

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Tiszabura Község Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott testületi ülésén.

Határozat száma	Határozat tárgya
3/2023.(III.30.) Ök. rendelet	Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(III.30.) számú rendelete a Szociális bérlakásokról.
4/2023.(III.30.) Ök. rendelet	Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(III.30.) számú rendelete a 1/2023.(I.16.) számú a Temetőről és temetkezésről szóló rendelet módosításáról.
19/2023.(III.30.) Ök. határozat	Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.03.30-án megtartott Képviselő-testületi ülésén tárgyal napirend elfogadásáról.
20/2023.(III.30.) Ök. határozat	Magyar Máltai Szeretetszolgálattal való kölcsönszerződés megkötéséről.
21/2023.(III.30.) Ök. határozat	Szociális célú tűzifa támogatásról szóló pályázat beadásáról.
22/2023.(III.30.) Ök. határozat	Dr. Kalányos Zsolt jegyző megbízásáról a helyi építési szabályzat módosításának elkészítésével.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszabura Község Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott testületi ülésén.

**Melynek helye:** polgármesteri iroda

**Ideje:** 2023.03.30. 11:00 perc

**Jelen vannak:** Farkas László polgármester  
Fehér Zsuzsanna  
Vargáné Farkas Erika Viktória  
Turó István  
Turó Flórián

képviselők

**Meghívottak:** Dr. Kalányos Zsolt jegyző

**Megjelentek:** Dr. Kalányos Zsolt jegyző

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

Farkas László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Testületi ülés megkezdésekor a 7 főből 5 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Felkérte Vargáné Farkas Erika Viktóriát a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Vargáné Farkas Erika Viktória elfogadta a felkérést.

Farkas László polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt van-e valakinek napirendi javaslata.

Napirendi javaslat nem érkezett.

Farkas László polgármester ismerteti a napirendi javaslatokat:

1./Kölcsönfelvétel a Magyar Máltai Szeretetszolgálatól.

Előadó: Farkas László

2./ Szociális célú tűzifa támogatás pályázat beadása.

Előadó: Farkas László

3. Szociális Bérlet rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

4./ Temető rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

5./ Egyebek

Előadó: Farkas László polgármester

**Farkas László polgármester** megkérdezi a képviselő-testület tagjait, elfogadják e az elhangzott napirendi javaslatot. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő igennel szavazott, Farkas László polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazat mellett elfogadta az ülés napirendjét, melyről a határozat a következő:

### **19/2023.(III.30.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján eljárva Tiszabura Község Képviselő-testületének 2023.03.30-án megtartott képviselő testületi ülésén az alábbi napirendi pontot 5 igen szavazattal elfogadja.

1./Kölcsönfelvétel a Magyar Máltai Szeretetszolgálatól.

Előadó: Farkas László

2./ Szociális célú tűzifa támogatás pályázat beadása.

Előadó: Farkas László

3. Szociális Bérlet rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

4./ Temető rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

5./ Egyebek

Előadó: Farkas László polgármester

**Felelős: Farkas László polgármester**

**Határidő:** azonnal

**Farkas László polgármester:**

Javaslom napirendünk tárgyalását, amely:

1./Kölcsönfelvétel a Magyar Máltai Szeretetszolgálatól.

Előadó: Farkas László

Farkas László polgármester:

A napirenddel kapcsolatban elsősorban egy tájékoztatást szeretnék közölni.

A likviditásunkkal ugyan is nagy problémák adódtak egy bizonyos pénzügyi adminisztrációs hiba miatt. Ez lényegében egy elírás volt egy pályázati elszámolás benyújtásakor, miszerint egy összeg nem a megfelelő helyre lett beírva, ami emiatt teljesen más végeredményt jelentett, mint amit kellett volna. A pénzügyes kollégánk azonnal észlelte a hibát, de mivel a március 15-i ünnep miatt hamarabb történtek meg a központi zárások, így a hibát nem lehetett kijavítani. Emiatt, az erre az időszakra nekünk járó finanszírozás nem érkezett meg. Időközben a probléma megoldódni látszik, hiszen a kormány döntése alapján egy egyszeri átcsoportosítás lett elrendelve. Ezen döntés alapján az önkormányzat kap 25 millió forintot melyet az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására adnak. Amikor az adminisztrációs hiba megoldódik, a kölcsönt 2023.08.31-ig kell visszafizetni.

Tehát a probléma ezen része megoldódni látszik és ezt csak tájékoztatásnak szántam.

A másik igen nagy probléma, hogy az amúgy is nehéz anyagi helyzetünk miatt közel 22 millió forintos elmaradásunk halmozódott fel március elejéig a közétkeztető felé. Ezt rendkívül gyorsan meg kell oldani, hiszen ez a tartozás már a közétkeztetés megszűnését vonhatja maga után. Ezért arra gondoltam, hogy elengedhetetlen, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálathoz forduljunk kölcsönért, hiszen egyszerűen nem engedhetjük meg, hogy a közétkeztetés szüneteljen. A Máltától ezért 20 millió forint kölcsönt veszünk fel a közétkeztetési elmaradások egy részének rendezésére, hiszen időközben már közel 30 millió forintra ugrott az elmaradás, hiszen már a március végi elmaradás is hozzá jött.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal megkötendő szerződés egyértelműen tartalmazza, hogy kizárólag a közétkeztetésből felhalmozódott hátralék rendezésére lehet fordítani a kölcsön összegét, illetve a kölcsönt 2023.12.31-ig vissza kell fizetnünk. Amennyiben a Rendkívüli Önkormányzati támogatást sikeresen elnyerjük és megérkezik, akkor abból az összegből fizetjük vissza a kölcsönt, vagy annak fennmaradó összegét.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal megkötendő kölcsönszerződés jóváhagyására szeretnék egy testületi jóváhagyást kérni.

Ezért indítványozom, hogy a képviselő-testület fogadja el, a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal való 20.000.000. azaz húszmillió forint összegről szóló kölcsönszerződés megkötését.

#### **20/2023.(III.30.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 5 igen szavazat mellett elfogadta a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal való 20.000.000. azaz húszmillió forint összegről szóló kölcsönszerződés megkötését.

**Felelős: Farkas László polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Farkas László polgármester:**

Javaslom napirendünk tárgyalását, amely:

2./ Szociális célú tűzifa támogatás pályázat beadása.

Előadó: Farkas László

Farkas László polgármester:

Az áprilisi hónapban esedékes a szociális tűzifa pályázat beadása, ezért úgy gondolom, hogy akár már most döntést hozhatunk róla, hiszen mint ahogy már egy korábbi testületi ülésünkön részletesebben is átbeszéltük, mindenki egyetért abban, hogy bár lényegesen nagyobb kiadással jár az önkormányzat számára, még is arra a söntésre jutottunk, hogy a lakosság érdekében a kemény lombos tűzifára esik a választás amikor a pályázatot beadjuk. Mindenki egyet ért azzal, hogy idén is ez a döntés lesz a legmegfelelőbb a lakosság részére.

Ezért indítványozom, hogy a képviselő-testület a szociális célú tűzifa támogatásról szóló pályázat beadását fogadja el.

#### **21/2023.(III.30.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 5 igen szavazat mellett elfogadta a szociális célú tűzifa támogatásról szóló pályázat beadását.

**Felelős: Farkas László polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Farkas László polgármester:**

Javaslom napirendünk tárgyalását, amely:

3. Szociális Bérlet rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

**Dr. Kalányos Zsolt:**

Egy előző testületi ülésen már szó volt arról, hogy törvényességi felhívás érkezett arra vonatkozóan, hogy Tiszaburán van-e szociális bérlettel kapcsolatos rendelet, amelyre válaszul megküldtem, hogy nincs ilyen rendeletünk. Viszont mivel vannak szociális bérleteink ezért, szükséges volt ilyen rendeletet alkotni. A képviselő-testület előzőleg már megismerhette a rendelet tervezetét, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy a szociális bérletekről szóló rendeletet fogadja el a tervezet szerint.

### **3/2023.(III.30.) Ök. rendelet**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 5 igen szavazat mellett elfogadta a szociális bérletekről szóló rendeletet fogadja el a tervezet szerint.

**Felelős: Dr. Kalányos Zsolt jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Farkas László polgármester:**

Javaslom napirendünk tárgyalását, amely:

3. Temető rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

**Dr. Kalányos Zsolt:**

A múltkor elfogadott temető rendelettel kapcsolatban ugyan csak törvényességi felhívás érkezett. Ezúttal, is főként formai hibákat észleltek, amikre fel is hívták a figyelmet. Ezeket a hibákat kijavítottam, és a képviselő-testület már meg is ismerkedhetett a rendelet tervezettel.

Ezért kérem, hogy a képviselő-testület a 1/2023.(I.16.) számú a Temetőről és temetkezésről szóló rendelet módosítását fogadja el.

### **4/2023.(III.30.) Ök. rendelet**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 5 igen szavazat mellett elfogadta a Temetőről és temetkezésről szóló rendelet módosítását.

**Felelős: Dr. Kalányos Zsolt jegyző**

**Határidő: azonnal**

Javaslom napirendünk tárgyalását, amely:

4./ Egyebek

Előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester:

Az egyebek napirendnél szeretném elmondani, hogy néhány lakos jelezte a közelmúltban, hogy a lakóházaknál az udvar beépítésénél akadályba ütköznek, abból a szempontból, hogy a helyi építési szabályzat szerint csak 25% beépíthető a portákon. Ha valaki terjeszkedni szeretne a saját udvarán akár egy kazánházzal, az akadályokba ütközik az engedélyeztetésnél, ezért az lenne a képviselő-testület javaslata, hogy jegyző úr készítse elő a helyi építési szabályzat rendeletünk módosítását, amelyben újra meghatározzuk a porták beépíthetőségének mértékét, hogy az a jelenlegi 25% helyett 40%-ra módosuljon.

Dr. Kalányos Zsolt:

Természetesen előkészítem és a következő testületi ülésen elfogadhatja a testület a módosításokat.

**22/2023.(III.30.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 5 igen szavazat mellett megbízta Dr. Kalányos Zsolt jegyzőt a helyi építési szabályzat módosításának elkészítésével.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas László polgármester megkérdezi, hogy az elhangzottakhoz kíván-e valaki hozzászólni. Hozzászólás nem érkezett.

**Farkas László polgármester:**

A mai testületi ülésen való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel 11 óra 45 perckor bezárom.

Tiszabura, 2023. március 30.



  
Farkas László  
polgármester

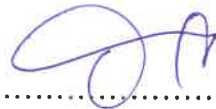


  
Dr. Kalányos Zsolt  
jegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. év március hó 30. napján megtartott**  
**ülésén**

**Képviselők:**

Farkas László polgármester



Vavrik Géza alpolgármester

Fehér Zsuzsanna



Vargáné Farkas Erika Viktória



Turó Flórián



Turó István



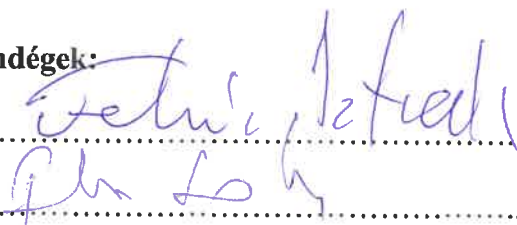
Fehér Attila

Dr. Kalányos Zsolt jegyző



**Meghívottak:**

**Vendégek:**





Tiszabura Községi Önkormányzat  
Polgármester  
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

## MEGHÍVÓ

Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
ülését

**2023. március 30-án (csütörtök) 11:00 órakor**  
tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: polgármesteri iroda

1./Kölcsönfelvétel a Magyar Máltai Szeretetszolgálatól.  
Előadó: Farkas László

2./ Szociális célú tűzifa támogatás pályázat beadása.  
Előadó: Farkas László

3. Szociális Bérlet rendelet elfogadása.  
Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

4./ Temető rendelet módosítása.  
Előadó: Dr. Kalányos Zsolt

5./ Egyebek  
Előadó: Farkas László polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Tiszabura, 2023.03. 16.

  
Farkas László  
polgármester





## 1. melléklet

S.sz.:	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Lakás alapterület	Szobák száma	Komfortfokozat	Felújítás éve
1.	19/2	5235 Tiszabura, Dózsa György utca 122.	118,77	3	komfortos	2023
2.	21	5235 Tiszabura, Dózsa György utca 126.	84,82	3	komfortos	2023
3.	634	5235 Tiszabura, József Attila utca 20.	83,52	3	komfortos	2023
4.	431	5235 Tiszabura, Rákóczi Ferenc utca 8.	138,97	3	komfortos	2023
5.	119	5235 Tiszabura, Táncsics Mihály utca 56.	98,70	2	komfortos	2023
6.	352	5235 Tiszabura, Thököly utca 14.	156,69	3	komfortos	2023
7.	414	5235 Tiszabura, Thököly utca 18.	87,51	3	komfortos	2023

# NYILATKOZAT

## 1.

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_ (lakcím) kérelmem kedvező elbírálása esetén **vállalom**, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitel szerűen lakom. A bérbeadás feltételeit megismertem és azt elfogadom. Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

pályázó

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Tanú 2.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Tiszaburán EFOP-2.4.1-16-2017-00094 azonosítószámú projekt keretében felépített szociális bérlakások bérletére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Tiszabura Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Tiszaburán EFOP-2.4.1-16-2017-00094 azonosítószámú projekt keretében felépített, az alábbiakban felsorolt komfortos szociális bérlakások bérlőinek kiválasztására pályázatot tesz közzé:

### **Ingatlanok címei és jellemzői:**

S.sz.:	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Lakás alapterület	Szobák száma	Komfortfokozat	Felújítás éve
1.	19/2	5235 Tiszabura, Dózsa György utca 122.	118,77	3	komfortos	2023
2.	21	5235 Tiszabura, Dózsa György utca 126.	84,82	3	komfortos	2023
3.	634	5235 Tiszabura, József Attila utca 20.	83,52	3	komfortos	2023
4.	431	5235 Tiszabura, Rákóczi Ferenc utca 8.	138,97	3	komfortos	2023
5.	119	5235 Tiszabura, Táncsics Mihály utca 56.	98,70	2	komfortos	2023
6.	352	5235 Tiszabura, Thököly utca 14.	156,69	3	komfortos	2023
7.	414	5235 Tiszabura, Thököly utca 18.	87,51	3	komfortos	2023

Az önkormányzati szociális bérlakások **lakbérének mértékét** a Képviselő-testület állapítja meg rendeletében. Jelenlegi összege lakásonként **30.000,- Ft/hó**.

A lakás **legfeljebb öt éves határozott időtartamra** adható bérbe.

### **Pályázati feltételek:**

Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényesen pályázatot

- aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint vagyonnal nem rendelkezik,
- aki a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal, és-vagy 1/2 tulajdoni hányadot meg nem haladó tulajdoni hányaddal rendelkezik és erről nyilatkozik,
- aki a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Tiszaburán legalább 2 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- aki nyilatkozatban vállalja az együttműködést az illetékes családsegítő szolgálattal, továbbá

- e) akinek köztartozása vagy közműdíjak megfizetéséből eredő lejárt esedékességű tartozása nincs, vagy a tartozás vonatkozásában fizetési kedvezményben, különösen részletfizetési lehetőségben részesült,
- f) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az önkormányzattal, annak partnereivel és a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Tiszaburán EFOP-2.4.1-16-2017-00094 pályázati konstrukcióban biztosított szociális munkásokkal, valamint
- g) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Tiszabura meghatározott szegregátumában kell tartózkodási helyet rendelkeznie.

**Pályázat benyújtásának módja:**

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Tiszaburán EFOP-2.4.1-16-2017-00094 azonosítószámú projekt keretében felépített szociális bérlakások bérletére” című pályázati adatlapon nyújthatják be.

A pályázati nyomtatványok átvehetők a Polgármesteri Hivatal (5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.) épületében.

**A pályázatot személyesen vagy postai úton 2023. 06. 30. napjáig lehet benyújtani a Tiszaburai Polgármesteri Hivatalban.**

A pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. 07. 14-ig bírálja el.

A szociális bérlakások bérletével kapcsolatos további szabályokat a Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális bérlakásokról szóló **3/2023. III/30)** önkormányzati rendelete tartalmazza.

**Kelt: Tiszabura, 2022. 03. 30.**

**Farkas László**

**polgármester**

# NYILATKOZAT

## 2.

Alulírott(ak) \_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_ (lakcím)  
\_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_ (lakcím)

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy büntető eljárás nem folyik ellenem, büntettelen előéletű vagyok.

....., ....., év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

.....  
házastárs/élettárs

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Tanú 2.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott ..... (név) ..... (születési hely, idő)  
..... (anyja neve) ..... (lakcíme)  
- pályázó I., pályázó II- házastárs/élettárs, együtt költöző kiskorú gyermek törvényes képviselője) az  
információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1)  
bekezdés a) pontja alapján Tiszabura Község Önkormányzat számára a szociális bérlakások igénylésére  
irányuló pályázat tárgyában benyújtott nyilatkozatommal kapcsolatban hozzájárulásomat adom ahhoz,  
hogy személyes adataim, továbbá a gyermekem személyes adatait a pályázattal kapcsolatban kezeljék,  
azon dokumentumokat, amelyekben az adatok megtalálhatók sokszorosítsák.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

Előttük, mint tanúk előtt:  
Tanú 1.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Tanú 2.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához**

**Figyelem!**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat - az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!**

**A hiányosan kitöltött adatlap, vagy a kötelező melléklet hiánya esetén a pályázat elutasításra kerül!**

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

### szociális bér lakás bérletére

A megpályázott lakás címe: \_\_\_\_\_

#### Pályázók személyi adatai:

	Pályázó I.	Pályázó II. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		



Pályázókkal együtt költöző személyek:					
Név (születési név is)	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok

**A pályázó és vele együtt költöző személyek:**

Az EFOP-1.6.2-16-2017 programban fejlesztési tervvel rendelkezik, illetve családi fejlesztési tervvel érintett családtag: (a megfelelő válasz aláhúzendó!)

igen

nem

**A kérelem benyújtásának időpontjában ténylegesen lakott lakás adatai:**

címe:

szobáinak száma: .....

a lakásban lakók száma: ..... fő

**komfortfokozata:**

- szükséglakás,
- komfort nélküli,
- félkomfortos,
- komfortos,
- összkomfortos

**A lakásban tartózkodás jogcíme:**

- saját tulajdon,
- családtag tulajdona,
- lakás bérelője (albérelő),
- egyéb: .....

**Pályázó és együtt költöző személyek jövedelmi adatai**

Jövedelmek típusa		Pályázó I. Jövedelme	Pályázó II. Jövedelme (házastárs, élettárs) jöv.	Együtt költözők jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan (termőföld), ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó, vagyoni értékű jog átruházásából, vagy ezek hasznosításából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti ellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátásból származó jövedelem					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tart stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és foglalkoztatási osztálya által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások (fht, rszs, ápolási díj stb.)					
7.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.).					
8.	Havi nett jövedelem összesen:					

**Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: .....F t/hó.**  
(összjövedelem/család létszáma)

# NYILATKOZAT

## 3.

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**,  
hogy díjhátralékkal (közüzemi szolgáltatók-önkormányzatok, egyéb) felé nem rendelkezem.

....., ....., év ..... hó ..... nap

.....

pályázó

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Tanú 2.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

# NYILATKOZAT

## 4.

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy tanköteles korú gyermekem/gyermekeim tankötelezettségeiknek eleget tesznek, iskolalátogatási igazolást mellékelem .

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

pályázó

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

Tanú 2.

név	
lakcím	
személy ig. azonosító száma	
aláírás	

# **Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **3/2023. III/30) önkormányzati rendelete**

### **a szociális bérlakásokról**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

**1.§** E rendelet hatálya a Tiszabura Községi Önkormányzat (a továbbiakban: az önkormányzat) tulajdonában álló szociális bérlakások bérlőire, a bérbeadás feltételeire, valamint az irányadó díjakra terjed ki.

**2.§ (1)** Tiszabura Községi Önkormányzat szociális bérlakásai a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Tiszaburán EFOP-2.4.1-16-2017-00094 azonosítószámú projekt keretében vásárolt bérlakásoknak minősülnek.

(2) A szociális bérlakások jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### **2. A szociális bérlakás használati jogának elnyerésére irányuló pályázati eljárás**

**3.§ (1)** A szociális bérlakás használata bérleti jogviszony keretében történhet.

(2) A bérleti jogviszony megkötését megelőzően Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) pályázatot ír ki a jogosultak kiválasztása érdekében.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázók személyi körét és a jogosultsági feltételeket,
- b) a jogosultsági feltételek igazolásának módját,
- c) a szociális bérlakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és fűtési módját,
- d) a helyszíni megtekintés időpontját,
- e) a megállapított lakbér havi összegét és a lakbéren felüli egyéb, a bérletet terhelő kötelezettségeket,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát,
- g) a pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés feltételeit, valamint
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

4.§ Az e rendelet alapján kiírt pályázatot a helyi önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján közzé kell tenni.

5.§ (1) A használati jog elnyerésére irányuló pályázatok elbírálására Tiszabura Község Önkormányzat ügyrendi bizottsága (továbbiakban bíráló bizottság) ülésen kerül sor.

(2) A pályázatok elbírálásáról a bíráló bizottság e rendelet 1. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján felállított sorrend figyelembevételével dönt. A döntés során figyelembe veszi a Tiszaburai védőnő, Tiszaburai Magyar Máltai Szeretetszolgálat vezetőjének, családsegítő döntés-előkészítő véleményét, valamint az elkészített környezettanulmányban foglaltakat.

(3) A bíráló bizottság – indokolt esetben – egy alkalommal határidő tűzése mellett hiánypótlást rendelhet el.

6.§ A képviselő-testület érvénytelenség miatt elutasítja a pályázatot amennyiben

a) a pályázó részére hiánypótlás került elrendelésre és azt a pályázó a megjelölt határidőben nem teljesítette,

b) a pályázóval szemben kizárási ok áll fenn, vagy

c) a pályázó nem felel meg az e rendeletben megjelölt jogosultsági feltételeknek.

7.§ A képviselő-testület döntésében a rendelkezésre álló lakások közül a kérelmezővel együtt költözők számának és a lakás alapterületének és szobaszámának mérlegelésével választja ki a bérletre felajánlandó, a költözők elhelyezésére leginkább alkalmas szociális bérlakást.

8.§ A pályázat eredményéről a pályázókat a Tiszaburai Polgármesteri Hivatal a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.

### 3. Jogosultsági feltételek

9.§ (1) Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényesen pályázatot

- a) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint vagyonnal nem rendelkezik,
- b) aki a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal, és-vagy minimum  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányaddal rendelkezik és erről nyilatkozik,
- c) aki a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Tiszaburán legalább 10 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- d) aki nyilatkozatban vállalja az együttműködést az illetékes családsegítő szolgálattal, továbbá a Tiszaburai Magyar Máltai Szeretszolgálattal
- e) akinek köztartozása vagy közműdíjak megfizetéséből eredő lejárt esedékességű tartozása nincs, vagy a tartozás vonatkozásában fizetési kedvezményben, különösen részletfizetési lehetőségben részesült.

(2) Szociális bérlakás használata iránt az is nyújthat be érvényesen pályázatot, aki családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban: falusi CSOK) igénybevételére lenne jogosult.

#### **4. Szerződéskötéssel kapcsolatos rendelkezések**

**10.§ (1)** A bíráló bizottság által kiválasztott sikeres pályázók az önkormányzattal bérleti szerződést kötnek. A bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.

(2) A bérleti szerződés időtartama a szociális bérlakások esetében legfeljebb öt év.

(3) A szociális bérlakások igénybevevőinek bérleti díjat kell fizetniük, amelynek mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) A szociális bérlakások bérleti díja 30.000 ft (azaz harmincezerforint) amelyet minden hónap 10. Napjáig köteles megfizetni.

**11.§** A szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben meghatározott indokokon túl az önkormányzat részéről a képviselő-testület előzetes véleményező határozata alapján azonnali hatállyal felmondható, amennyiben

a) a bérlő a jogosultsági feltételeknek a továbbiakban nem felel meg,

b) a bérlő a közüzemi számlák megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, vagy

c) a bérlő a 10.§ (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget.

**12. §** A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben foglaltakon túlmenően a bérlő köteles

a) az épület, évente legalább egy alkalommal történő tisztasági festéséről gondoskodni,

b) az épületben megrongált felületek, eszközök javításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.

**13.§** Amennyiben a bérlő és bérlővel együtt költöző házastárs vagy élettárs közötti életközösség megszűnik, a jogosultsági feltételeket a képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia.

**14.§** A szerződésben foglaltak betartását a bíráló bizottság bármikor ellenőrizheti.

#### **5. Záró rendelkezések**

**15.§** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tiszabura, 2023. 03. 30.

Farkas László

Polgármester

dr. Kalányos Zsolt

jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2023. 03 30. napján kihirdetésre került.

dr. Kalányos Zsolt

jegyző



**Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III.30.) rendelete a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendeletének a temetőről és temetkezésről szóló módosításáról.**

Tiszabura Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el. A temető díjak megállapításánál Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tem.tv. 40. S (5) bekezdése alapján a Kovács Bt. véleményének kikérésével kerültek megállapításra.

**1. §**

A Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A temetőben munkát végző bármely személy, vagy vállalkozó tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani. Tevékenysége betartása során a temető-látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.

(7) A Tem.tv. 41. S (3) bekezdés a) pontja alapján a temetőben keletkezett hulladék gyűjtését, elhelyezésének kezelését Tiszabura Község Önkormányzata végzi.

(8) A temetőben munkát végző bármely személy, vagy vállalkozó tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani. Tevékenysége betartása során a temető-látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.”

**2. §**

A Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az egyes temetési helyek megváltása, illetve az újraváltása eseteiben jelen rendelet 5.§-ban leírtak alapján lehet.”

**3. §**

A Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A temetőbe történő behajtás ingyenes.”

**4. §**

A Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

## **5. §**

A Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet bevezető részében a „pontjában meghatározott” szövegrész helyébe a „pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott” szöveg és az „el.” szövegrész helyébe az „el. A temető díjak megállapításánál Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tem.tv. 40. S (5) bekezdése alapján a Kovács Bt. véleményének kikérésével kerültek megállapításra.” szöveg lép.

## **6. §**

Hatályát veszti a Tiszabura Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelete a temetőről és temetkezésről szóló 1/2023. (I. 16.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (5) bekezdésében a „(6) A temetőben munkát végző bármely személy, vagy vállalkozó tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani. Tevékenysége betartása során a temető-látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik; a szomszédos sírokban kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.” szövegrész,

b) 5. § e) pontjában az „A sírgödör mélysége legalább 200 cm. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.” szövegrész.

## **7. §**

**(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. április 1-jén lép hatályba.**

**(2) Az 1–6. § és a 1. melléklet 2023. április 1-jén 00 óra 00 perckor lép hatályba.**