenünk. Fontosnak tartom, hogy az ünnepi időszakban külön figyelmet fordítsunk a településen élő családokra, hiszen ez sokak számára többletterhet jelent. Ez a támogatás nemcsak anyagi segítséget jelent, hanem hozzájárul ahhoz is, hogy mindenki méltó módon ünnepelhesen. Az önkormányzat ezért 900 darab ételmiszerzsomag kiosztását tervezi. A beszerzés során három árajánlatot kértem be a gazdálkodás átláthatósága és szabályszerűsége érdekében. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Nagykun Hús Kft. adta, amely árban és teljesítésben is megfelelő. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést és a határozati javaslatot.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszercsomag osztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2026. (III.31.) számú Határozata**

**Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszercsomag osztásáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település lakossága részére húsvéti természetbeni támogatást biztosít, összesen 900 darab élelmiszercsomag formájában.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzés előkészítése során a polgármester három árajánlatot kért be.
3. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a Nagykun Hús Kft. bruttó 4.177.665 Ft összegű ajánlatát elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse, a beszerzést lebonyolítsa, valamint a csomagok kiosztásáról gondoskodjon.
5. A beszerzés fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom hetedik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Tájékoztató Tiszabura Községi Önkormányzat és a Nemzeti Földügyi Központ közötti vagyonkezelési szerződésről.

Előadó: Fekete Zsigmond

*Fekete Zsigmond polgármester átadta a szót Dr. Bán Attila jegyzőnek és kérte, hogy tájékoztasson a napirendi pontot illetően.*

**Dr. Bán Attila jegyző:** *Tisztelt Képviselő-testület! A napirendi pont keretében tájékoztatást adok a vagyonkezelési szerződés végrehajtásával kapcsolatos megkeresésről. Az Agrárminisztérium részéről érkezett ellenőrzés során megállapításra került, hogy egyes, az önkormányzat használatában álló ingatlanok esetében hiányosságok merültek fel a rendeltetésszerű használat tekintetében. Fontosnak tartom kiemelni, hogy az érintett ingatlanok használata vagyonkezelési szerződés alapján történik, és a kötelezettségek pontos tartalma a megkeresés nyomán vált egyértelművé. A feltárt hiányosságok alapján az önkormányzat megkezdte a szükséges intézkedések előkészítését. Kiemelt figyelmet fordítunk a területek megfelelő művelésére és rendben tartására. Emellett gondoskodunk a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről is. Célunk, hogy a jövőben mindenben megfeleljünk a vagyonkezelési szerződésben foglalt előírásoknak. Kérem a Tisztelt Képviselő-*

*testületet, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul, és támogassa a szükséges intézkedések megtételét.*

*Fekete Zsigmond polgármester megköszönte a tájékoztatást.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján Tájékoztató Tiszabura Községi Önkormányzat és a Nemzeti Földügyi Központ közötti vagyonezelési szerződéséről. szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026. (III.31.)  
számú Határozata  
tájékoztatás vagyonezelési szerződés végrehajtásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) és 13/B. § (1) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett ingatlanok önkormányzati használata ismert volt, azonban a használat jogcímének vagyonezelési szerződés alapján való pontos meghatározása a megkeresés alapján vált egyértelművé, és a tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a vagyonezelési szerződésben foglalt kötelezettségeket a jövőben maradéktalanul, szerződészerűen teljesíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - 3.1 az Agrárminisztérium és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a szükséges nyilatkozatokat megtegye,
  - 3.2 a kért adatokat és dokumentumokat megküldje,
  - 3.3 valamint a szerződészerű teljesítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az érintett ingatlanok rendeltetészerű használatának helyreállítása érdekében.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről a testületet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Javaslom nyolcadik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Magyar Falu Program keretében megvalósuló járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztása.

Előadó: Fekete Zsigmond polgármester.

**Fekete Zsigmond polgármester:** *A járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztásáról kell döntenünk a Magyar Falu Program támogatásával megvalósuló beruházás kapcsán. A projekt célja egy elhasználódott, mintegy 270 méteres járdaszakasz felújítása, amely jelentősen javítja a gyalogos közlekedés biztonságát a településen. Különösen fontos ez az idősök és a mozgásukban korlátozott lakosok számára. A kivitelezéshez három ajánlatot kértünk be a szabályszerű és átlátható eljárás érdekében. A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb és műszakilag megfelelő ajánlatot Túró Béla egyéni vállalkozó adta. Az ajánlat megfelel minden pályázati és szakmai követelménynek. A beruházás fedezete teljes egészében a Magyar Falu Programból biztosított. Meggyőződésem, hogy ezzel a fejlesztéssel tovább javítjuk a település élhetőségét és a lakosság biztonságát. Kérem a Képviselő-testületet fogadja el a határozati javaslatot.*

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több hozzászólás nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján Magyar Falu Program keretében megvalósuló járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2026. (III.31.)  
számú Határozata**

**Magyar Falu Program keretében „Járdafelújítás Tiszaburán” projekt kivitelezőjének kiválasztásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló „Járdafelújítás Tiszaburán” elnevezésű projekt kivitelezési munkáival megbízza:  
Túró Béla EV adószám: 91873200-1-36
2. A kivitelezési munkák vállalkozási díja: 4 184 900 Ft
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - 3.1 a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse,
  - 3.2 a projekt megvalósításához szükséges további intézkedéseket megtegye.
4. A beruházás fedezete a Magyar Falu Program támogatása.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester

**Fekete Zsigmond polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más kérdése, indítványa, javaslata.

Más hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Fekete Zsigmond polgármester:**

A Képviselő-testületi ülésen való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel bezárom.

Tiszabura, 2026. március 31

  
**Fekete Zsigmond**  
polgármester



  
**Dr. Bán Attila**  
jegyző

# 1. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester

**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző

**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 1 NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Tiszaburai Óvoda felvételi körzethatárának felülvizsgálata.

**Melléklet:** Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztály – KIR/00754-1/2026 – levele.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (1) és (3) bekezdése alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek harmadik életének betöltését követően vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A gyermekeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében laknak, vagy ahol szülőjük dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. A települési önkormányzat kötelezettsége az óvoda felvételi körzetét a helyben szokásos módon közzétenni. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (kötelező felvételt biztosító óvoda).

Életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja, és az ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel.

A kötelező felvételi körzet azt jelenti, hogy a körzetbe tartozó gyermekeket az intézmény köteles felvenni, de – amennyiben férőhelyei nem teltek be – más településekről is fogadhat gyermekeket.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény 50. § (10) bekezdése alapján nemzetiségi nevelési intézmény esetén a felvételi körzet meghatározásához az érintett nemzetiségi önkormányzat egyetértése szükséges.

A nemzeti köznevelésről szóló jogszabályok végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1)–(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles az óvodai felvételi körzeteket megállapítani, illetve szükség szerint felülvizsgálni.

Az Oktatási Hivatal megkeresése alapján a körzethatárok felülvizsgálatát és a KIR rendszerben történő rögzítését 2026. március 31. napjáig el kell végezni.

Tiszabura településen egyetlen óvodai feladatellátási hely működik, ezért a teljes település közigazgatási területe egyetlen óvodai felvételi körzetet alkot.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a körzethatárok módosítása nem indokolt, azok változatlan tartalommal fenntarthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.

  
Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat** **a Tiszaburai Óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatáról.**

az óvodai felvételi körzethatárok felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1)–(2) bekezdése alapján megállapítja, hogy:

1. Tiszabura településen működő – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Tiszaburai Óvoda, OM azonosító: 201862, 5235 Tiszabura, Bán Sámuel utca 2. - óvoda felvételi körzete a település teljes közigazgatási területe.
2. A Képviselő-testület a felvételi körzethatárokat változatlan tartalommal fenntartja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a körzethatárokat a KIR rendszerben rögzítse, valamint a döntést tartalmazó dokumentumot feltöltse.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** jegyző



OKTATÁSI HIVATAL  
KÖZNEVELÉSI NYILVÁNTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KIR/00754-1/2026.

Tárgy: Köznevelési intézmények körzethatárainak  
jelentése 2026.

Tisztelt Jegyző Asszony / Jegyző Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) – (2) bekezdései alapján a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.

A beiratkozási időszak közeledtével, a polgárok számára elérhető keresőfelületen található információk aktualitásának érdekében mindenképp szükséges az eddig rögzített információk felülvizsgálata és szükség esetén korrekciója.

A KIR adatbejelentő felület a <https://kir2korzet3h.kir.hu/> direkt linken, vagy a [www.oktatas.hu/](http://www.oktatas.hu/) KIR Hivatali ügyek / Köznevelési intézmények körzethatárainak bejelentése menüponton keresztül érhető el.

A rendszerbe való bejelentkezéshez a **jegyzői azonosítójára** (felhasználónév – például: J12345) és a **HH, HHH adatközlésnél használt jelszavára lesz szükség**. Amennyiben nem ismeri a belépéshez szükséges jegyzői azonosítót vagy jelszót, kérjük, hogy ezt az [info@kir.hu](mailto:info@kir.hu) e-mail címen, hivatalos megkeresésben jelezze.

Kérem, hogy legyenek szívesek az új körzethatárokat rögzíteni, illetve a korábbiakban rögzített körzethatárokat felülvizsgálni abban az esetben is, ha a körzethatárok a korábbiakhoz képest nem változtak. A körzethatárok megadásánál és felülvizsgálatánál kérem, kerüljék a teljes közterület megjelöléseket, pontos közterületeket adjanak meg, mivel a teljes települések megadása alapján a rendszerben nem lesz egyértelműen megállapítható, hogy mely intézmény látja el a kötelező felvételt egy-egy közterületre. A rendszerrel kapcsolatos legfontosabb tudnivalók a következők:

- A körzethatárok adott intézmény adott feladatellátási helyéhez (OM azonosító – feladatellátási hely kapcsolat; a továbbiakban: intézmény) rögzített közterületek listájának publikálásával jelenthetők.
- Egy intézmény csak egyszer, egy soron szerepelhet a felületen, a településeket, közterületeket ehhez szükséges rögzíteni. A felesleges jelentést törölni vagy archiválni szükséges (kuka/piros gomb ikonnal). A települések, közterületek listája elérhető a

rendszerben. Amennyiben valamely közterület mégsem jelenne meg a felületen, kérem, az irányítószám megjelölésével jelezzék az [info@kir.hu](mailto:info@kir.hu) e-mail címen.

- Fontos, hogy az adott intézményhez rögzített közterületek listája bővíthető, szűkíthető, vagyis a korábbi időpontban megállapított és rögzített körzethatárok módosíthatók.
- A megszűnt (piros színnel jelzett) intézményekhez kapcsolódó jelentéseket törölni/archiválni szükséges, valamint felül kell vizsgálni, hogy a kapcsolódó településeket, közterületeket mely intézményhez szükséges berögzíteni.
- A rendszerben a rögzített – még szerkeszthető állapotban lévő – jelentéseket publikálni szükséges (a publikálás a lakat ikonnal történik). A publikáció visszavonható, de a módosítások elvégzését követően a jelentést ismételtén publikálni szükséges.
- Amennyiben egy jelentésben nem a teljes település került megjelölésre, úgy előfordulhat, hogy a korábbi rendszerben a közterületek adatai hiányosan kerültek kitöltésre. Ezen jelentések felülvizsgálatára és kiegészítésére van szükség.
- Az adatszolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a körzethatárok jelentése lezárásra, publikálásra került, vagyis minden körzetes intézmény esetében a sor(ok) végén található lakat ikon segítségével lezárták, véglegesítették a jelentés(ek)e)t.
- **A körzethatárok kijelöléséről, megváltoztatásáról szóló döntést tartalmazó dokumentumot a rendszerbe fel kell tölteni.**

Kérem, hogy a köznevelési intézmények körzethatárainak **felülvizsgálatát** – amennyiben ezt még nem tette meg – **2026. március 31-ig** legyen szíves elvégezni a rendszerben.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a rendszer használatához szükséges útmutató (belépés után) az alábbi linkre történő kattintással érhető el: [Körzet felhasználói útmutató](#).

Amennyiben az útmutató áttanulmányozása után is további kérdése merülne fel, kérem, hívja kollégáinkat hétfőtől csütörtökig 8:00 és 15:00, valamint pénteken 8:00 és 14:00 között a következő telefonszámon: 06-96/510-000, vagy küldjön elektronikus üzenetet az [info@kir.hu](mailto:info@kir.hu) e-mail címre.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, *elektronikus időbélyeg szerint*.

Tisztelettel:

**Urbán Ferenc Ábel**  
főosztályvezető

## 2. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester

**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző

**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 2 NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat, mint a törvényben meghatározott ajánlatkérő éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell, továbbá a Közbeszerzési Hatóság részére is meg kell küldeni.

A Kbt. 42. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az ajánlatkérők, így a nemzetiségi önkormányzatok tervkészítési kötelezettségéről:

*„(1) Az 5. § (1) bekezdésében, valamint a 6. és 7. §-ban meghatározott ajánlatkérők évente, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Központi beszerző szervek esetén az általuk ellátott ajánlatkérők részére megvalósítandó egyedi beszerzésekre vonatkozó információkat a tervnek nem kell tartalmaznia. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.*

*(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.*

*(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.*

*(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.”*

A közbeszerzési terv minimális adattartalmát a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése határozza meg.

A közbeszerzési terv célja, hogy az ajánlatkérők felmérjék az adott évre vonatkozó beszerzési igényeiket, és megelőzhető legyen a részekre bontás tilalmának megsértése, illetve a késedelmes, vagy nem megfelelő eljárások megindítása. Az éves közbeszerzési tervnek jelentősége van a közbeszerzések ellenőrzése szempontjából is, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére ajánlatkérők kötelesek azt megküldeni. Mivel a Kbt. a közbeszerzési tervben szerepeltethető információk, adatok körét nem határozza meg, a Közbeszerzési Hatóság elnökének tájékoztatója értelmében jogszabályi előírás hiányában elegendő és megfelelő a közbeszerzés tárgyának, a tervezett eljárás típusának, valamint az eljárás tervezett megindításának feltüntetése.

Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervet megküldeni.

#### **A közbeszerzés értéke, értékhatárok:**

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény a 75. §-ában állapítja meg a 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2025. évben meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak:

„75. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.”

A közbeszerzés tárgya lehet: árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió.

Amennyiben a kötendő szerződés több különböző típusú, egymással szüregszerűen összefüggő tárgyat tartalmaz, akkor a szerződést a meghatározó értékű tárgy szerint kell minősíteni. (Kbt. 24. § (2) bek.)

#### **Árubeszerzés**

Az árubeszerzés forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is. (Kbt. 8. § (2) bek.)

#### **Építési beruházás**

Az építési beruházás a következő valamely munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

- a) az 1. mellékletben felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- c) az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel vagy módon történő kivitelezése. (Kbt. 8. § (3) bek.)

#### **Szolgáltatás megrendelése**

A szolgáltatás megrendelése – árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő – olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről. (Kbt. 8. § (4) bek.)

### **Építési koncesszió**

Az építési koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszterhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott építési beruházást rendel meg, és az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár az építmény hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével. (Kbt. 8. § (5) bek.)

### **Szolgáltatási koncesszió**

Szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszterhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével. (Kbt. 8. § (6) bek.)

### **Kivételek a közbeszerzés tárgyában**

A kivételek a Kbt. 9. § és 111. §-ában találhatók meg. A fentiek alapján a közbeszerzési tervben nem kell szerepeltetni a kivételi körbe tartozó és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseket.

### **A közbeszerzési eljárás fajtái (Kbt. 49. §)**

(1) A közbeszerzési eljárás lehet:

- a) nyílt eljárás,
- b) meghívásos eljárás,
- c) innovációs partnerség,
- d) tárgyalásos eljárás,
- e) versenypárbeszéd,
- f) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a 2026. évi nemleges közbeszerzési tervet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.



Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat**

### **Tiszabura Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.**

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület - jelen határozat 1. számú mellékletét képező - az önkormányzat 2026. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja azzal, hogy közbeszerzési értékhatárt elérő év közbeni testületi döntés esetén azt haladéktalanul módosítani kell.

**Határidő:** 2026. március 31.

**Felelős:** jegyző

1. számú melléklet

Tiszabura Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés				
	-	-	-	-
II. Építési beruházás				
	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés				
	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió				
V. Szolgáltatási koncesszió				

Jóváhagyta:

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2026. ( ) önkormányzati határozatával.

# 3. NAPIREND



## Tiszabura Községi Önkormányzat Polgármestere

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző  
**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

### ELŐTERJESZTÉS 3 NAPIRENDI PONT

#### **A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2026. évi közfoglalkoztatási programokról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Általános kitekintés a közfoglalkoztatásra**

A közfoglalkoztatás rendszere Magyarországon az állam által szervezett, támogatott foglalkoztatási forma, amelynek elsődleges célja a munkaerőpiacról kiszorult, tartósan álláskereső személyek visszavezetése a munkavégzés világába, valamint a helyi közösségek működésének támogatása.

A közfoglalkoztatási program alapvető rendeltetése, hogy átmeneti munkalehetőséget biztosítson azok számára, akik elhelyezkedési esélyei az elsődleges munkaerőpiacon korlátozottak. A program nem csupán foglalkoztatási eszköz, hanem egyben szociálpolitikai és gazdaságpolitikai jelentőséggel is bír, mivel hozzájárul a társadalmi leszakadás mérsékléséhez, a jövedelembiztonság fenntartásához, valamint a települések működőképességének erősítéséhez.

Országos szinten a közfoglalkoztatás célrendszere az alábbi főbb elemek köré épül:

- a tartós munkanélküliség csökkentése,
- a foglalkoztathatóság javítása (munkaszokások, készségek fejlesztése),
- a munkaerőpiacra történő visszavezetés elősegítése,
- a szociális ellátórendszer terheinek mérséklése,
- a hátrányos helyzetű térségek felzárkóztatása.

A közfoglalkoztatási programok jellemzően több területen valósulnak meg, így különösen:

- településüzemeltetési és karbantartási feladatok (útkezelés, zöldterület-kezelés),
- mezőgazdasági programok (növénytermesztés, állattartás),
- szociális jellegű tevékenységek,
- helyi sajátosságokra épülő mintaprogramok.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a közfoglalkoztatás fontos szerepet tölt be a vidéki, hátrányos helyzetű települések életében. Különösen azokban a térségekben jelent meghatározó foglalkoztatási formát, ahol az elsődleges munkaerőpiac korlátozott számú lehetőséget kínál.

A program egyik legfontosabb eredménye, hogy hozzájárul a munkavégzéshez szükséges alapvető kompetenciák fenntartásához, illetve fejlesztéséhez. A közfoglalkoztatás keretében dolgozók rendszeres munkavégzése segíti a munkarendhez való alkalmazkodást, a felelősség-tudat erősítését, valamint az együttműködési készségek fejlődését.

További eredményként értékelhető, hogy a program révén számos, a települések mindennapi működéséhez szükséges feladat kerül ellátásra, amely egyébként jelentős többletforrást igényelne. Ilyen például a közterületek rendben tartása, az illegális hulladék felszámolása, vagy kisebb infrastrukturális karbantartási munkák elvégzése.

Ugyanakkor országos szinten is megfogalmazódnak olyan kihívások, amelyek a közfoglalkoztatási rendszer továbbfejlesztését indokolják. Ezek közé tartozik:

- a programból az elsődleges munkaerőpiacra történő kilépés arányának növelése,
- a képzési elemek erősítése,
- a foglalkoztatás minőségének javítása,
- a helyi gazdasághoz való szorosabb kapcsolódás kialakítása.

A 2026. évben a közfoglalkoztatási programok továbbra is a fenti célok mentén működnek, kiemelt hangsúlyt helyezve a foglalkoztathatóság javítására és az egyéni fejlesztésre. A programok tervezése során egyre nagyobb szerepet kap a helyi igényekhez való igazodás, valamint a hosszabb távon is fenntartható tevékenységek előtérbe helyezése.

A közfoglalkoztatás tehát nem csupán átmeneti megoldás, hanem egy komplex eszközrendszer része, amely hozzájárul a társadalmi stabilitáshoz, a helyi közösségek erősítéséhez, valamint a gazdasági aktivitás fenntartásához.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 15. § „*A helyi önkormányzat feladat- és hatásköreinek ellátása során – törvényben meghatározott módon és mértékben – biztosítja a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonását.*”

## **Beszámoló a Tiszabura Községi Önkormányzat közfoglalkoztatási programjairól**

### **1. Hosszabb távú közfoglalkoztatási program 100 fő bevonásával**

Időtartama: 2025. 11. 01. – 2026. 08. 31.

A közfoglalkoztatottak tevékenység szerinti megoszlása: 87 segédmunkás (67 személy 8 órás, 20 fő 6 órás foglalkoztatás keretében látja el feladatait), 3 hivatalsegéd, 9 segédmunkás munkavezető, 1 traktoros

20 személy a parkok, zöldterületek, buszmegállók gondozása, karbantartása, tisztántartását végzi. 20 fő a település területén köztisztasági feladatokat lát el (6 órás foglalkoztatás). 20 közfoglalkoztatott a temetők és környékének gondozását végzi, 15 fő az önkormányzat saját intézményeiben kisegítő tevékenységet és takarítást folytat, ill. kert- és udvarrendezési feladatokkal foglalkozik. 3 hivatalsegéd az önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó dokumentumok, értesítések kézbesítését végzi. A NEFAG Zrt-vel kötött szerződés alapján, 12 segédmunkás bevonásával, nemesnyár ágfafa faanyag összegyűjtése, mérhető állapotba rakása és elszállítása (2025.12.15.-ig), majd a tüzelőanyag feldolgozása, darabolása, előkészítése, szociális szempontok alapján történő kiosztása történt.

A program során megközelítőleg 1,6 millió Ft értékben szereztünk be különböző eszközöket (ásó, lapát, gereblye, macséta, szemeteszsák stb.), munkaruházatot és üzemanyagot.

### **2. A Művelődési Ház tálalókonyháján 5 fős közfoglalkoztatási program**

Időtartama: 2025. 11. 01. – 2026. 08. 31.

létszám: 5 fő közfoglalkoztatott

A Művelődési Ház épületében működő iskolai tálalókonyhán tanítási időszakban, napi szinten 460 (tízórai, ebéd, uzsonna), szünidei étkeztetés alatt pedig 1200 gyermek étkeztetése történik. Mindezek zavartalan lebonyolítása érdekében 5 személyt foglalkoztatunk az intézményben. Feladatuk: tízórai és uzsonna kiosztására történő előkészítés, ebéd kiadagolása, kiosztása, étkezések után mosogatás és a helyiségek (ebédlő, tálalókonyha, mosdók) napi szintű takarítása, felületek és bútorzatok fertőtlenítése. Az Önkormányzat a gyermekétkeztetés biztosítása érdekében a Füredi Hablány Bt.-vel szerződéses viszonyban áll.

### 3. START Szociális jellegű program 13 fő foglalkoztatásával

Időtartama: 2026. 03. 01. – 2027. 02. 28.

létszám: 13 közfoglalkoztatott (12 segédmunkás, 1 segédmunkás munkavezető)

A szociális típusú programban belvízelvezető rendszer karbantartását (6 fő), mezőgazdasági földút karbantartását és közúthálózat karbantartását (6 fő) végzik dolgozóink. A projekt keretében járdák helyreállítását, szélesítését tervezzük (Szapáry utca 120 fm, Széchenyi u. 99 fm, Bévárdy u. 151,7 fm). A belterületi utakon a nagyobb kátyúk esetében mart aszfaltot kívánunk felhasználni a javításhoz (Petőfi Sándor u, Berrár M., Dózsa Gy., Nefelejcs, Bárczay Gy., Rákóczi F. u.). Ezt a feladatot 2026.06.01-től, 2026.11.30. napjáig tervezzük elvégezni. A település közigazgatási területéhez tartozó mezőgazdasági földutak folyamatos karbantartása során a közfoglalkoztatottak a nyomvályúk megszüntetését, az utak mentén lévő fák, bokrok ritkítását, cserjézését végzik. Dolgozóink másik brigádja 17400 m-es árokszakaszon a belvízelvezető rendszer karbantartásával foglalkozik (cserjézés, iszaptalanítás, átereszek tisztítása). A nyári időszakban a programban parlagfűmentesítési feladatokat is végzünk.

A program során megközelítőleg 2,9 millió Ft értékben kívánunk beszerezni különböző eszközöket (aszfaltvágó, motoros láncfűrész, ásó, lapát, gereblye, macséta, stb.), munkaruházatot és üzemanyagot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.



Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat

#### **2026. évi közfoglalkoztatási program beszámolójának elfogadásáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pont alapján a 41. § (3) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a 2026. évi közfoglalkoztatási programról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** polgármester

# 4. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester

**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző

**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 4 NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** A Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosítása (szakágazati besorolás változása miatt)

**Melléklet:** 1. számú Módosító okir

2. számú Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár részéről érkezett tájékoztatás alapján a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet módosítása következtében az államháztartási szakágazati rend besorolása módosult.

A Kincstár az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdése alapján elvégezte a szükséges megfeleltetést, amelynek eredményeként a Szivárvány Gondozási Központ törzskönyvi nyilvántartásában az alábbi szakágazati besorolás került rögzítésre:

881000 – Idősek, fogyatékossggal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

A változás a törzskönyvi nyilvántartásban 2025. január 1. napjától került átvezetésre.

A Kincstár tájékoztatása szerint amennyiben a megváltozott szakágazati besorolás érinti az intézmény alapító okiratát, úgy annak módosítása szükséges, és a módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartás részére meg kell küldeni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, valamint 11. § (5) bekezdése alapján a költségvetési szerv alapító okiratának tartalmát és módosítását jogszabály határozza meg, és az alapító okirat módosítását a fenntartó jogosult elfogadni.


Továbbá az Ávr. 5. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a költségvetési szerv alapító okiratának tartalmaznia kell többek között a szakágazati besorolást is.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása arra is felhívja a figyelmet, hogy a változás-bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Áht. 105/B. § (1) bekezdése alapján bírság szabható ki.

Fentiekre tekintettel indokolt a Szivárvány Gondozási Központ hatályos alapító okiratának módosítása oly módon, hogy az megfeleljen a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő, aktualizált szakágazati besorolásnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.

  
Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat** **a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratának módosítását jóváhagyja az 1, számú melléklet szerint.
2. A képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Szivárvány Gondozási Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, valamint a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

1. számú melléklet a \_\_\_/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat

Okirat száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2026.

## Módosító okirat

A Szivárvány Gondozási Központ a Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. október 27. napján kiadott, 111/2014. (X. 27.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (III.31.) számú önkormányzati határozat 1. számú mellékletére figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Szivárvány Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5235 Tiszabura, Széchenyi út 14.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.08.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 3. A költségvetési szerv irányítása

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

**4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-63.§-a, 65/F. §-a alapján meghatározott személyes gondoskodást nyújtó intézmény, mely a szociális alapszolgáltatások közül szociális étkeztetést, házi segítségnyújtást, nappali szociális ellátását biztosítja.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékossgal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A gondozott személyek életkörülményeinek, egészségi állapotának javítása, harmonikus életvitelének megteremtése, otthonos környezet biztosítása. A napi étkezés lehetővé tétele, egészségügyi ellátás, pszichés gondozás, az idő kellemes és hasznos eltöltése. A gondozásra szorulóknak szükség szerint igényeik alapján segítségnyújtás (ebéd házhozszállítása, bevásárlás, fürdetés, öltöztetés, kisebb takarítás, fűtés, gyógyszerkiváltás stb.) Egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt a rászorulóknak részére szociális étkeztetés biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	102032	Demens betegek nappali ellátása
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
5	107052	Házi segítségnyújtás
6	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszabura község közigazgatási területe

**5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a költségvetési szerv vezetőjét Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján és a képviselő-testület menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Tiszabura Község Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**6. Az alapító okirat 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. pontjai elhagyásra kerülnek.**

**7. Záró rendelkezés**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszabura, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Fekete Zsigmond  
polgármester

2. számú melléklet a \_\_\_/2026.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat

Okirat száma: ...../\_\_\_\_\_/2026.

## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szivárvány Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Szivárvány Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5235 Tiszabura, Széchenyi út 14.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.08.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

### **3. A költségvetési szerv irányítása**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Tiszabura Községi Önkormányzat
  - 3.2.2. székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-63.§-a, 65/F. §-a alapján meghatározott személyes gondoskodást nyújtó intézmény, mely a szociális alapszolgáltatások közül szociális étkeztetést, házi segítségnyújtást, nappali szociális ellátását biztosítja.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékossgal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A gondozott személyek életkörülményeinek, egészségi állapotának javítása, harmonikus életvitelének megteremtése, otthonos környezet biztosítása. A napi étkezés lehetővé tétele, egészségügyi ellátás, pszichés gondozás, az idő kellemes és hasznos eltöltése. A gondozásra szorulóknak szükség szerint igényeik alapján segítségnyújtás (ebéd házhozszállítása, bevásárlás, fürdetés, öltöztetés, kisebb takarítás, fűtés, gyógyszerkiváltás stb.) Egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt a rászorulóknak részére szociális étkeztetés biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	102032	Demens betegek nappali ellátása
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
5	107052	Házi segítségnyújtás
6	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszabura község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a költségvetési szerv vezetőjét Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időre, közalkalmazotti jogviszonyban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján és a képviselő-testület menti fel. Az egyéb munkáltatási jogokat Tiszabura Község Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot Tiszabura Község Önkormányzat képviselő-testülete az 50/2026.(III.31.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. október 27. napján kelt, 111/2014. (X. 27.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Tiszabura, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Fekete Zsigmond  
polgármester

# 5. NAPIREND



## Tiszabura Községi Önkormányzat Polgármestere

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

1/1

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző  
**Tárgyalás módja:** nyílt/zárt ülés

### ELŐTERJESZTÉS 6 NAPIRENDI PONT

#### **A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** A Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetőjének kinevezése.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot írt ki a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásának betöltésére közalkalmazotti jogviszony keretében.

A pályázati eljárás lefolytatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a szociális, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szabályai szerint került sor.

A Kjt. 20/B. §-a alapján magasabb vezető beosztás ellátására pályázatot kell kiírni, amely eljárás során biztosítani kell az átláthatóságot és az esélyegyenlőséget. A pályázati felhívás közzététele megtörtént, a jelentkezések beérkeztek, és a pályázók értékelése az arra jogosult bizottság bevonásával lezajlott.

A Kjt. szerint: „20/B. § \* (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

23. § \* (1) A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott – a kinevezés szerinti munkaköre mellett – látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait.

(3) A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.”

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet szerint:

„1/A. § (3) A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat

a) intézményvezető esetén

aa) a fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője,

látja el (a továbbiakban együtt: a pályázat előkészítője).

(9) A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.”

A pályázati eljárást követően a kinevezésről – a pályázatokat véleményező bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – a fenntartó dönt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (7) bekezdése értelmében a képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati intézmény vezetője tekintetében a kinevezési (megbízási) jogkört.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) meghatározza a személyes gondoskodást nyújtó intézmények működésének kereteit, valamint az intézményvezető felelősségi és szakmai feladatait.

A lefolytatott pályázati eljárás eredményeként a képviselő-testület megbízza a legalkalmasabb pályázót a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetői feladatainak ellátására. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiválasztott pályázó jelenleg is az intézménynél közalkalmazotti jogviszonyban áll, így a kinevezés magasabb vezetői megbízás formájában történik.

A vezetői megbízás kezdő időpontja: **2026. április 1. napja.**

A vezetői megbízás időtartama: határozott időre szól, a jogszabályi keretek figyelembevételével (általában 5 év időtartamra).

Az intézményvezető a kinevezést követően gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézmény dolgozói felett, felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, valamint biztosítja a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátását.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával a kiválasztott pályázót bízza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

„46. § (2) A képviselő-testület

b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.



Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat **a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetőjének megbízásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján - a képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati intézmény vezetője tekintetében a kinevezési (megbízási) jogkört- az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szivárvány Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával **Mácsai Karolina Krisztina** pályázót bízza meg.
2. A vezetői megbízás időtartama: 2026. április 1. napjától – 2031. március 31. napjáig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a megbízott az intézménynél fennálló közalkalmazotti jogviszony keretében látja el a vezetői feladatokat.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. április 1.

**Felelős:** polgármester

## ÁLLÁSPÁLYÁZAT

TISZABURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tiszabura Községi Önkormányzat

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

### **SZIVÁRVÁNY GONDOZÁSI KÖZPONT INTÉZMÉNYVEZETŐ (magasabb vezető)**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi köre: - Gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés, idősek és demens betegek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, falu- és tanyagondnoki szolgálat. A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Az önállóan működő költségvetési szerv Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában és Szakmai Programjában foglalt tevékenységi körbe tartozó feladatok vezetői ellátása, irányítása, ellenőrzése, az intézmény szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetése, az intézmény szolgáltatásainak jogszabályi feltételek szerinti biztosítása. Az intézményvezető az intézmény egyszemélyi felelős vezetője. Dönt az Intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály a hatáskörébe utal. Végrehajtja a fenntartó utasításait és beszámol a tevékenységéről. Gyakorolja a hatáskörébe utalt munkáltatói jogokat az intézmény közalkalmazottai és munkavállalói felett. Figyelemmel kíséri a vonatkozó jogszabályi változásokat és annak megfelelően szervezi az intézmény működését. Az intézmény vezetője felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, felel továbbá a rendelkezésre álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáért, az intézmény által ellátott szociális alapfeladatok megszervezéséért és ellátásáért.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** szociális és gyámügy

**FEOR besorolás:** 1324 Szociális tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozott, 20 óra, Kötetlen, Részmunkaidős foglalkoztatás

**Munkavégzés helye:** Tiszabura

**A munkavégzés pontos helye:** Széchenyi István u. 14

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** A pályázattal kapcsolatosan további információt nyújt: Dr. Bán Attila, tiszaburajegyzo26@gmail.hu, telefon: 70/418-9191. Az intézményvezetőt Tiszabura Község Önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki. Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. A közalkalmazotti jogviszony időtartama: Határozatlan idejű közalkalmazotti

jogviszony A kinevezésben 3 hónap próbaidő kerül kikötésre. Foglalkoztatás jellege: Rész munkaidő (heti 20 óra) A vezetői megbízás időtartama: Határozott idejű.

## **Feltételek, Előnyök**

### ***Pályázati feltételek:***

#### **Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

#### **Elvárt végzettség/képesítés:**

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egészségügy és szociális gondoskodás, tovább nem bontható, Felsőoktatásban szerzett végzettség

#### **Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5**

#### **Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- 5 év szakmai gyakorlat meglétét igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Kjt. 41. § (2) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- Nem áll fenn vele szemben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXX. törvény(a továbbiakban: Gyvt.) 10/A. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok.
- Főiskola, 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. mellékletében az intézményvezető tekintetében előírt felsőfokú szakirányú végzettség
- A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a szociális ellátás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- A vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X.18.) EMMI rendeletben meghatározott szociális ágazati vezetőképzésben való részvétel és a képzés teljesítése vagy a képzés teljesítésének vállalása
- felhasználó szintű MS Office ismeret (irodai alkalmazások) használat

**Járművezetői engedély kategória: B**

***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B**

**Egyéb pályázati előnyök:**

- gazdasági és pénzügyi ismeretek

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026.03.22. 00:00**

**Pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot egy példányban, zárt borítékban, postai úton ajánlott küldeményként kell benyújtani Fekete Zsigmond polgármester, Tiszabura Községi Önkormányzat részére címezve, 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos. utca 52 címre - borítékra szükséges ráírni: „Szivárvány Gondozási Központ Intézményvezető Pályázat” - vagy személyesen kell leadni a Tiszaburai Polgármesteri Hivatalban (5235 Tiszabura, Kossuth Lajos. utca 52.).

**A pályázat elbírálásának módja:** A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A.§ (13) bekezdése értelmében a pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell. A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a Tiszabura Községi Önkormányzat által létrehozott, eseti bizottság hallgatja meg. A pályázatokról az eseti bizottság írásbeli véleménye alapján a Tiszabura Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésén. A pályázat kiírója fenntartja a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2026.03.31. 00:00**

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** Tiszabura Községi Önkormányzat honlapján [www.tiszabura.hu](http://www.tiszabura.hu), a helyben szokásos módon – kifüggesztés.

**Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.04.01.**

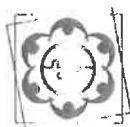
KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 144449

Intézményi iktatószám: TKÖ/242-1/2026

**Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.03.31.**

**Publikálás tervezett időpontja: 2026.02.21.**

*A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**Közzszolgáallás**

# 6. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

1/1

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző  
**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 4 NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszersomag osztása.

**Melléklet:** 3 árajánlat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok egyik alapvető feladata a településen élő lakosság életkörülményeinek javítása, valamint a közösségi jólét elősegítése.

Az ünnepi időszakok – így különösen a húsvéti ünnepek – a családok számára kiemelt jelentőséggel bírnak, ugyanakkor sok esetben többletkiadást jelentenek. Ezen időszakban indokolt olyan önkormányzati intézkedés meghozatala, amely hozzájárul a lakosság életminőségének javításához és az ünnep méltó megéléséhez.

Az önkormányzat a település lakossága részére húsvéti természetbeni támogatásként élelmiszersomagot kíván biztosítani. A tervezett intézkedés keretében összesen 900 darab élelmiszersomag kerül kiosztásra.

A beszerzés előkészítése során a polgármester – a gazdálkodás szabályszerűségének és az átláthatóság biztosítása érdekében – három árajánlatot kért be a csomagok összeállítására és szállítására vonatkozóan.

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Forest Production Kft. | bruttó: 4 217 400 Ft |
| 2. Nagykun Hús Kft.       | bruttó: 4 177 665 Ft |
| 3. Barbero Kft.           | bruttó: 4 255 020 Ft |

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Nagykun Hús Kft. adta, amely nettó 4.177.665 Ft összegű ajánlatot tett.

A kiválasztott ajánlat gazdaságossági szempontból megfelelő, továbbá biztosítja a csomagok egységes minőségben történő összeállítását és határidőben történő teljesítését.

A húsvéti csomag biztosítása általános jellegű természetbeni támogatás, amely a település lakossága számára kerül biztosításra, és hozzájárul az ünnepi időszak terheinek enyhítéséhez, valamint a közösségi összetartozás erősítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 31.

  
Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat

#### **Tiszabura Községi Önkormányzat „Húsvéti” élelmiszercsomag osztásáról.**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település lakossága részére húsvéti természetbeni támogatást biztosít, összesen 900 darab élelmiszercsomag formájában.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzés előkészítése során a polgármester három ajánlatot kért be.
3. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a Nagykun Hús Kft. bruttó 4.177.665 Ft összegű ajánlatát elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse, a beszerzést lebonyolítsa, valamint a csomagok kiosztásáról gondoskodjon.
5. A beszerzés fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester





6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 16/a. Tel.: 06 70 334 7538 • mail: barbero2020@freemail.hu

**BARBERO** Kft.

ADÓSSÁG ÉS VÁLSÁGKEZELÉS, PÉNZÜGYI TANÁCSADÁS, ONLINE MARKETING

## ÁRAJÁNLAT

Dátum: 2026. március 31.

Érvényesség: 15 naptári nap

Tisztelt Partnerünk!

Köszönjük megtisztelő érdeklődését termékeink iránt. Az egyeztetett igények alapján az alábbi professzionális árajánlatot állítottuk össze:

Termé megnevezése	Mennyiség	Egységár (Nettó)	ÁFA	Bruttó egységár	Összesen (Bruttó)
Füstölt hátsó csülök	1,4 kg	1 680 Ft	27%	2 137 Ft	1 923 300 Ft
Leccsókolbász	0,5 kg	490 Ft	27%	622 Ft	560 070 Ft
Nyári csemege	1 pár	1 550 Ft	27%	1 968,5 Ft	1 771 650 Ft

**VÉGÖSSZEG: 4 255 020 Ft**

Szállítási és fizetési feltételek:

Fizetés módja: banki átutalás 10102543-52621100-01005003

Szállítás: Az áru átvehető telephelyünkön, vagy igény esetén házhoz szállítjuk.

Minőségbiztosítás: Termékeink szigorú élelmiszerbiztonsági ellenőrzés mellett készültek, frissességükre garanciát vállalunk.

Kérdés esetén állunk rendelkezésére!

Tisztelettel:

  
**BARBERO Kft.**  
6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 7.  
Adószám: 13730855-1-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-133811

Virág Tibor  
ügyvezető

**NAGYKUN-HÚS KFT.**  
rendeles@nagykunhus.hu  
Tel.:+36-30-498-7054  
5340 Kunhegyes, Kisér út 1.

## Húsvéti csomag ajánlat


Tiszaburai Önkormányzat részére

	nettó /kg	tervezett nettó
Füstölt hátsócsülök cca. 1,4 kg	1 200 Ft	1 680 Ft
Lecsókolbász 0,5kg	950 Ft	475 Ft
Nyári csemege 1 pár	1 500 Ft	1500 Ft
900 db csomag		össz. 3655 ft/csomag

**Tervezett bruttó érték: 4 177 665 ft.**

Kunhegyes, 2026.03.30.

Tisztelettel:

  
Szegedi Sándor  
ügyvezető igazgató

**NAGYKUN-HÚS KFT**®  
5340 Kunhegyes, Kisér út 1.  
Tervezési kód: 107479C5-2-10

# 7. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

06 70 / 418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester

**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző

**Tárgyalás módja:** nyílt/zárt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás vagyonkezelési szerződés végrehajtásáról.

**Melléklet:** Agrárminisztérium FNRH/2862-1/2026 iktatószámú levele adatszolgáltatás kéréséről.

Vagyonkezelési szerződés – Szerződésszám: VK-2019/60

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Agrárminisztérium Földalap Nyilvántartási, Rendezési és Helyszínelési Főosztálya megkereséssel fordult Tiszabura Község Önkormányzatához a VK-2019/60 számú vagyonkezelési szerződés 2024. évre vonatkozó ellenőrzése tárgyában.

A megkeresés alapján megállapítható, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó, az önkormányzat használatában álló ingatlanok tekintetében helyszíni ellenőrzés lefolytatására került sor, amely során hiányosságokat tártak fel, különösen egyes ingatlanok művelésének elmaradása és a rendeltetésszerű használat hiánya vonatkozásában.

A képviselő-testület és a polgármester részére ismert volt, hogy az érintett ingatlanok az önkormányzat használatában állnak, azonban a megkeresés kézhezvételével vált egyértelművé, hogy ezen használat jogcíme vagyonkezelési szerződésen alapul, valamint az abból eredő kötelezettségek teljes körű tartalma.


A megkeresésben foglaltakra figyelemmel az önkormányzat megkezdte a szükséges intézkedések előkészítését annak érdekében, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglalt kötelezettségeknek a jövőben maradéktalanul megfeleljen, különös tekintettel:

- az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására,
- a szükséges tisztítási és művelési munkák elvégzésére,
- valamint az előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésére.

A fentiekre tekintettel indokolt a képviselő-testület tájékoztatása, valamint a szükséges felhatalmazás megadása a polgármester részére a megkeresésben foglaltak teljesítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 30.

  
Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **...../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat** **tájékoztatás vagyongazdálkodási szerződés végrehajtásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyongazdálkodásba adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) és 13/B. § (1) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett ingatlanok önkormányzati használata ismert volt, azonban a használat jogcímének vagyongazdálkodási szerződésként való pontos meghatározása a megkeresés alapján vált egyértelművé, és a tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt kötelezettségeket a jövőben maradéktalanul, szerződésszerűen teljesíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - 3.1 az Agrárminisztérium és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a szükséges nyilatkozatokat megtegye,
  - 3.2 a kért adatokat és dokumentumokat megküldje,
  - 3.3 valamint a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatának helyreállítása érdekében.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről a testületet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP NYILVÁNTARTÁSI, RENDEZÉSI  
ÉS HELYSZÍNELÉSI FŐOSZTÁLY

**Iktatószám:** FNRH/2862-1/2026

**Ügyintéző:** Fábíán Noémi  
**Telefonszám:** +36 (1) 467 6700 (*ügyfélszolgálat*)  
**E-mail:** [ugyfelszolgalat@am.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@am.gov.hu)  
**Hivatkozási szám -**  
**Kiküldve:** hivatali kapun (1 példányban)  
**Mellékletek:** 3 példány táblázat  
3 példány teljességi nyilatkozat  
3 példány foglalkoztatási  
nyilatkozat  
1 példány szerződés másolat  
1 példány pályázati adatlap részlet

***Fekete Zsigmond***  
***polgármester részére***

***Tiszabura Község Önkormányzata***

Tiszabura  
Kossuth Lajos utca 52.  
5235

KRID: 154891900

**Tárgy:** Adatszolgáltatás kérése Tiszabura Község Önkormányzatától a VK-2019/60 számon megkötött vagyonkezelési szerződés 2024. évre vonatkozó ellenőrzése kapcsán

***Tisztelt Polgármester Úr!***

2024. június 1. napjától a 2010. évi LXXXVII. tv. (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

A Magyar Állam tulajdonába és az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok vonatkozásában Tiszabura Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Vagyonkezelő, Önkormányzat) 2022. február 15. napján VK-2019/60 számon Vagyonkezelési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet jelen levél mellékleteként csatolunk.

A Szerződés 2.1 pontja értelmében: „A Vagyonkezelő az Ingatlanokat meghatározott célra, a települési közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, mezőgazdasági közfoglalkoztatási program végrehajtása céljából kapja vagyonkezelésbe, és az Ingatlanokat kizárólag ilyen célra használhatja fel.”

A Szerződés 3.6. pont alapján: „Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott földrésztleteket a Szerződés céljának szem előtt tartásával azok művelési ága szerint a közfoglalkoztatási program végrehajtásában hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról a közfoglalkoztatás keretében gondoskodni. Vagyonkezelő a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni, illetve a programban részt vevőkkel végezteni.”

Az NFK helyszíni szemlét végzett a Szerződés tárgyát képező, 1.1 pontja szerinti, 1. mellékletben szereplő alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)
Tiszabura	013/6	rét	2,5842
	084/1	szántó	1,8060
	075/7	szántó	2,6408
	075/11	szántó	5,7000
	0448/5	szántó	1,5315
	0300/12	szántó	0,8620
	015/37	szántó	1,6144
	015/33	szántó	1,4273

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a Vagyonkezelő a Szerződés 3.6. pontjában foglalt kötelezettségének részben tett eleget, a **Tiszabura 0300/12 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlan műveletlen, valamint gyomnövényzettel benőtt, gondozatlan jellegűt mutat.** Az ingatlan rendeltetésszerű használata, kitisztítása szükséges.

**Kérjük, nyilatkozatát az említett ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozóan.**

**Továbbá kérjük nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az említett ingatlan esetében a tisztító munkálatokat milyen ütemben tervezik megvalósítani, illetve az eddig megtett intézkedésekről tájékoztatni, az azokat alátámasztó igazolásokat (számlák, fotók, egyéb dokumentumok) megküldeni szíveskedjen.**

Felhívjuk figyelmét, hogy a Szerződés 3.2 pontja alapján: „Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés aláírásától számított 30 napon belül bejegyeztetni.”

- A kormányzati funkciókódon belül külön jelölve a vagyonkezelésbe vett ingatlanok használatával kapcsolatos bevételek, költségek és ráfordítások pénzügyi teljesítéséről a **2024. évi főkönyvi kivonatokat havi bontásban. Amennyiben a 2024. évi főkönyvi kivonat nem áll rendelkezésre, úgy a vagyonkezelésbe vett ingatlanok használatával kapcsolatos bevételek, költségek és ráfordítások tekintetében szíveskedjen egy kivonatolt, egyszerűsített kimutatást megküldeni.**
- A programban vállalt foglalkoztatottak tekintetében jelen levél mellékleteként küldött „Foglalkoztatási nyilatkozat”,
- továbbá a mellékelt „Teljességi nyilatkozat” aláírt példányait.

**Felhívjuk figyelmét, hogy a 2023. (FNRH/7198-1/2025 iktatószám) és 2022. (FHÁT/9062/2024 iktatószám) évekre vonatkozó ellenőrzési eljárások folyamatban vannak. Kérjük a 2023. és 2022. évre vonatkozó gazdálkodási napló / táblatorzskönyv / táblázat, földhasználati terv, főkönyvi kivonatok / egyszerűsített kimutatás, valamint a jelen levél mellékleteként csatolt „Foglalkoztatási nyilatkozatok” és „Teljességi nyilatkozatok” megküldését.**

**A fenti dokumentumokat kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül az iktatószámra, valamint a Földalap Nyilvántartási, Rendezési és Helyszínelési Főosztályra való hivatkozással szíveskedjen válaszlevelében megküldeni.**

A dokumentumok benyújtásakor kérjük, szíveskedjen tájékozódni a honlapon (<https://foldalap.am.gov.hu>) szereplő elérhetőségekről /Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)/.

Együttműködését köszönjük.

Budapest, „időbélyegző szerint”

***Tisztelettel:***

dr. Rideg  
Kinga

Digitálisan aláírta: dr.  
Rideg Kinga  
Dátum: 2026.03.10  
11:08:07 +01'00'

Dr. Rideg Kinga  
Főosztályvezető

***Másolatban kapja:***

***Tiszabura Község Önkormányzata (tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com)***

Tekintettel arra, hogy a Szerződésben szereplő ingatlanok esetében a tulajdoni lapokon a vagyonkezelő jog nem került bejegyeztetésre, kérjük a Szerződésben foglaltak szerint eljárni, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a területileg illetékes hivatalnál gondoskodni, valamint a megtett intézkedésekről tájékoztatni, a vonatkozó igazoló dokumentumokat (tulajdoni lapok, benyújtott ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására irányuló kérelem) megküldeni szíveskedjen.

A Szerződés 3.12 pontjában foglaltak szerint: „Az NFK írásos megkeresésére Vagyonkezelő köteles a használatlalt és a program végrehajtásával összefüggő adatokat az NFK rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.”

A Szerződés 3.13 pontja értelmében: „A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.”

Korábban FNRH/20735-2/2025 iktatószámú levelünkben a Szerződés 3.2, 3.6, 3.12 és 3.13 pontjaira hivatkozással dokumentumok megküldését kértük a 2024. évre vonatkozóan. Megkeresésünkre tudomásunk szerint a mai napig nem érkezett válaszlevél.

**Kérjük a Szerződés 3.12 és 3.13 pontjaira hivatkozással az alábbi dokumentumok megküldését:**

- **2024. évre vonatkozó gazdálkodási napló / táblatörzskönyv másolatát. Amennyiben nem vezettek gazdálkodási naplót, úgy kérjük, hogy a mellékelt táblázatot kitölteni szíveskedjen.**
- **2024. évre vonatkozó földhasználati tervet (abban az esetben, ha nem készítették, úgy kérjük nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem készítették földhasználati tervet).**
- **A szerződés megkötése óta eltelt időszakban lefolytatott képzési program pontos leírását, az oktatás lefolytatásának igazolására szóló dokumentumok másolatait (résztvevők névsora, oktatott tantárgyak, képzési tematikák, Oktató intézménnyel kötött megállapodás másolata, programjának bemutatása). Elfogadjuk a képzésben részt vett közfoglalkoztatottak bizonyítványainak fénymásolatát, a jelenléti ívet, vagy a képzést végző szervezettel kötött megállapodás fénymásolatát is. Megjegyzendő, hogy a szerződéskötést megelőzően az Önkormányzat a benyújtott pályázati adatlapon képzési program lefolytatására tett vállalást. További szíves intézkedés, tervezés céljából mellékeljük az Önkormányzat által korábban megküldött képzési program vállalás tematikáját tartalmazó dokumentumot. Amennyiben nem került lefolytatásra képzési program, kérjük nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy mikor tervezik megvalósítani.**

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám: 840363., statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01., adószám: 15840369-2-42., képviseli: Nagy János elnök megbízásából Süle Krisztián kormánytisztviselő meghatalmazott), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „NFK”),

másrészről **Tiszabura Községi Önkormányzat** (székhelye: 5235 Tiszabura, Kossuth L. út 52., statisztikai számjele: 15733098 8411 321 16, adószáma: 15733098-2-16; képviseli: Farkas László polgármester), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Vagyonkezelő”)

(továbbiakban egyenként a „Fél”, együttesen a „Felek”) között jött létre, az alulírott napon és helyen, a Nemzeti Földalapba tartozó állami tulajdonú földrésztelkek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő ingyenes vagyongazdálkodásba adása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A foglalkoztatás elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Kftv.). A Kftv. lehetővé tette, hogy a NFK tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó állami földterületek ne csak a szociális földprogram, hanem a közfoglalkoztatás céljára is felhasználhatók legyenek.

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdéséből következően a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az Önkormányzat számára ingyenesen vagyongazdálkodásba adható. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodói jogot nem adhatja tovább.

Az állami földterületek közfoglalkoztatási célú hasznosítása a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyongazdálkodásba adásának szabályairól szóló – módosított – 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján történik. A Rendelet előírásait a Rendelet 13/B. §-ában foglaltakra figyelemmel kell a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során alkalmazni.

Az állami földterületeknek a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a jelen Szerződés szerinti Önkormányzat részére történő vagyongazdálkodásba adásáról a Kormány 1576/2019. (X. 15.) sz. Korm. határozatával döntött.

Magyar Állam  
képviselőjében eljáró  
Nemzeti Földügyi Központ \*  
képviseli: Nagy János Elnök megbízásából  
Süle Krisztián kormánytisztviselő  
(Vagyonkezelésbe adó)



Tiszabura Községi Önkormányzat  
képviseli: Farkas László  
polgármester  
(Vagyonkezelő)



Tárgyi, technikai, finanszírozási feltételei (tekintettel pl. a képzés helyszínére, tananyagra):

önkormányzati tulajdonban lévő helyiség biztosítása (előadóterem); a szükséges technikai eszközök biztosítása, a tananyag helyi összeállítás, sokszorosítása a tanuló részére

A képzés lezárásának módja (pl. vizsga, beszámoló):

szóbeli vizsga

**8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja (a táblázat folytatható, kiegészíthető):**

Az NFA az önkormányzat programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítania, illetve megszerveznie.

Ilyen támogatás lehet:

- a) a földhasználati lehetőség,
- b) a mezőgazdasági szolgáltatások és juttatások,
- c) a munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök,
- d) a szaktanácsadás, a szakképzés

biztosítása.

Ebben a részben ezeket a támogatási formákat és az azokhoz szükséges források rendelkezésre állását kell bemutatni. Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

Közreműködés módja	Mértéke (pl. gépóra, forint, db stb.)	Forrása (pl. meglévő eszközök, gépek, költségvetésbe betervezett összeg, egyéb, rendelkezésre álló pályázati támogatás stb.)
Mezőgazdasági szolgáltatások (pl. szántás, tárcsázás stb.)	80 gépóra (szántás, tárcsázás, szemelvényi vetés, rendelt. pergetés, rendszeres szaktanácsadás)	saját pénzügyi finanszírozás
Munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök (pl. kéziszerszámok, vetőmag, palánta stb.)	7,8 millió Ft (vetőmag; növényvédő szerek)	saját pénzügyi finanszírozás
Szaktanácsadás, szakképzés	hivatalból végzet levelezőseig (alpolgármester; ingyenes)	

Tiszabura ..... 2018. november ..... hó 23 ..... nap



*[Handwritten signature]*  
aláírás

A Szerződés célja a Vagyonkezelő települését érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósításához állami tulajdonú földterületek biztosítása a Nemzeti Földalaphól ingyenes Önkormányzati vagyonkezelésbe adás útján a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.

## I. Az Ingatlanok

1.1 A Magyar Állam tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásban az illetékes ingatlanügyi hatóság által felvett 1. számú elválaszthatatlan mellékletben részletezett ingatlanok (a továbbiakban együttesen „Ingatlanok”). Az Ingatlanok felett a Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat az NFK gyakorolja.

Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben felsorolt Ingatlanoknak a fent meghatározott alrészlet szerinti területét vagyonkezelésbe veszi, az NFK vagyonkezelésbe adja a közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, a települést érintő mezőgazdasági közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából, az ilyen célra történő ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adásra vonatkozó jogszabályi előírások és jelen Szerződés feltételei szerint.

1.2 Az NFK kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely akadályozná, vagy korlátozná a Vagyonkezelőt jogai gyakorlásában, az Ingatlanok birtokba vételében vagy a program céljára való felhasználásában.

1.3 Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő egyes, a Jelen szerződés tárgyát képező és az 1. sz. melléklet „Megjegyzés” megnevezésű oszlopában jelölt földrészeteket az általa korábban megkötött földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megszűnését követő naptól (2019. október 16.) jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig is használta.

## II. Az Ingatlanok Vagyonkezelő általi hasznosítása

2.1 Vagyonkezelő az Ingatlanokat meghatározott célra, a települési közfoglalkoztatás elősegítése érdekében, mezőgazdasági közfoglalkoztatási program végrehajtása céljából kapja vagyonkezelésbe, és az Ingatlanokat kizárólag ilyen célra használhatja fel.

2.2 Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kizárólag a 2.1 pont szerinti célra hasznosítja.

2.3 Az NFK a jelen Szerződés keretében és rendelkezései szerint intézkedik az állami tulajdonú Ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról, és jogosítja Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jogok gyakorlására.

2.4 A vagyonkezelői jogot Vagyonkezelő a Szerződésben meghatározott célra, ingyenesen (ellenérték nélkül) szerzi meg.

2.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés nem keletkeztet a vagyonkezelés tárgyát képező földterületek tekintetében sem elővásárlási, sem előhaszonbérleti jogot Vagyonkezelő javára.

### III. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

3.1 A vagyonkezelői jog a Szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok használatával, hasznosításával kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célhoz (közfoglalkoztatási program végrehajtása) kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Nfatv. és felhatalmazása alapján a Rendelet határozzák meg. Vagyonkezelő az Ingatlanokat és a vagyonkezelői jogot nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

3.2 Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés aláírásától számított 30 napon belül bejegyeztetni.

3.3 Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben szabályozott feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a hasznosítási célhoz kapcsolódó jogok, illetve terhelik kötelezettségek. Vagyonkezelő köteles viselni a vagyonkezelésbe vett vagyonhoz kapcsolódó terheket, beleértve különösen az Ingatlanokkal és a Szerződés tárgyát képező jogügylettel kapcsolatos közterheket, az Ingatlanok használatával, hasznosításával összefüggő pénzügyi kötelezettségeket (pl. esetleges közműdíjak, adók).

3.4. Vagyonkezelő a vagyonkezelte Ingatlanokon köteles tevékenységét úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vagyonkezelési tevékenység és a közfoglalkoztatási program céljának megfelelő jogszerű, sikeres, gazdaságos és hatékony elvégzését.

3.5. Vagyonkezelő feladatai ellátása és a jogainak gyakorlása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az NFK jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek. Vagyonkezelő a rábízott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni; köteles a rábízott állami földterületeket megóvni. Vagyonkezelő e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

3.6 Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott földrészleteket a Szerződés céljának szem előtt tartásával azok művelési ága szerint a közfoglalkoztatási program végrehajtására hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról a közfoglalkoztatás keretében gondoskodni. Vagyonkezelő a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni, illetve a programban részt vevőkkel végeztetni.

3.7 Vagyonkezelő a jelen Szerződésben meghatározott földrészletek hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

Magyar Állam  
képviselétében eljáró  
Nemzeti Földügyi Központ  
képviseli: Nagy János Elnök megbízásából  
Süle Krisztián kormánytisztviselő  
(Vagyonkezelésbe adó)

Tiszabura Községi Önkormányzat  
képviseli: Farkas László  
polgármester  
(Vagyonkezelő)



3.8 Vagyonkezelő az Ingatlanok művelési ágát kizárólag indokolt esetben, az NFK előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg.

3.9 Vagyonkezelő kizárólag az NFK előzetes írásbeli, az amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő hozzájárulása alapján jogosult az általa vagyonkezelt földterületen értéknövelő beruházást végrehajtani. Ilyen esetben írásban kell rögzíteni az NFK által jóváhagyott, az értéknövelő beruházás megnevezését, az elszámolás alapját képező leírási kulcs és az értéknövelő beruházás várható élettartamát. Jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő és az NFK egymással kölcsönösen elszámolni tartozik. Az NFK előzetes írásbeli hozzájárulása alapján Vagyonkezelő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén Vagyonkezelőt ezen beruházás amortizációs hátraléka illeti csak meg. Ha a beruházáshoz az NFK előzetesen írásban nem járult hozzá, úgy az elszámolás során Vagyonkezelő semminemű követeléssel nem élhet. Fentiekben túl Vagyonkezelő köteles betartani a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.), és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint jelen Szerződésben meghatározott valamennyi rendelkezést.

3.10 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt földterületen a vagyonkezelési jogviszony időtartama alatt az NFK hozzájárulásával telepített ültetvény tulajdonjoga a Ptk. rendelkezése szerint önállóan nem forgalomképes. Az ültetvény-telepítés a vagyonkezelési jogviszony szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül.

3.11 Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelt terület termőképességét a program végrehajtása során biztosítja, egyben a föld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése érdekében a jogszabályi elvárásokat teljesíteni köteles. Emellett Vagyonkezelő az 1998. évi XXVII. törvény (a géntechnológiai tevékenységről) szerinti, a géntechnológiával módosított növények termesztésétől, a termesztés során előállított termékek zárt rendszerben történő felhasználásától, forgalomba hozatali célú kibocsátásától, forgalomba hozatalától tartózkodni köteles.

3.12 Az NFK írásos megkeresésére Vagyonkezelő köteles a használattal és a program végrehajtásával összefüggő adatokat az NFK rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.

3.13 Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

3.14 A vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt Vagyonkezelő évente január 31-ig a Szerződésben foglaltak betartásáról, a program megvalósulásáról, valamint a vagyonkezelésbe vett földrészletek hasznosításáról beszámol az NFK-nak. Ezen túl is, a Vagyonkezelő köteles az NFK-t 30 napon belül tájékoztatni a jogviszony körülményeinek minden olyan lényeges változásáról, mely a jelen Szerződés módosítását teszi indokolttá.

#### **IV. Az NFK jogai és kötelezettségei**

4.1 A Szerződésben foglaltak betartását az NFK ellenőrzi (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés Rendelet szerinti eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit Felek a

jelen Szerződés részének tekintik. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést a Rendeletben írtakon túlmenően az NFK a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában írtak szerint hajtja végre.

4.2 Az NFK kötelezettséget vállal arra, hogy minden felhatalmazást, nyilatkozatot kiad (ha ilyen a Szerződés teljesítése során szükséges) Vagyonkezelő részére a közfoglalkoztatás sikeres végrehajtása, és az Ingatlanok jelen Szerződés szerinti megfelelő hasznosítása érdekében.

4.3 Az NFK a Vagyonkezelő tevékenysége elősegítésének érdekében a Szerződés teljesítése során tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely Vagyonkezelő jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit veszélyeztetné, hátrányosan érintené, vagy jogait korlátozná. Az NFK kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a Szerződésben foglalt Vagyonkezelői kötelezettségek teljesítését elősegíti. Az NFK a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges információkat, adatokat a Vagyonkezelő részére rendelkezésre bocsátja, a tudomására jutott tényekről, körülményekről Vagyonkezelőt tájékoztatja.

#### V. Felek egyéb nyilatkozatai

5.1 Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért (Környezetkárosítást kizáró nyilatkozat).

5.2 Felek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében általános együttműködési kötelezettséget vállalnak. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára egyoldalú előnyök megszerzése érdekében.

#### VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

6.1 A Szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amely bejegyzésről Vagyonkezelő 30 napon belül köteles gondoskodni az NFK által a jelen Szerződésben megadott bejegyzési engedély alapján. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő költségeket Vagyonkezelő viseli.

6.2 Az NFK a jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. sz. mellékletben meghatározott Ingatlanok alrészlet szerinti területnagyságban elegendő részére Vagyonkezelő **vagyonkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyújt.

Magyar Állam  
képviselében eljáró  
Nemzeti Földügyi Központ  
képviseli: Nagy János Elnök megbízásából  
Süle Krisztián kormánytisztviselő  
(Vagyonkezelésbe adó)

Tiszabura Községi Önkormányzat  
képviseli: Parkas László  
polgármester  
(Vagyonkezelő)

6.3 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről, valamint a földhasználati lappal rendelkező ingatlanok esetében a vagyonekezelői jog földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzetéséről a Felek ingatlanügyi hatóság előtti képviseletéről Vagyonkezelő illetve a Vagyonkezelő jogi képviseelője útján gondoskodik. Felek jelen okirat ingatlanügyi hatóság benyújtásával és az ingatlanügyi hatóság eljárásban való képviseletre a Vagyonkezelőt illetve a Vagyonkezelő jogi képviseelőjét jelen Szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazzák.

6.4 Az NFK-nak az Önkormányzat költségére a vagyonekezelői jog megszűnéskor gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetve Vagyonkezelő már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés megszűnése esetére a vagyonekezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

## VII. Szerződés időtartama, szerződésszegés, a Szerződés megszűnése

7.1 A jelen Szerződés – az alábbi kivétellel – annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba; amennyiben az aláírás nem egy napon történik, a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt az utolsó aláíró Fél az aláírásával ellátja.

Jelen Szerződés határozott időre, 10 (tíz) évre szól.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a hatályba lépéskor nem áll az Önkormányzat birtokában, a birtokba lépés napja a szerződés hatályba lépésének napja. Ez esetben a birtokba-adásról a felek külön birtokba-adási jegyzőkönyvet vesznek fel.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében az Önkormányzat jelenleg is birtokban van, külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra.

7.2 Az NFK a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- az Önkormányzat a vagyonekezelői jogot továbbadta;
- az Önkormányzat a földrészletben kárt okozott, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- az Önkormányzat a Szerződésben foglalt kötelezettségének - figyelmeztetés ellenére - felróható módon nem tesz eleget;
- az Önkormányzat a kérelmében vállalt, a programmal kapcsolatos feladatait - figyelmeztetés ellenére - nem látja el;
- az Önkormányzat a földrészlet használatát, hasznosítását a programban részt nem vevő személynek átengedte;
- az Önkormányzat a Rendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalását nem teljesíti;
- az Önkormányzat a Nfatv. 23. § (1) bekezdésében foglalt előírást megsértve változtatja meg a földrészlet művelési ágát, vagy hajt végre rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást;
- az Nfatv. 19. § (2) bekezdésében meghatározott valamelyik esemény következett be;
- az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget;
- az Önkormányzat jogszabályból vagy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.



7.3 Ha az azonnali hatályú felmondást az Önkormányzat 15 napon belül nem veszi tudomásul, az NFK további 15 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.4 A Szerződés közös megegyezéssel a gazdasági év végével szüntethető meg.

7.5 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely fél általi felmondása csak írásban a gazdasági év végével, hat hónapos felmondási idő mellett lehetséges.

7.6 A Szerződés megszűnésének napján az Önkormányzat köteles a vagyonnezelt területeket az NFK-nak – jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően – birtokba adni, amelyről az NFK jegyzőkönyvet vesz fel.

7.7 Ha a Szerződés az NFK felmondása következtében szűnt meg, az Önkormányzat vagyonnezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követő öt éven belül az Önkormányzat részére a program céljára nem adható földrészlet.

### VIII. Egyéb rendelkezések


8.1 Az Önkormányzat köteles az NFK-nak bejelenteni, ha adósságrendezését jogerősen elrendelték.

8.2 Felek rögzítik, hogy a Szerződésből eredő értesítési kötelezettségüknek csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a jelen Szerződésben megjelölt címre.

8.3 Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés tartalma az Nfatv 30. § (1) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adat.

8.4 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, így különösen az Nfatv. és a Rendelet, továbbá a Földforgalmi tv. és egyéb, mező- és erdőgazdasági földre vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint az Áht. és Ptk., mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

8.5 Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti, egymással szó szerint egyező tartalmú példányban készült, amelyből 3 (három) példány az NFK-t, 2 (kettő) példány a Vagyonkezelőt, 2 (kettő) példány az illetékes ingatlanügyi hatóságot illeti meg.

  
Magyar Állam  
képviselésében eljáró  
Nemzeti Földügyi Központ  
képviseli: Nagy János Elnök megbízásából  
Süle Krisztián kormánytisztviselő  
(Vagyonkezelésbe adó)

  
Tiszabura Községi Önkormányzat  
képviseli: Farkas László  
polgármester  
(Vagyonkezelő)

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások, illetve jóváhagyások birtokában írták alá.

Mellékletek:

29. sz. melléklet: Ingatlanlista

30

2022 FEBR 04. napján: ✓

Nemzeti Földügyi Központ  
képviseli: Nagy János Előd megbízásából  
Süle Krisztián kormánytisztviselő  
(Vagyonkezelésbe adó)



2022. 02. 15. napján:

Tiszabura Községi Önkormányzat  
képviseli: Farkas László polgármester  
(Vagyonkezelő)







# 8. NAPIREND



**Tiszabura Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

1/1

**Előterjesztő:** Fekete Zsigmond polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Bán Attila jegyző  
**Tárgyalás módja:** nyílt ülés

**ELŐTERJESZTÉS 8. NAPIRENDI PONT**

**A Képviselő-testület 2026. március 31-i rendes testületi ülésére**

**Tárgy:** Járdafelújítás kivitelezőjének kiválasztása – Magyar Falu Program keretében.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszabura Községi Önkormányzata a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati felhívására támogatási kérelmet nyújtott be „Járdafelújítás Tiszaburán” címmel. A projekt célja a település egy elhasználódott járdaszakaszának felújítása, amely a gyalogos közlekedés biztonságának javítását, valamint az akadálymentes közlekedés feltételeinek biztosítását szolgálja, különös tekintettel az idősek és mozgásukban korlátozott személyek számára. A tervezett beruházás főbb adatai: érintett szakasz hossza: kb. 270 méter, a megvalósítás tervezett időszaka: 2025.09.15. – 2026.10.15.

A fejlesztés illeszkedik a település korábbi infrastrukturális és szociális fejlesztéseire, valamint hozzájárul a település élhetőségének javításához és a lakosság biztonságos közlekedéséhez.

A beruházás megvalósításához az önkormányzat árajánlatokat kért be megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező kivitelezőktől.

Túró Béla EV	adószám: 91873200-1-36	4 184 900 Ft
Kabai Lajos EV	adószám: 91584728-2-36	4 375 400 Ft
SWISS Metal Lakatos Group Kft.	adószám: 29154562-2-16	5 391 401 Ft

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű és műszakilag megfelelő ajánlatot az alábbi gazdasági szereplő nyújtotta be:

Túró Béla EV adószám: 91873200-1-36 4 184 900 Ft


Az ajánlat megfelel a pályázati feltételeknek, a műszaki követelményeknek, valamint a költséghatékonysági elvárásoknak.

A beruházás fedezete a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatásból biztosított.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a járdafelújítás kivitelezésével a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozót bízta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabura, 2026. március 25.

  
Fekete Zsigmond  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat**

### **Magyar Falu Program keretében „Járdafelújítás Tiszaburán” projekt kivitelezőjének kiválasztásáról.**

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:



1. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló „Járdafelújítás Tiszaburán” elnevezésű projekt kivitelezési munkáival megbízza:  
Túró Béla EV adószám: 91873200-1-36
2. A kivitelezési munkák vállalkozási díja: 4 184 900 Ft
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
  - 3.1 a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse,
  - 3.2 a projekt megvalósításához szükséges további intézkedéseket tegye.
4. A beruházás fedezete a Magyar Falu Program támogatása.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester



Utánpótlás  
 Felújítással érintett szakasz

<p>   <b>AG MOTORS KFT.</b>          5093 VEZSENY, TEMPLOM ÚT 2.       </p>		<p>   <b>Tiszabura Községi Önkormányzata</b>          5235 Tiszabura, Kossuth út 52.       </p>	
<p> <b>AG MOTORS</b>          Tiszabura, Kossuth út területén járdaburkolat felújítása          (Bán Sámuel utcai buszmegállótól a Munkácsy utcai csomópontig)       </p>		<p>         Előzetes engedély a felújítási munkák elvégzéséhez          a felújított terület teljes területére vonatkozóan       </p>	
<p> <b>UTÉPÍTÉS</b>          ATNÉZETI HELYSZÍNRAJZ       </p>	<p>         Sorszám: 1494          Munka megnevezése: M-1:100000          Feladat megnevezése: 2025. 06. 23.          Készítési dátum: U 0.0       </p>	<p>         Sorszám: 1494          Munka megnevezése: M-1:100000          Feladat megnevezése: 2025. 06. 23.          Készítési dátum: U 0.0       </p>	<p>         Sorszám: 1494          Munka megnevezése: M-1:100000          Feladat megnevezése: 2025. 06. 23.          Készítési dátum: U 0.0       </p>





# ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Tiszabura Község Önkormányzata  
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos út 52.  
Adószám: 15733098-2-16

Ajánlattevő: Túró Béla egyéni vállalkozó  
5235 Tiszabura, Móricz Zsigmond utca 17.  
Adószám: 91873200-1-36  
Nyilvántartási szám: 62036940

Telefon / e-mail: +36 20 587 9812  
nr900913@gmail.com

Az árajánlat tárgya: Tiszabura, Kossuth út területén járdaburkolat felújítása a Bán Sámuel utcai buszmegállótól a Munkácsy utcai csomópontig.

Beruházás jellege: Önkormányzati pályázati kiírás keretében megvalósuló kivitelezés.

HRSZ: 174; 131

## Műszaki tartalom

Építési hossz:	309 m
Burkolatszélesség:	0,90 m
Burkolat felülete:	278,10 m <sup>2</sup>
Burkolat típusa:	helyszínen készített beton járdaburkolat
Beton minősége:	C20/25-24-F2
Beton vastagsága:	12 cm
Ágyazati / fagyvédő réteg:	15 cm

## Ajánlati összesítő

Nettó ajánlati ár	<b>3 295 197 Ft</b>
ÁFA (27%)	<b>889 703 Ft</b>
Bruttó ajánlati ár	<b>4 184 900 Ft</b>

Jelen árajánlat a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és a tételes költségvetés alapján készült. Az ajánlati ár tartalmazza a kivitelezéshez szükséges munkákat, anyagokat, helyszíni szervezést, bontást, szállítást, zsaluzást, betonozást, valamint a kapcsolódó befejező munkákat.

Kelt: 2026. 09. 27

**Túró Béla E.V.**  
5235 Tiszabura, Móricz zs. u. 17.  
Adószám: 91873200-1-36  
Nyilv.sz.: 62036940

Túró Béla egyéni vállalkozó

## 1. sz. melléklet Tételes árazott költségvetés

Sz.	Tételszám	Tétel megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár (Ft)	Munkadíj egységár (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Munkadíj összesen (Ft)
1.	21-401-2.2	Járdaburkolatok bontása kézi és gépi erővel	19,776	m <sup>3</sup>	0	9 210	0	182 137
2.	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	278,1	m <sup>2</sup>	0	420	0	116 802
3.	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	83,43	m <sup>3</sup>	0	600	0	50 058
4.	21-004-4.1.2-01 20015	Talajjavító ágyazati réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból vagy újrahaszosított tört betonból	50,985	m <sup>3</sup>	8 900	4 000	453 767	203 940
5.	15-002-004.1.1	Zsaluzat építése és bontása, kétoldali; bontás utáni visszatöltés, tereprendezés	309	m	703	920	217 227	284 280
6.	64-003-001.1-0 430110	Beton pályaburkolat készítése. Egyéb burkolatok. Járdá készítése, kézi erővel, 12 cm vastagsággal, 1,0-3,0 m szélesség között; C20/25-24-F2	33,372	m <sup>3</sup>	45 100	8 449	1 505 077	281 960
7.	-	Kerekítési különbözet	1	tétel	0	-51	0	-51

Anyag összesen (nettó)	<b>2 176 071 Ft</b>
Munkadíj összesen (nettó)	<b>1 119 126 Ft</b>
Nettó mindösszesen	<b>3 295 197 Ft</b>
ÁFA (27%)	<b>889 703 Ft</b>
Bruttó mindösszesen	<b>4 184 900 Ft</b>

# Árajánlat

## Járdaburkolat felújítása (kivitelezés)

### Ajánlatkérő:

Tiszabura Község Önkormányzata  
Cím: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos út 52.  
Adószám: 15733098-2-16

### Ajánlatadó:

Kabai Lajos-EV  
Adószám: 91584728-2-36  
Székhely: 5300 Karcag Bura Sándor út 8.  
Telefon: +3620-981-2311

### Az ajánlat tárgya:

Tiszabura <sup>3</sup>, Kossuth út területén járdaburkolat felújítása a Bán Sámuel utcai buszmegállótól a Munkácsy utcai csomópontig.

**Helyrajzi szám (HRSZ):** 174; 131

### Ajánlati ár összesítése

**Nettó vállalási ár:** 3 445 197 Ft

**ÁFA (27%):** 930 203 Ft <sup>2</sup>

**Bruttó vállalási ár:** 4 375 400 Ft

## Nyilatkozat

A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen ajánlatban szereplő munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, eszközparkkal és szakképzett munkaerővel rendelkezik.

**KABALLAJOS - EV**  
5300 Karcag, Bura Sándor u. 8.  
Adószám: 91584728-2-36

.....  
KABAI LAJOS-EV

Kelt: 2026-03-28

## Projekt adatai

**Projekt megnevezése:** Kossuth út járdaburkolat felújítása (kivitelezés)

**Helyszín:** Tiszabura, Kossuth út (Bán Sámuel utcai buszmegállótól a Munkácsy utcai csomópontig)

**HRSZ:** 174; 131

**Hossz:** 309 m

**Szélesség:** 0,90 m

**Felület:** 278,10 m<sup>2</sup>

**Pályaszerkezet (tervezett):**

- Beton burkolat: 12 cm, helyszínen készített beton
- Beton minősége: C20/25-24-F2
- Alapréteg: fagyvédő / ágyazati réteg
- Altalaj: tömörített

MELLÉKLET  
KABAI LAJOS-EV

---

Tétel megnevezése: Járda bontás

Anyagköltség: 0 Ft

Munkadíj: 516 780 Ft

Nettó: 516 780 Ft

ÁFA (27%): 139 531 Ft

Bruttó: 656 311 Ft

---

Tétel megnevezése: Ágyazati réteg készítés

Anyagköltség: 344 520 Ft

Munkadíj: 516 779 Ft

Nettó: 861 299 Ft

ÁFA (27%): 232 551 Ft

Bruttó: 1 093 850 Ft

---

Tétel megnevezése: Zsaluzat

Anyagköltség: 275 616 Ft

Munkadíj: 413 423 Ft

Nettó: 689 039 Ft

ÁFA (27%): 186 041 Ft

Bruttó: 875 080 Ft

---

Tétel megnevezése: 12 cm járdaburkolat készítése

Anyagköltség: 964 655 Ft

Munkadíj: 413 424 Ft

Nettó: 1 378 079 Ft

ÁFA (27%): 372 080 Ft

Bruttó: 1 750 159 Ft

---

ÖSSZESÍTÉS

Anyagköltség összesen: 1 584 791 Ft

Munkadíj összesen: 1 860 406 Ft

Nettó vállalási ár: 3 445 197 Ft

ÁFA (27%): 930 203 Ft

Bruttó vállalási ár: 4 375 400 Ft

---

# ÁRAJÁNLAT

## Járdaburkolat felújításához

### AJÁNLATKÉRŐ

#### TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT.

Székhely: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

Adószám: 15733098-2-16

Email: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tel.: +36 59 201 106

### AJÁNLATADÓ

#### SWISS METAL LAKATOS GROUP Kft.

Székhely: 5310 Kisújszállás, Tánicsics utca 46.

Adószám: 29154562-2-16

Email: -

Tel.: +36 20 270 4674

Tétel	Mennyiség	m.e.	Egységár	Nettó	Áfa	Bruttó
Bontás	19	m <sup>3</sup>	716 780 Ft	716 780 Ft	193 531 Ft	910 311 Ft
Ágyazat	51	m <sup>3</sup>	1 061 299 Ft	1 061 299 Ft	286 551 Ft	1 347 850 Ft
Zsaluzat	310	m	889 039 Ft	889 039 Ft	240 041 Ft	1 129 080 Ft
Járda készítés	34	m <sup>3</sup>	1 578 079 Ft	1 578 079 Ft	426 081 Ft	2 004 160 Ft
<b>Összesen</b>				<b>1 146 204 Ft</b>	<b>5 391 401 Ft</b>	

Megjegyzés: Az árajánlat járdaburkolat felújításához készült.

Kelt: 5310 03.10.2026 03.10.2026

Dátum: 2026 év 03 hó 30 nap

SWISS METAL  
LAKATOS GROUP KFT.  
5310 Kisújszállás  
Tánicsics utca 46.  
Adószám: 29154562-2-16  
Ajánlatadó aláírása