

# TISZABURA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

7 / 2015. (VI.11.) sz.

## Önkormányzati rendelete

### a 7/2006. (IX.18.) sz., a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szolnok
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó K.ft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont

- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ, Budapest
- Kunhegyes Város Önkormányzata
- Tiszaroff Község Önkormányzata
- Abádszalók Város Önkormányzata
- Pély Község Önkormányzata
- Kisköre Város Önkormányzata

véleményének kikérésével a 7/2006.(IX.18.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

a.) Külterületi 0388/10 hrsz., "a" alrészletű területre.

### 2. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

- SZ – 1/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)  
M = 1: 2 000

### 3. §

(1) A Rendelet 5.K ülönleges terület 8.§. (6) bekezdése helyett az alábbiakkal:

(6) **Kszv** - jelű építési övezet: tervezett beépítésre szánt szennyvíztisztítótelep terület.

a) Az építési övezetben a szennyvíztisztító technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.

b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m<sup>2</sup>.

c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló, a kijelölt építési helyen belül elhelyezhető.

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.

e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.  
A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével, melyek legnagyobb építménymagassága 14,00 m lehet.

- f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%, melyen belül háromszintű növényzet telepítendő.
- h) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények és melléképítmények közül csak a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.
- i) A telep területén belül a telep kezelőjének a telep használatba vételéig legalább 20,00m szélességű védőfásítást kell kialakítani, és fenntartani a telep két oldalán a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
- j) Az építési övezet védőtávolságán belül (500 m) lakóépület nem helyezhető el.

#### 4. §

(1) A Rendelet 5.Különleges terület 8.§ (6) bekezdése (7) bekezdésre módosul :

(7) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkeret Mérete m
Különleges terület	<b>K<sub>r</sub></b>	K	SZ	5	5,50	80	-
	<b>K<sub>k</sub></b>	K	K	K	K	80	-
	<b>K<sub>szo</sub></b>	K	SZ	20	7,50	60	15,00
	<b>K<sub>szv</sub></b>	5000	SZ	40	9,00	40	-

#### 5. §

##### Záró rendelkezések

- (1) A 7/2006.(IX.18.) számú a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan. Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő napon lép hatályba.  
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszabura, 2015. június hó 11. nap.

---

**Polgármester**

---

**Jegyző**