

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 7-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Határozat száma	Határozat tárgya
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2024.(XI.07.) számú határozata	Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testület által elfogadott napirendekről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024.(XI.07.) számú határozata	Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024.(XI.07.) számú határozata	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00518/2024 iktatószámú törvényességi felhívásra történő határozatvisszavonásról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2024.(XI.07.) számú határozata	Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024.(XI.07.) számú határozata	Szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázati felhívásról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024.(XI.07.) számú határozata	Bérleti díj megállapításáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024.(XI.07.) számú határozata	Statikus felkéréséről.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024.(XI.07.) számú határozata	Faluórség egyesület felállításáról és támogatásáról.
Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(XI.07.) számú határozata	Rendkívüli Települési Támogatási Kérelem benyújtásáról.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 7-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Melynek helye: Tiszabura Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2024.11.07. 11:15 óra

Jelen vannak: Vavrik Géza

Fehérné Szilágyi Anita

Nagy Ime

Fekete Zsigmond

Dandás József

Fehér Sándor

Soós Ferenc

képviselők

Meghívottak: Dr. Kalányos Zsolt jegyző

Mészárosné Rózsa Edit

Megjelentek: Dr. Kalányos Zsolt jegyző

Mészárosné Rózsa Edit

Szabó Ferencné, Fehér Attila, Fehér Attila, Varga Sándor, Túró Kálmán, Túró Béla, Túró Zsigmond, Túró Flórián, Fehér Ernő Lajos, Rácz Ferenc, Farkas Zoltán

A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.

Vavrik Géza polgármester köszöntötte a megjelenteket.
Elmondta, hogy a jegyzőkönyvről hangfelvétel készül.

Vavrik Géza polgármester megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester megkérdezte, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt van-e valakinek bejelentése.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző bejelentette, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest, módosító napirendi javaslattal él, miszerint a meghívóban kiküldött napirendi pontok úgy módosulnának, hogy a 4. napirendi pont törlésre kerül az előadó hiánya miatt. Javasolja továbbá a Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról szóló napirendet felvenni és azt első napirendi pontként tárgyalni.

A napirendi javaslat folytatása közben a Jegyző javasolta a jegyzőkönyvvezető megválasztását Mészárosné Rózsa Edit köztisztviselő személyében.

Kérte Vavrik Géza polgármestert, hogy bocsássa szavazásra.

Vavrik Géza polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyvvezető jegyzői javaslat szerinti megválasztását. Felkéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó jegyzői javaslatot.

Vavrik Géza polgármester szavazásra bocsátja a Dr. Kalányos Zsolt jegyző által tett módosító napirendi ponttal kiegészült, - a korábban a meghívóban szereplő napirendi ponttal – együttes napirendi pontok javaslat szerinti elfogadását. Felkéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Vavrik Géza polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi pont javaslata.

Több javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a módosítással kiegészült napirendi pontokat.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2024.(XI.07.) számú Határozata

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott napirendekekről.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő szavazással egyhangúlag döntött a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 7-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének egységes szerkezetbe foglalt napirendi pontok elfogadásáról.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom első napirendi pontunk megtárgyalását, amely:
Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.

Előadó: Vavrik Géza polgármester

Vavrik Géza polgármester felkéri Rácz Ferenc előterjesztőt, hogy ismertesse a Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési támogatási tervezetét. Rácz Ferenc kéri a Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére az éves költségvetésen felül mintegy 3 millió forint támogatást állapítson meg a 2025. évi költségvetés terhére. Ezen támogatást a Roma Nemzetiségi Önkormányzat az éves költségvetési összegen felül szeretné kérni.

Vavrik Géza elmondja, hogy szeretné támogatni a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot, azonban jelenleg nem tudja, hogy milyen összeggel fogja tudni finanszírozni. Teljes elvi támogatásáról biztosította a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot, azonban elmondta, hogy a támogatási összeg a jövő évben fog realizálódni.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024.(XI.07.) számú Határozata

Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő szavazással egyhangúlag döntött a

Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról a napirendben történt előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vavrik Géza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom második napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00518/2024 iktatószámú törvényességi felhívásra történő határozat visszavonásáról

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző

Dr. Kalányos Zsolt jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet a napirendi pontot illetően. Elmondja, hogy a törvényességi észrevételben kifogásolt Képviselő-testületi határozatot a Képviselő-testületnek vissza kell vonnia.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Tiszabura Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024.(XI.07.) számú Határozata

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00518/2024 iktatószámú törvényességi felhívásra történő határozat visszavonásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2024.(IX.25.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozatban visszavonja. A Képviselő-testület a határozatot 6 igen szavazattal egyhangúlag hozta meg.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatot a 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban Kttv.) 225./K § (5) bekezdése alapján hozta meg.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom harmadik napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról.

Előadó: Vavrik Géza polgármester

Vavrik Géza polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, több jelzés történt már, hogy a fenti címen lakó bérlővel sok gond van. 2024. október 24-én jegyző kiküldött egy felszólító levelet a bérlőnek, melyben felszólította, hogy tegyen eleget a szerződésből fakadó állagmegóvási és rendeltetés szerű használati kötelezettségeinek és az ingatlan rongálását fejezze be. A bérleti szerződést a bérlő súlyosan megsértette, mivel a bérlemény az átadás-átvételi állapotához képest szinte lakhatatlanná vált.

Vavrik Géza polgármester: Nem laknak ott.

Fehér Sándor képviselő: Az ingatlannak nincs kulcsa, áramkör leszaggatva, falból kiszakítva, életveszélyes az épület, lakhatatlan.

Soós Ferenc képviselő: A felújítottan átadott épület életveszélyessé tétele ügyében rendőrségi feljelentést tart szükségesnek.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző: Állagmegóvásnak nem tett eleget a bérelő. Felhívást küldtem ki 8 nappal ezelőtt, változás nem történt, az eredeti állapotot nem állították vissza.

Nagy Imre képviselő: Javaslom a bérelő kiválasztási szempontok szigorítását, új szempontok felállítását.

Vavrik Géza: A szerződést a mai napi hatállyal felmondjuk.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2024.(XI.07.) számú Határozata

Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő igen szavazattal egyhangúlag döntött a Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kalányos Zsolt jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy a Szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázati felhívást a Képviselő-testület fogadja el.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző tájékoztat. Elmondja, hogy ez az ingatlan jelenleg beköltözhetetlen állapotban van, tehát ide csak úgy tud valaki beköltözni és úgy tud vele az Önkormányzat bérleti szerződést kötni, hogyha vállalja a bérlemény felújítását. Tehát önként vállalt felújítással lehet az ingatlant bérbe venni, hiszen az önkormányzatnak nincs erre költsége, hogy ezt felújítsa. Számlával történő igazolás esetén a felújítás költsége a bérleti díjból kerüljön jóváírásra. Továbbá az ingatlannal kapcsolatos ún. rezsi költségeket jövedelméből a bérelő fedezni tudja, elkerülve ezzel az esetleges közműtartozást.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázati felhívásról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024.(XI.07.) számú Határozata
Szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázati felhívásról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő igen szavazattal egyhangúlag döntött a Szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázati felhívás 15 napra történő közzétételéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vavrik Géza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom, hogy külön határozzunk a Szociális bérlakások bérleti díjának megállapítása ügyében.

A Képviselő-testület megállapodott abban, hogy a pályázati felhívásban a szociális bérlakások bérleti díját 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. A felújítás költsége számla ellenében a bérleti díjból jóváírásra kerül.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a bérleti díj megállapításáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024.(XI.07.) számú Határozata
Bérleti díj megállapításáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő igen szavazattal egyhangúlag döntött a Szociális bérlakások bérleti díjának 30.000,- Ft/hó összegben történő megállapításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vavrik Géza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom, hogy külön határozzunk a Statikus Szakvélemény beszerzésének ügyében.

A Képviselő-testület megállapodott abban, hogy a Tiszabura, Thökölly Imre u. 18. szám alatti bérlakásra vonatkozó Statikus Szakvéleményt be kell szerezni. A Szakvélemény összegét Tiszabura Községi Önkormányzat átvállalja.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti bérlakásra vonatkozó Statikus Szakvélemény beszerzéséről és annak költségátvállalásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024.(XI.07.) számú Határozata
Statikus felkéréséről.**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő igen szavazattal egyhangúlag döntött a Tiszabura, Thököly Imre u. 18. szám alatti bérlakásra vonatkozó Statikus Szakvélemény beszerzéséről, valamint a Szakvélemény költségének Tiszabura Községi Önkormányzat általi átvállalásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vavrik Géza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom következő napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Faluőrség Egyesület felállításáról és támogatásáról.

Előadó: Vavrik Géza polgármester

Soós Ferenc Közbiztonsági és sport bizottság elnöke

Dr. Kalányos Zsolt jegyző

Soós Ferenc képviselő, a Közbiztonsági és sport bizottság elnöke tájékoztatta Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületét a 2024. november 05-i bizottsági ülésen elfogadottakról. A bizottság elfogadta a temetőben a közvilágítás felállításáról és térfigyelő kamerák felállításáról és a meglévő kamerák számának növelését. Megtárgyalta továbbá, hogy a korábbi, a faluőrök javadalmazásáról szóló Képviselő-testületi határozatot vissza kell vonni. Kérte, hogy a faluőrség számára az önkormányzat biztosítson napi 5 liter/nap/3 személyautó üzemanyagot, valamint az önkormányzat biztosítson eszközöket úgy, mint láthatósági mellényeket, lámpákat és a melegedő helyiségként az aláíró épületet. Egyúttal biztosítson kávé, tea vagy valamiféle minimális ellátást a faluőrök számára.

Tájékoztattott, hogy a Faluőrség felállítása önkéntes alapon szervezés alatt van.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző elmondta, hogy a Faluőrség Egyesület felállítása önkéntes alapon tud működni vagy többcélú alapítványként, mert az önkormányzat pályázati lehetőségei korlátozottak. Szorgalmazta a Polgárőrség vezetőjével történő kapcsolatfelvételt.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Faluőrség Egyesület felállításáról és támogatásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024.(XI.07.) számú Határozata

Faluórség Egyesület felállításáról és támogatásáról.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 fő igen szavazattal egyhangúlag döntött a Faluórség Egyesület felállításáról és támogatásáról az alábbiak szerint.

- Önkéntes Faluórség felállítása.
- A faluőrök javadalmazásáról szóló korábbi Képviselő-testületi határozat visszavonása.
- a faluórség számára az önkormányzat biztosítson napi 5 liter/nap/3 személyautó üzemanyagot, valamint az önkormányzat biztosítson eszközöket úgy, mint láthatósági mellényeket, lámpákat és a melegedő helyiségként az aláíró épületet. Egyúttal biztosítson kávé, tea vagy valamiféle minimális ellátást a faluőrök számára.
- a temetőben a közvilágítás felállítása és térfigyelő kamerák felállítása és a meglévő kamerák számának növelése.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vavrik Géza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Vavrik Géza polgármester:

Javaslom utolsó napirendi pontunk megtárgyalását, amely:

Rendkívüli Települési Támogatási Kérelem benyújtása.

Előadó: Vavrik Géza polgármester

Vavrik Géza polgármester tájékoztat a napirendet illetően és kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a kérelem benyújtására.

Vavrik Géza polgármester:

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Több javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester:

Indítványozom, hogy az ismertetett előterjesztés alapján a Rendkívüli Települési Támogatási Kérelem benyújtásáról szóló javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(XI.07.) számú Határozata

Rendkívüli Települési Támogatási Kérelem benyújtásáról.

IDE BE KELL ILLESZTENI A BENTI GÉPEN LÉVŐ HATÁROZATOT!!!!

Vavrik Géza polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más kérdése, indítványa, javaslata.

Más javaslat nem érkezett.

Vavrik Géza polgármester

Testületi ülésünkön való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel bezárom.

Tiszabura, 2024. november 07.

Vavrik Géza S.K.
polgármester



Dr. Kalányos Zsolt S.K.
jegyző

