

. számú

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tiszabura Község Képviselő-testületének  
2021. október 29-én megtartott testületi ülésén.**

Határozat száma	Határozat tárgya
1/2021.(X.29.) Ök. rendelet	Tiszabura Község polgármesterének 10/2020.(XII.21.) számú szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló polgármesteri rendeletének módosításáról.
2/2021.(X.29.) Ök. rendelet	A közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
3/2021.(X.29.) Ök. rendelet	A 9/2019.(XI.14.) számú Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló rendelet módosításáról.
21/2021.(X.29.) Ök. határozat	Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.10.29-én megtartott Képviselő-testületi ülésén tárgyalt napirend elfogadásáról.
22/2021.(X.29.) Ök. határozat	Az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatás tudomásul vételéről.
23/2021.(X.29.) Ök. határozat	Tiszabura településen oltóbuszos rendezvény megszervezéséről.
24/2021.(X.29.) Ök. határozat	Piactér kialakításához pályázat benyújtásáról.
25/2021.(X.29.) Ök. határozat	Mikulás és adventi rendezvény megszervezéséről.
26/2021.(X.29.) Ök. határozat	Varga Viktória Ivettel tanulmányi szerződés megkötéséről.

27/2021.(X.29.) Ök. határozat	Tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezéséről.
28/2021.(X.29.) Ök. határozat	Használati szerződés megkötéséről a Coop Zrt.-vel.
29/2021.(X.29.) Ök. határozat	Döntés, hogy Farkas László polgármester átruházott hatáskörben járjon el az önkormányzati kémény felújításával kapcsolatban, amelynek összege 2,9 millió forint.
30/2021.(X.29.) Ök. határozat	Szerződés megkötéséről az adatvédelmi szakértő alkalmazásához.
31/2021.(X.29.) Ök. határozat	Szerződés megkötéséről a katolikus parókia használatához.
32/2021.(X.29.) Ök. határozat	Szerződés előkészítéséről a református régi temető rekultiválásának elkezdéséhez.
33/2021.(X.29.) Ök. határozat	Földmérő megbízásáról a telekhatárok rendezéséhez.
34/2021.(X.29.) Ök. határozat	A 2020. évi Start munkaprogram beindításáról.
35/2021.(X.29.) Ök. határozat	Ratkai Zoltán és Ratkai Zoltánné 5235 Tiszabura Thököly u. 14. szám alatti 352. hrsz-ú ingatlanának megvásárlásáról.
36/2021.(X.29.) Ök. határozat	Vígh Mária, és testvére 5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. szám alatti. 19/2. hrsz-ú ingatlanának megvásárlásáról.
37/2021.(X.29.) Ök. határozat	Vígh Mária, és testvére 5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. szám alatti 19/1 hrsz-ú ingatlanának megvásárlásáról.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszabura Község Képviselő-testületének 2021. október 29-én megtartott testületi ülésén

**Melynek helye:** polgármesteri iroda

**Idője:** 2021.10.29. 10óra

**Jelen vannak:** Farkas László polgármester  
Vavrik Géza alpolgármester  
Fehér Zsuzsanna  
Turó István  
Vargáné Farkas Erika Viktória  
Turó István  
Turó Flórián  
Fehér Attila

képviselők

**Meghívottak:** Dr. Kalányos Zsolt jegyző

**Megjelentek:** Dr. Kalányos Zsolt jegyző

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv „A” mellékletét képezi.**

Farkas László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Testületi ülés megkezdésekor a 7 főből 7 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Felkérte Turó Istvánt

Turó István elfogadta a felkérést.

Farkas László polgármester

Javasolja, hogy a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok szerepeljenek:

1. A 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet módosítás megvitatása és elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
2. A közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása  
előadó: jegyző
3. A 9/2019.(XI.14.) számú rendelete Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól hatályon kívül helyezése és az új rendelet megvitatása és annak elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsoltjegyző
4. Az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatásról.  
előadó: Farkas László polgármester
5. Tájékoztatás és intézkedések megtétele a tiszaburai covid helyzettel kapcsolatban.  
előadó: Farkas László polgármester
6. Piactér kialakítására pályázat benyújtása.

- előadó: Farkas László polgármester
7. Mikulás és adventi rendezvény megszervezése.  
előadó: Farkas László Polgármester
  8. Tanulmányi szerződésről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
  9. Tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezése.  
előadó: Farkas László polgármester
  10. Tájékoztatás a Trv. Zrt-vel közös vízdíjhátralék kezelési programról.  
előadó: Farkas László polgármester
  11. Tájékoztatás a levéltár irattári ellenőrzéséről.  
előadó: Farkas László polgármester
  12. Tájékoztatás a hivatal kéményének felújításáról és döntés a Coop-zrt.-vel megkötött kazánház és kémény használati szerződésről.  
előadó: Farkas László polgármester
  13. Közigazgatási szakvizsgák letételéről döntés.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
  14. Térfigyelő kamerák üzembehelyezéséről és üzemeltetéséről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
  15. Tájékoztatás a Budapesti békemeneten való részvételről.  
előadó Farkas László polgármester
  16. Tájékoztatás a roma polgármesterek részére megszervezett tiszaroffi találkozóról.  
előadó: Farkas László polgármester
  17. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös kutya ivartalanító programról tájékoztatás.  
előadó: Farkas László polgármester
  18. Szerződéskötés a katolikus parókia használatára.  
előadó: Farkas László polgármester
  19. Szerződés előkészítés a református régi temető rekultiválásának elkezdéséhez.  
előadó: Farkas László polgármester
  20. Földmérő megbízása a termőföldek kimérésére és megosztására és a piactér telek rendezésére.  
előadó: Farkas László polgármester
  21. A 2022. évi közfoglalkoztatási programok előkészítése, tervezése, minta programok beindítása.  
előadó: Farkas László
  22. Döntés önkormányzati bérlakások kialakításához megvásárolandó ingatlanokról.  
előadó: Farkas László polgármester
  23. Egyebek: - Beszámoló a szedd magad mozgalomban való részvételről.  
-Falújság megjelenése.

Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Turó Flórián, javaslom a Képviselő-testületnek megtárgyalni a következő napirendet:  
A tiszaburai orvosi rendelő vérvételi ellátásának és az oltási igazolványok problémájának megtárgyalása.

**Farkas László polgármester**

Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Más napirendi javaslat nincs.

**Farkas László polgármester** megkérdezi a képviselő-testület tagjait, elfogadják e az elhangzott napirendi javaslatokat. Kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő igennel szavazott, Farkas László polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta az ülés napirendjét, melyről a határozat a következő:

### **21/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján eljárva Tiszabura Község Képviselő-testületének 2021.10.29-én megtartott nyilvános képviselő testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadja.

1. A 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet módosítás megvitatása és elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
2. A közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása  
előadó: jegyző
3. A 9/2019.(XI.14.) számú rendelete Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól hatályon kívül helyezése és az új rendelet megvitatása és annak elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsoltjegyző
4. Az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatásról.  
előadó: Farkas László polgármester
5. Tájékoztatás és intézkedések megtétele a tiszaburai covid helyzettel kapcsolatban.  
előadó: Farkas László polgármester
6. Piacter kialakítására pályázat benyújtása.  
előadó: Farkas László polgármester
7. Mikulás és adventi rendezvény megszervezése.  
előadó: Farkas László Polgármester
8. Tanulmányi szerződésről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
9. Tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezése.  
előadó: Farkas László polgármester
10. Tájékoztatás a Trv. Zrt-vel közös vízdíjhátralék kezelési programról.  
előadó: Farkas László polgármester
11. Tájékoztatás a levéltár irattári ellenőrzéséről.  
előadó: Farkas László polgármester
12. Tájékoztatás a hivatal kéményének felújításáról és döntés a Coop-zrt.-vel megkötött kazánház és kémény használati szerződésről.  
előadó: Farkas László polgármester
13. Közigazgatási szakvizsgák letételéről döntés.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
14. Térfigyelő kamerák üzembehelyezéséről és üzemeltetéséről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
15. Tájékoztatás a Budapesti békemeneten való részvételről.  
előadó Farkas László polgármester
16. Tájékoztatás a roma polgármesterek részére megszervezett tiszaroffi találkozóról.  
előadó: Farkas László polgármester

17. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös kutya ivartalanító programról tájékoztatás.  
előadó: Farkas László polgármester

18. Szerződéskötés a katolikus parókia használatára.  
előadó: Farkas László polgármester

19. Szerződés előkészítés a református régi temető rekultiválásának elkezdéséhez.  
előadó: Farkas László polgármester

20. Földmérő megbízása a termőföldek kimérésére és megosztására és a piactér telek rendezésére.

21. A 2022. évi közfoglalkoztatási programok előkészítése, tervezése, minta programok beindítása.

előadó: Farkas László

22. Döntés önkormányzati bérlakások kialakításához megvásárlandó ingatlanokról.  
előadó: Farkas László polgármester

23. Egyebek: - Beszámoló a szedd magad mozgalomban való részvételről.

-Faluvíjság megjelenése.

- A tiszaburai orvosi rendelő vérvételi ellátásának és az oltási igazolványok problémájának megtárgyalása

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. napirend**

**Farkas László polgármester:**

Javaslom első napirendünk tárgyalását, amely:

A 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet módosítás megvitatása és elfogadása

Előadó: jegyző

**dr. Kalányos Zsolt jegyző** tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a napirendet illetően, elmondta, hogy a Belügyminisztériumi rendelet értelmében minden olyan település, amely szociális célú tüzelőanyagra pályázik, minden évben köteles meghozni az erről szóló rendeletet. A rendelet szerint október 30.-ig kell benyújtani a kérelmeket. Tartalmilag a rendelet szinte ugyan az, amely tavaly volt, a változás gyakorlatilag csak annyi, hogy a dátumot kellett aktualizálni, ez annyit jelent, hogy nem évszerinti dátum kerül rá, például, hogy 2021. 10. 30., hanem minden év október 30. napjáig kell beérkeznie a kérelmeknek. Nagyságrendileg minden évben 600 körüli kérelem érkezik be, idén is erre lehet számítani.

**Farkas László polgármester** hozzáteszi, hogy megkötötték a szerződést a NEFAG Zrt.-vel, de mivel az idén emelkedtek az üzemanyag árak ezért a szállítási költség is megemelkedett, ami hozzávetőlegesen több mint 7 millió forint lesz a költség, amit az önkormányzatnak kell kifizetnie. Valamint további plusz költségeket vet fel az is, hogy az önkormányzat házhoz szállítja a tüzelőanyagot a jogosultak számára. Az országban a mi településünk kapja a legtöbb tűzifát, ami kb. 27 millió forintnyi köbmétert jelent.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző és Farkas László polgármester ismertette a képviselő-testülettel a rendelet tervezetét.

**Farkas László polgármester**

megkérdezi, hogy az első napirendi ponttal kapcsolatban van-e hozzászólás.

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nincs.

Indítványozom, hogy az első napirendi pontot, amely a 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet módosítás megvitatása és elfogadása, a képviselő-testület fogadja el.

### **1/2021.(X.29.) Ök. rendelet**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta a 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendeletet a tervezet szerint.

**Felelős: dr. Kalányos Zsolt jegyző**

**Határidő:** azonnal

### **2. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

A közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: jegyző

**dr. Kalányos Zsolt jegyző** tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a napirendet illetően, elmondta, hogy a közterület használat díjairól szól a rendeletmódosítás. Maga a rendelet tartalmilag nem változik csak a kiszabott díjakban történik módosítás. Erre azért volt szükség mert, amikor annak idején 2014-ben megalkotásra került a rendelet, alacsony közterület használati díjak lettek megállapítva, ami azóta még inkább alacsonynak számít a folyamatos áremelkedések miatt. A jelenlegi költségemelkedések, nem terhelik meg túlzottan a piacon árusítókat, de aktualizálni kell minden közterület használatra kiterjedő díjat.

#### **Farkas László polgármester**

megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e hozzászólás.

Kérem tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nincs.

Indítványozom, hogy a második napirendi pontot, amely a közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása a képviselő-testület fogadja el.

### **2/2021.(X.29.) Ök. rendelet**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta a közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

**Felelős: dr. Kalányos Zsolt jegyző**

**Határidő:** azonnal

### **3. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

A 9/2019.(XI.14.) számú rendelete Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól hatályon kívül helyezése és az új rendelet megvitatása és annak elfogadása.

**dr. Kalányos Zsolt jegyző** tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a napirendet illetően, elmondta, hogy az Államkincstár észrevette, hogy a jelenleg hatályban lévő Szervezeti és Működési Szabályzat néhány ponton hibás. Ami főképpen formai hibákra vonatkozik, tehát tartalmilag nem változik az SZMSZ. Ezek a hibák ki lettek javítva az Államkincstár állásfoglalása szerint. Az előző SZMSZ-t hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Kalányos Zsolt jegyző ismertette a képviselő-testülettel a rendelet tervezetét.

#### **Farkas László polgármester**

Indítványozom, hogy a harmadik napirendi pontot, amely a 9/2019.(XI.14.) számú rendelet Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól hatályon kívül helyezése és az új rendelet megvitatása és annak elfogadása a képviselő-testület fogadja el.

#### **3/2021.(X.29.) Ök. rendelet**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta a 9/2019.(XI.14.) számú Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezését és elfogadja az új rendeletet a tervezet szerint.

**Felelős: dr. Kalányos Zsolt jegyző**

**Határidő:** azonnal

### **4. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatásról.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester tájékoztatást ad arról, hogy megérkezett a végzés az adósságrendezési eljárás lezárásáról, amelynek a jogerőre emelkedését kell megvárni. Tehát ezzel még nincs vége teljesen az adósságrendezésnek, a jogerőre emelkedés várhatóan néhány héten belül megtörténik., amelyről kapunk egy végzést, amellyel ténylegesen lezárul az eljárás.

#### **22/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett tudomásul vette, az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatást.



**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás és intézkedések megtétele a tiszaburai covid helyzettel kapcsolatban.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy újra emelkedik Tiszaburán a fertőzések száma csak ezen a héten 6 fertőzöttet regisztrált a háziorvos. Ezért azt javasolnám, hogy ismét rendezzünk egy nagy kampányt, amely keretében újra eljönne Tiszaburára az oltóbusz, plusz egészségügyi tájékoztatást nyújtanánk a lakosoknak. Javaslom, hogy a kampányt szórólapok kiosztásával, valamint a facebookon való meghirdetéssel segítsük elő, hogy minél több emberhez eljusson. Az oltóbusz Tiszaburára érkezésének napján egy társrendezvényt szerveznénk, ahol az oltakozni kívánó embereket megvendéglélnénk például egy kis lángossal és teával, valamint vitaminokat osztanánk számunkra.

Farkas László polgármester javasolja, hogy a karanténban lévő családok alapvető, létfontosságú ellátásáról gondoskodjon az önkormányzat.

**Farkas László Polgármester** megerősítést kér a képviselő-testülettől az oltóbuszos rendezvény megszervezésére, és arra, hogy a karanténban lévő családok alapvető, létfontosságú ellátásáról gondoskodjon az önkormányzat.

## **23/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, hogy Tiszaburán megrendezésre kerüljön egy olyan rendezvény, amely alkalmával oltóbusz érkezik a településre, továbbá a karanténban lévő családok alapvető, létfontosságú ellátásáról gondoskodjon az önkormányzat.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Piactér kialakítására pályázat benyújtása.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy pályázatot szeretne benyújtani az önkormányzat piactér fejlesztésre. Magyarország Kormányának felhívása, a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztése, melynek kódszáma: VP6-7.21.1-20 elnevezésű pályázatról lenne szó, amit az előterjesztésből megismerhet az önkormányzat. Kb. 3 milliárd forintos kerettel nyílik meg a pályázat, ami helyi piactereknek a fejlesztésére vonatkozik. El kell kezdeni a pályázatra való felkészülést, ami sok előkészülettel jár, többek között terveztetéssel, ami saját költségen történik, ha nyertes lesz a pályázat, akkor ezek a költségek elszámolhatók lesznek.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, hogy átruházott hatáskörben intézkedhessen a pályázat benyújtásáról.

#### **24/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, a piactér kialakítására pályázat benyújtását átruházott hatáskörben a polgármesterre bízva az intézkedést.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. napirend**

##### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Mikulás és adventi rendezvény megszervezése.

előadó: Farkas László Polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan, idén is megrendezésre kerül a Mikulás és adventi ünnepeik. Ebben az évben is lesz Mikulás csomagosztás, a tiszaburai gyerekeknek és a nyugdíjasoknak, ami kb. 1500 db. csomagot jelent. Az önkormányzat kb. 1000 Ft./csomag áron számolva 1.500.000 Ft.-ot tud szánni a mikulás csomagokra.

Farkas László polgármester megkérdezi Turó István képviselőt, akit megbízott a képviselő-testület az adventi illetve Mikulás napi rendezvények lebonyolításával, hogy járnak az előkészületekben.

Turó István képviselő elmondja, hogy helyi vállalkozókat, a katolikus, református, valamint a pünkösdi egyházat és annak cigány missziós részét szeretné felkérni arra, hogy segítsenek megszervezni az ünnepeket. Az ünnep közeledtével minden héten szeretnének egy kis műsorral készülni a lakosságnak, amit a helyi óvoda és iskolás gyerekekkel adnának elő. Ezek a rendezvények egy kis lángossal, teával, süteménnyel kedveskednének a megjelenteknek. A helyi vállalkozók és egyházak segítségét abban kéri, hogy támogassák ezeket a rendezvényeket.

Farkas László polgármester elmondja, hogy természetesen az önkormányzat is részt vállal az adventi ünnepek anyagi megfinanszírozásában.

Farkas László polgármester megerősítést kér a képviselő-testülettől, Mikulás és adventi rendezvény megszervezésére.

#### **25/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, a Mikulás és adventi rendezvény megszervezését és arra a szociális keretből maximum 2m Ft forrás biztosítását.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tanulmányi szerződésről döntés.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnál jelenleg dolgozó pénzügyes kollégák az összes pénzügyre vonatkozó munkát összesen csak hárman végzik, ami igen nagy feladat három embernek. Ráadásul az egyik kolléga már nyugdíjas korú és bármikor abba hagyhatja a munkavégzést. Ezért gondoskodni kell a pénzügyi dolgozók utánpótlásáról. Varga Viktória Ivett lenne a megfelelő személy erre a feladatra, hiszen az elmúlt években ő elvégzett egy pénzügyi képesítést adó felsőfokú szakképzést. A munkáltató tanulmányi szerződést köthet a munkavállalóval jelen esetben Varga Viktóriával, aki a tanulmányi szerződés értelmében közgazdász végzettséget szerezne, mindeközben az önkormányzat alkalmazásában állna, ameddig a tanulmányi szerződés szól.

Farkas László polgármester megerősítést kér a képviselő-testülettől, a tanulmányi szerződés megkötésére.

Vargáné Farkas Erika Viktória érintettsége okán nem szavaz.

## **26/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 6 igen szavazat mellett elfogadta, a tanulmányi szerződés megkötését.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **9. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezése.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy Dr. Fehér János professzor megkereséssel élt a képviselő-testület felé, azzal a szándékkal, hogy a testület a Tiszabura Hősök tere 2-4. szám alatti telephelyen BURAIN márkanévvel jelzett hazai és nemzetközi piacra szánt élelmiszer és állat eledel alapanyagot gyártó kisüzem létesítéséhez hozzájáruljon. Ez kb. három tiszaburai embernek biztosítana munkalehetőséget.

### **Farkas László polgármester**

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a 22. napirendet, amely tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezése, a képviselő-testület fogadja el.

## **27/2021. (X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta Dr. Fehér János Nutripharma Hungaria Kft. ügyvezetőjének, Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő Testületének 7/2006./IX.18./ önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2. Vegyes Terület 5§/2/bek.b.pont-ra hivatkozva engedély kérését a Tiszabura Hősök tere 2-4. szám alatt álló telephelyen tápszer előállító üzem létesítésére.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **10. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás a Trv. Zrt-vel közös vízdíjhátralék kezelési programról.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy a vízdíj hátralékkal kapcsolatban már többször megszólította az önkormányzat a lakosságot miszerint az elmaradt hátralék negyedét az ügyfél kifizeti egy összegben a Trv Zrt. felé, ekkor az önkormányzat kifizeti a második negyedét a tartozásnak és a fennmaradó összeget az adós fizeti ki a Trv. Zrt. felé részletekben. Kb 300 érintettől beszélhetünk Tiszaburán. Eddig 74 jelezték vissza, hogy élnének ezzel a lehetőséggel, ebből 16 már be is fizették a negyed részt. Annak az oka, amiért ilyen kevesen vették igénybe ezt a lehetőséget valószínűleg az lehet, hogy a tél közeledtével a szegény tiszaburai emberek inkább tüzelőre költik el a pénzüket ezért nem marad arra, hogy egyszerre nagyobb összeget fizessenek bele a vízdíj hátralékukba. Ezek ellenére folytatjuk a megkezdett együttműködést, hogy minél több embernek tudjunk segíteni.

A képviselő-testület a Trv. Zrt-vel közös vízdíjhátralék kezelési programról való tájékoztatást tudomásul vette.

### **11. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás a levéltár irattári ellenőrzéséről.

előadó: Farkas László polgármester

Dr. Kalányos Zsolt jegyző tájékoztatást ad a levéltári ellenőrzésről, elmondja, hogy ellenőrzésre érkezett a megyei levéltár három kollégája. Akik arra voltak kíváncsiak, hogy hogyan kezeljük az iratokat valamint, hogy hogyan tároljuk őket az irattárban. Voltak észrevételeik, amiket a jövőben ki kell javítani, de nem találtak nagy problémákat.

A képviselő-testület a levéltár irattári ellenőrzéséről való tájékoztatást tudomásul vette.

## **12. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás a hivatal kéményének felújításáról és döntés a Coop-zrt.-vel megkötött kazánház és kémény használati szerződésről.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy az önkormányzat fűtésrendszeréhez tartozó kémény a nyár folyamán meghibásodott és a javítási munkálatok megkezdése előtt derült ki az, hogy valójában nem is az önkormányzaté a kémény és a hozzá tartozó kazánház, hanem a szomszédos telken lévő Coop Zrt. tulajdona. A javítási munkálatot ennek ellenére el kell végezni, valamint az önkormányzat fűtését meg kell oldani. Sikerült megegyezni a telekszomszédokkal a használatot illetően, hiszen hosszú évek óta megvan az egyetértés, az önkormányzat rendben tartja a Coop előtti parkot, valamint elszállítja a szemetet, ennek fejében a Coop rendelkezésre bocsátja a kazánházat. Annak érdekében, hogy ez a z együttműködés törvényesen működjön, az önkormányzat és a Coop Zrt. használati szerződést kötne.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, a használati szerződés megkötésére.

### **28/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, a használati szerződés megkötését Coop Zrt.-vel.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

Farkas László polgármester a napirenddel kapcsolatban megkéri a képviselő-testületet, hogy a testület engedélyezze, hogy átruházott hatáskörben járjon el a kémény felújításával kapcsolatban, amelynek összege 2,9 millió forint.

### **29/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett jóváhagyta, hogy Farkas László polgármester átruházott hatáskörben járjon el az önkormányzati kémény felújításával kapcsolatban.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **13. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Közigazgatási szakvizsgák letételéről döntés.

előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző

Dr. Kalányos Zsolt jegyző tájékoztatást ad arról, hogy lehetőség nyílik a közigazgatási vizsgák elvégzésére. Ez az önkormányzati dolgozók számára kötelező, akik már jelentkeztek is az oktatásra, de ha valaki a képviselő-testületből szeretne jelentkezni azt neki jelezze.

A képviselő-testület a közigazgatási szakvizsgák letételéről való tájékoztatást tudomásul vette.

#### **14. napirend**

##### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Térfigyelő kamerák üzembehelyezéséről és üzemeltetéséről döntés.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a térfigyelő kameráknál megtörtént az üzembe helyezés, a kivitelező jól elvégezte a kamera beállításokat. Döntést kell hoznunk arról, hogy kell egy adatvédelmi szakértőt alkalmaznunk, hiszen az adatvédelem nagyon fontos. Kötünk egy együttműködési megállapodást a rendőrséggel és a polgárőrséggel, hogy szükség szerint ők is megtudják tekinteni a kamera felvételeket.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, szerződés megkötésére az adatvédelmi szakértő alkalmazásához.

#### **30/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett jóváhagyta, a szerződés megkötését az adatvédelmi szakértő alkalmazásához.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **15. napirend**

##### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás a budapesti békemeneten való részvételről.

előadó Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy Tiszabura is részt vett a budapesti békemeneten, a körzetből három busz indult.

A képviselő-testület a budapesti békemeneten való részvételről való tájékoztatást tudomásul vette.

#### **16. napirend**

##### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás a roma polgármesterek részére megszervezett tiszaroffi találkozóról.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy 6-8 polgármester volt a tiszaroffi rendezvényen két héttel ezelőtt, amelyet Vecsei Miklós miniszterelnöki biztos hívott össze és az ő munkáját segítette elő ez a tanácskozás. A későbbi közös együttműködés jegyében a polgármesterek a miniszterelnöki biztos felé tolmácsolnának olyan helyi jellegű problémákat, amelyekből a későbbiekben kormányrendelet, törvény módosítás vagy egyéb dolgok is lehetnének.

A képviselő-testület a roma polgármesterek részére megszervezett tiszaroffi találkozóról való tájékoztatást tudomásul vette.

## **17. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös kutya ivartalanító programról tájékoztatás.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közösen megszervezett az önkormányzat egy kutyák ivartalanítását szolgáló rendezvény, ahol az állatokat szakszerűen ellátták. Erre a megmozdulásra elsősorban azért volt szükség, mert nagyon megszorodtak Tiszaburán a kóbor kutyák. A rendezvény sikeres volt, a jövőben rendszeresíteni szeretnék ezeket az alkalmakat, amivel jelentősen csökkenteni lehetne a kóbor ebek számát.

A képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös kutya ivartalanító programról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

## **18. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Szerződés kötés a katolikus parókia használatára.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy a katolikus parókiát átadná az egyház az önkormányzatnak, ahol szociális bérlakást lehetne kialakítani, hiszen nagyon kevés ilyen bérlakás van, amit a rászoruló családoknak ki lehetne adni. Ehhez már megvan a szerződés tervezet, és valószínű, hogy decemberre át is adja az egyház az ingatlant. Ötven évre vennék használatba egy jelképes használati díjért.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, szerződés megkötésére a katolikus parókia használatához.

## **31/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett jóváhagyta, a szerződés megkötését a katolikus parókia használatához.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **19. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Szerződés előkészítés a református régi temető rekultiválásának elkezdéséhez.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy a református temető átvételében elkezdte a tárgyalást a református egyházzal. Az a szándékunk, hogy a régi temető az önkormányzat tulajdonába kerüljön, ami lényegében egy cserét jelentene, ami a következőképpen nézne ki, a régi temetőt elcserélnénk a jelenlegi temető egy részével. Arányában egyharmad részét átengednénk a református egyháznak, és a kétharmad rész maradna az önkormányzatnak. A jövő évben erre kellene benyújtani egy pályázatot parképítésre. A régi temető sírjaiból exhumálva lennének a maradványok és a jelenlegi temető erre elkülönített részébe lennének újra temetve. A régi temető területét ezáltal egy szép parkos résszé lehetne alakítani.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, hogy a református régi temető tulajdonjog cseréjével kapcsolatos dokumentumokat aláírhassa, valamint a további munkálatok: tervezés, pályázat benyújtás, kivitelezés tekintetében átruházott hatáskörben, mint eljárót a polgármestert bízta meg.

### **32/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett jóváhagyta, a református régi temető rekultiválásának megvalósítását átruházott hatáskörben a polgármesterre bízta.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **20. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Földmérő megbízása a termőföldek kimérésére és megosztására és a piactér telek rendezésére.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy mind kül, mind belterületen problémák vannak a telekhatárok rendezésével. Ilyen többek között a tiszaburai trafik, ezzel kapcsolatban Alpolgármester Úrral is rendezni kellene a telek határokat. A telekredezés tekintetében rendezzük a telekhatárokat. Alpolgármester Úr felvállalta, hogy kifizeti ennek a költségeit.

Farkas László polgármester megerősítést kér a képviselő-testülettől, földmérő megbízására a telekhatárok rendezéséhez.

Vavrik Géza alpolgármester érintettsége okán nem szavaz.

### **33/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 6 igen szavazat mellett jóváhagyta, földmérő megbízását a telekhatárok rendezéséhez.



**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **21. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

A 2022. évi közfoglalkoztatási programok előkészítése, tervezése, minta programok beindítása.

előadó: Farkas László

Farkas László polgármester elmondja, hogy két napja megjelent a közfoglalkoztatási programról a kiírás. Mivel megszűnt az adósságrendezési eljárás újra indíthatjuk a Start munkaprogramokat. Ennek az előkészítő szakasza most van, ami egy másfél-két hónap. Maga program megindulása március környékén kezdődne. Így, hogy megnyílt a programra a lehetőségünk, újra beindíthatnánk például az állattenyésztést, gombatermelést, térkövek, betonoszlopok, drótfonatok gyártását. A betonoszlopokból és drótfonatokból a későbbiekben kerítést lehetne csinálni, azoknak a lakosoknak, akiknek nincs.

Farkas László polgármester felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, a korábbi gyakorlathoz hasonlóan a 2020. évi Start munkaprogram beindításához.

## **34/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, a 2020. évi Start munkaprogram beindítását, melyet a testület átruházott hatáskörben a polgármesterre bíz.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **22. napirend**

### **Farkas László polgármester**

Javaslom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Tájékoztatás önkormányzati bérlakások kialakításához megvásárlandó ingatlanokról.

előadó: Farkas László polgármester

Farkas László polgármester elmondja, hogy Az EFOP-2.4.1-16-2017-00094 szegregált élethelyzetek felszámolására irányuló program, melyet a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közösen bonyolít az önkormányzat a program megvalósításához, az önkormányzat bérlakások kialakítását vállalta, melyet tiszaburai szegregátumon kívüli ingatlanok megvásárlása útján tud teljesíteni. Az ingatlanok megvásárlására maximum 20 millió forintot tudunk fordítani, ezért a pályázat megvalósításához az önkormányzat részéről az alábbi ingatlanok megvásárlása vált szükségessé.

- Ratkai Zoltán
- Ratkai Zoltánné

5235 Tiszabura Thököly u. 14. hrsz. 352. vételár: 6.500.000 ft.

- Víg Mária 1. lakás:
- testvére

5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. hrsz. 19/2. vételár: 3.700.000 ft.

- Vigh Mária 2.

- testvére

5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. hrsz. 19/1. vételár: 800.000 ft.

- Papp Benjaminné

- testvére

5235 Tiszabura Rákóczi F. u. 8. hrsz. 431 vételár: 5.000.000 ft.

- Turó Sándor

- neje

5235 Tiszabura Bercsényi M. 3/b. hrsz. 840/1 vételár: 4.000.000 ft.

- Farkas Gyula

5235 Tiszabura Táncsics M. u. 56.

### **Farkas László polgármester**

Indítványozom, hogy a fentebb felsorolt, ingatlanok megvételét a képviselő-testület fogadja el.

### **35/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Ratkai Zoltán és Ratkai Zoltánné 5235 Tiszabura Thököly u. 14. hrsz. 352. vételár: 6.500.000 ft. ingatlanának megvásárlását.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **36/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Vigh Mária, és testvére 1. 5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. hrsz. 19/2. vételár: 3.700.000 ft. ingatlanának megvásárlását.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **37/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Vigh Mária, és testvére 2. 5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 122. hrsz. 19/1. vételár: 800.000 ft. ingatlanának megvásárlását.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **38/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Papp Benjáminné és testvére 5235 Tiszabura Rákóczi F. u. 8. hrsz. 431 vételár: 5.000.000 ft. ingatlanának megvásárlását.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **39/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Turó Sándor és neje 5235 Tiszabura Bercsényi M. 3/b. hrsz. 840/1 vételár: 4.000.000 ft. ingatlanának megvásárlását.

**Farkas László polgármester** javasolja, hogy ha valamelyik ingatlannak a felsoroltak közül nem valósulna meg az adásvétele, abban az esetben Farkas Gyula 5235 Tiszabura Táncsics M. u. 56. szám alatti ingatlanát értékebslési áron tartalékosként vásárolná meg az önkormányzat.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **40/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett elfogadta, Farkas Gyula 5235 Tiszabura Táncsics M. u. 56. tiszaburai 119 hrsz 3.100.00.Ft ingatlanának megvásárlását, amennyiben valamelyik ingatlannak a felsoroltak közül nem valósulna meg az adásvétele.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

További három ingatlant a megállapodás szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat fogja megvásárolni, amelyek a következők:

- Ratkainé Vincze Veronika 5235 Tiszabura Thököly u. 18 hrsz. 414
- Fehér Béláné 5235 Tiszabura József A. u. 20. hrsz. 643
- Vavrik Géza 5235 Tiszabura Dózsa Gy. u. 126. hrsz. 21
- neje

### **41/2021.(X.29.) Ök. határozat**

Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazat mellett egyetért a három ingatlannak a projekt céljához történő megvásárlásával.

**Felelős:** Farkas László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **23. napirend**

#### **Farkas László polgármester**

Javasolom következő napirendünk tárgyalását, amely:

Egyebek.

előadó: Farkas László polgármester

- Farkas László polgármester tájékoztatást ad a tiszaburai „szedd magad” mozgalomról, amelyben elmondja, hogy a kezdeményezés sikeres volt egy nap alatt sikerült Tiszabura belterületét, illetve külterületének egy részész megtisztítani a hulladéktól. A

megmozdulásban több mint hatvan tiszaburai lakos vett részt, emellett az általános iskola tanulói, a Szivárvány Gondozási Központ dolgozói és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat munkatársai is besegítettek a falu megtisztításában. Az önkormányzat szeretné minden évben megrendezni ezt az alkalmat.

- Farkas László polgármester tájékoztatást ad, a nem régiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által megszervezett drogrevenziós megbeszélésről, amelyen kifejezetten a témában jártas szakemberek tartottak gyűlést és kerestek megoldást a tiszaburai droghelyzet érdemi megoldására. A megbeszélés eredményeképpen decemberre ígértek egy olyan tervezetet, amelyet meg lehetne valósítani tiszaburán is. Ennek lényege az egyéni kapcsolat, az egyéni meggyőzés lenne, tehát személyes kapcsolatok kiépítése az érintett emberekkel, ami közelebb vinne a megoldáshoz, a drog függőség megállításához.
- Turó Flórián napirendi javaslatában elmondja, hogy számos tiszaburai lakos panaszkodik el számára, hogy a tiszaburai orvosi rendelőben akad a vérvételi szolgáltatás, illetve, hogy a covid elleni védőoltással beoltott emberek védettségi igazolványa is késedelmesen érkezik meg.

Farkas László polgármester a probléma megoldására azt javasolja, hogy mihamarabb hívják össze egy megbeszélésre az orvosi rendelő dolgozóit, valamint a képviselő testületet.

Farkas László polgármester megkérdezi, hogy az elhangzottakhoz kíván-e valaki hozzászólni.

Hozzászólás nem érkezett.

**Farkas László polgármester:**

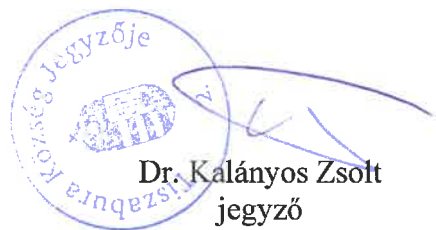
A mai testületi ülésen való részvételét minden jelenlévőnek megköszönöm, az ülést ezennel 12 óra 10 perckor bezárom.

Tiszabura, 2021. október 29.

Farkas László  
polgármester



Dr. Kalányos Zsolt  
jegyző



A jegyzőkönyvet hitelesítette: Turó István képviselő

Ratkainé Vincze Veronika jkv.



Tiszabura Községi Önkormányzat  
Polgármester  
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

## MEGHÍVÓ

Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
ülését

**2021. október 29-én (pénteken) 10:00 órakor**  
tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: polgármesteri iroda

### N a p i r e n d:

1. A 2021. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet módosítás megvitatása és elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
2. A közterület használatáról szóló 2/2014.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása  
előadó: jegyző
3. A 9/2019.(XI.14.) számú rendelete Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól hatályon kívül helyezése és az új rendelet megvitatása és annak elfogadása.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
4. Az adósságrendezési eljárás befejezéséről szóló tájékoztatásról.  
előadó: Farkas László polgármester
5. Tájékoztatás és intézkedések megtétele a tiszaburai covid helyzettel kapcsolatban.  
előadó: Farkas László polgármester
6. Piacter kialakítására pályázat benyújtása.  
előadó: Farkas László polgármester
7. Mikulás és adventi rendezvény megszervezése.  
előadó: Farkas László Polgármester
8. Tanulmányi szerződésről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
9. Tápszer előállító üzem létesítésének engedélyezése.  
előadó: Farkas László polgármester
10. Tájékoztatás a Trv. Zrt-vel közös vízdíjhátralék kezelési programról.  
előadó: Farkas László polgármester
11. Tájékoztatás a levéltár irattári ellenőrzéséről.  
előadó: Farkas László polgármester
12. Tájékoztatás a hivatal kéményének felújításáról és döntés a Coop-zrt.-vel megkötött kazánház és kémény használati szerződésről.  
előadó: Farkas László polgármester
13. Közigazgatási szakvizsgák letételéről döntés.  
előadó: Dr. Kalányos Zsolt jegyző
14. Térfigyelő kamerák üzembehelyezéséről és üzemeltetéséről döntés.  
előadó: Farkas László polgármester
15. Tájékoztatás a Budapesti békemeneten való részvételről.  
előadó: Farkas László polgármester
16. Tájékoztatás a roma polgármesterek részére megszervezett tiszaroffi találkozóról.  
előadó: Farkas László polgármester

17. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös kutya ivartalanító programról tájékoztatás.  
előadó: Farkas László polgármester
18. Szerződéskötés a katolikus parókia használatára.  
előadó: Farkas László polgármester
19. Szerződés előkészítés a református régi temető rekultiválásának elkezdéséhez.  
előadó: Farkas László polgármester
20. Földmérő megbízása a termőföldek kimérésére és megosztására és a piactér telek rendezésére.  
előadó: Farkas László polgármester
21. A 2022. évi közfoglalkoztatási programok előkészítése, tervezése, minta programok beindítása.  
előadó: Farkas László
22. Tájékoztatás önkormányzati bérlakások kialakításához megvásárolandó ingatlanokról.  
előadó: Farkas László polgármester
23. Egyebek: - Beszámoló a szedd magad mozgalomban való részvételről.  
-Faluvíjság megjelenése.

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Tiszabura, 2021. október 19.



Farkas László  
polgármester

**JELENLÉTI ÍV**  
**Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. év október hó 29. napján megtartott**  
**ülésén**

**Képviselők:**

Farkas László polgármester

Vavrik Géza alpolgármester

Fehér Zsuzsanna


Vargáné Farkas Erika Viktória

Turó Flórián


Turó István

Fehér Attila

Dr. Kalányos Zsolt jegyző






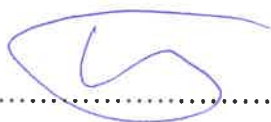












**Meghívottak:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Vendégek:**



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tiszabura Községi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatal  
 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.  
 Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-62804 25  
 E-mail:  
 tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

### ***Tanulmányi szerződés Határozott időre***

amely létrejött egyrészről a Tiszabura Község Polgármesteri Hivatal mint munkáltató (cím: 5235. Tiszabura, Kossuth Lajos u. 52.) (továbbiakban: Munkáltató), másrészről <Varga Viktória Ivett> (szül. hely. idő: Budapest, 2001. 01. 15., sz.ig.sz.:472233KE, anyja neve: Farkas Erika Viktória, lakcím: 5235. Tiszabura, József Attila u. 10.), mint munkavállaló (továbbiakban Munkavállaló) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy a Munkáltató a jelen szerződésben foglaltak szerint támogatja a Munkavállaló **Debreceni Egyetem, Pénzügy Számviteli Szak BA** képzését. Felek jelen szerződést határozott időre, 2021. 10.28.-tól 2025. 01. 31-ig kötik meg.
2. A Munkáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott időtartam alatt folytatott tanulmányaihoz a Munkavállaló számára az alábbi támogatást nyújtja:  
 megtéríti a tandíj **100 %-át**.
3. A Munkavállaló kötelezi magát arra, hogy az órák 100%-án részt vesz, tanulmányi-, és vizsgakötelezettségének mindenkor a legjobb tudása szerint, időben eleget tesz, és a vizsgaeredményeit szemeszterenként az utolsó vizsgát követően bemutatja.
4. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy amennyiben Munkavállaló 3. pontban meghatározott kötelezettségeit elmulasztja, Munkáltató jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, s a támogatást a jövőre nézve megszüntetni.
5. A Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a tanulmányi év sikeres befejezését követően, ennek igazolásának napjától **2029. 07.31-ig** munkaviszonyát fenntartja a Munkáltatónál. Az azonos tanulmány elvégzésére vonatkozó több határozott idejű tanulmányi szerződésben meghatározott ledolgozási kötelezettségek értelemszerűen összeadódnak. A ledolgozási kötelezettség végleges mértékének megállapítása külön megállapodásban kerül rögzítésre. A Munkáltatónál munkaviszonyban töltendő időtartamába nem számít bele a munkaviszony szüneteltetésének az az esete, amelyre a Munkavállalót szabadság nem illeti meg.
6. A Munkáltató szerződésszegése esetén a Munkavállaló mentesül a szerződésben vállalt kötelezettségei alól, és követelheti felmerült kára megtérítését.  
 Nem minősül szerződésszegésnek a Munkáltató részéről, ha a munkaviszonyt - a Munkavállaló egészségügyi alkalmatlanságának kivételével - a Munkavállaló képességeire, vagy a munkavégzésével



összefüggő magatartására hivatkozással rendes felmondással, vagy rendkívüli felmondással jogszerűen szünteti meg, illetőleg ha Munkavállaló munkaviszonya csoportos létszámleépítés keretében szűnik meg. Munkáltató és Munkavállaló megállapodnak, hogy amennyiben Munkavállaló tanulmányainak további támogatása Munkáltatóra gazdálkodásában felmerült okok miatt súlyos terhet ró, Munkáltató jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani oly módon, hogy a felek egymással szemben fennálló kötelezettségei kölcsönösen megszűnnek.

7. A Munkavállaló szerződésszegése esetén a Munkáltató mentesül a szerződésben vállalt kötelezettségei további teljesítése alól, azaz a továbbiakban nem támogatja Munkavállaló nyelvi képzését.
8. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy amennyiben a képzés időtartama alatt a Munkavállaló munkaviszonya a Munkáltatónál bármely okból megszűnik, a Munkáltató mentesül a képzési költségek további kifizetése alól.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Munka Törvénykönyve 110-114.§-a, továbbá a Kollektív Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Tiszabura, 2021. 10.28.

.....  
Munkáltató

.....  
Munkavállaló

## MUNKÁLTATÓI KÖTELEZÉS

Tekintettel arra, a cégtulajdonos külföldi személy, valamint arra, hogy a cég bővíteni kívánja külföldi kapcsolatait, elengedhetetlen a munkavállalók idegennyelv tudása, ezért Munkáltató kötelezi az alábbi személyeket a nyelvi képzésen történő részvételre.

A nyelvi képzés munkaidőben van, az azon történő részvétel kötelező.

**Névsor:**

XXXXXXX

YYYYYYY

ZZZZZZZ

Budapest, 2009. ....

### Elfogadó nyilatkozat

Aluírottak elfogadjuk, hogy a .....vállalat munkáltatói kötelezés alapján nyelvi képzésen történő részvételre kötelez minket.

**Névsor:**

XXXXXXXXXXXX

YYYYYYYYYYY

ZZZZZZZZZZZZ

**Munkavállaló aláírása:**

.....

.....

.....

Budapest, 2009. ....



8. napirend

DEBRECENI EGYETEM

GAZDASÁGTUDOMÁNYI KAR

2021/2022 I. tanév/félév

## NYILATKOZAT

a hallgatói térítés/önköltség átvállalásáról

### A hallgató adatai:

- Neve: VARGA UKTÓRIA LUETT
- NEPTUN kódja: E7INON

A képzés megnevezése: PÉNZÜGY ÉS SZÁMVITEL

Képzési szint: FSZ/FOSZK / BA-BSc / MA – MSc / SZ.I.T / PhD / Tanfolyam / Egyéb

Tagozat: NAPPALI / LEVELEZŐ / TÁVOKTATÁS

Képzés költsége: 100.000.....Ft

### A képzés költségviselője:

1./ Költségviselő intézmény által fizetendő rész: .....% vagy ..... Ft

#### A költségviselő intézmény adatai:

- Neve: .....
  - azonosítója –ha van – (pl. Tankerületi Központ, Szakképzési Centrum, ..) : .....
- Címe: .....
- Adószáma: .....
- Postázási cím, amennyiben nem azonos a számlán szereplő címmel: .....
- Egyéb megjegyzés, amit a számlán szerepeltetni szükséges: .....

A kitöltött nyilatkozatot minden félévben **KÖTELEZŐ** beadni minden költségtérítési/ önköltséges hallgatónak, akinek a térítési díját a munkáltatója fizeti! A nyilatkozat szerint az egyetem a költségviselő intézmény/cég részére átutalásos számlát állít ki, postáz, és a feltüntetett számlaszámra várja az utalást!

2./ Hallgató által fizetendő rész: .....% vagy ..... Ft

A hallgatók részére elektronikus számla készül, az önköltségi díj kiírásának a napján! A számla a Neptun-rendszerből (Pénzügyek-> számlák) letölthető. Az elektronikus számla hitelessége ellenőrizhető a <http://e-ellenorzes.hu> honlapon.

**A NYILATKOZATOT AZ I. FÉLÉVBEN OKTÓBER 1-IG, II. FÉLÉVBEN MÁRCIUS 1-IG KÉRJÜK ELJUTTATNI!!**

Dátum: .....

.....  
Hallgató aláírása

.....  
Költségviselő intézmény  
cégszerű aláírása

A Nyilatkozatot az alábbi címre kérjük visszaküldeni:

DE Hallgatói Adminisztrációs Központ H-4002 Debrecen, Pf.: 400. Egyetem tér 1. Fax: 52-518 677 E-mail: [bszk@bszk.unideb.hu](mailto:bszk@bszk.unideb.hu)

### HALLGATÓI KÉPZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a Derebeni Egyetem (4002 Dereben, Egyetem tér 1.), a továbbiakban mint **Képző** (intézményi nyilvántartási szám 09-0293-05, intézményi akkreditációs lejtromszám 0201, OKM azonosító: F117198), valamint

Név:	Varga Vikória Ivett	Neptun kód:	E71N0N
Anyja neve:	Farkas Erka Vikória	Bszm.lg.szám:	330306TA
Lakcím:	6235 Tiszabura, József Attila u. 10.	m:	

a továbbiakban mint **Képzésben résztvevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A **Képző** a képzésben résztvevő részére a

Kar:	Gazdaságtudományi Kar-Szolnok Campus DE
Képzés/Szak:	Pénzügy és számvitel
Képzési szint:	alapfokozás (BA/BSc/BProf)
Tagozat	Levelező
Forma	Önköltséges

Felsőoktatási képzésben az oktatást a **Képző** tanév I. félévétől megszervezi és lebonyolítja.

A **Képzésben résztvevő** az önköltséget/költségtérítési díjat, amelynek összege az adott tanévben: **100.000,- Ft/félév**, a **Tanulmányi és vizsgaszabályzatban** ill. a **Juttatási és térítési szabályzatban** rögzített időpontokig, a képző intézmény által meghatározott módon, az egyetemi számítógépes NEPTUN rendszeren keresztül határidőre befizeti.

\* A hallgató tudomásul veszi, hogy a képzési költség mindenkor összegét (inflációkövetéssel) a kari szabályzat

határozza meg, tanévenként.

A **Képző intézmény** vállalja:

1. Az oktatás személyi és tárgyi feltételeit biztosítja, az írásbeli, gyakorlati és szóbeli vizsgákat megszervezi és lebonyolítja.
2. Az oktatás megszervezése mellett felelősséget vállal a képzés minőségéért, a közreműködő oktatók tevékenységéért. Az oktatás menetéről minden félév elején írásban tájékoztatja a Képzésben résztvevőket a Tanulmányi Osztály hirdetőtábláján, és a kari honlapon.
3. Az képzésnek megfelelő képesítési és ismereti követelmények teljesítését követően a végzettséget igazoló oklevél kiadása.

A **Képzésben résztvevő** vállalja:

1. Elfogadja az egyetemi szabályzatokat (http://www.unideb.hu), a kari Tanulmányi és vizsgaszabályzat kiegészítő előírásait, azokat betartva folytatja tanulmányait.
2. Teljesíti az oktatás rendjébe illesztett írásbeli és szóbeli vizsgákat, szigorlatokat.
3. Ezt a szerződést a Képző és a Képzésben résztvevő csak közös megállapozással írásban módosíthatja, illetve mondhatja fel.
4. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályait az Irányadóak.
5. Jelen szerződést a felek előolvasás után és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt írták alá.
6. A költségtérítési díj visszafizetésére hallgatói kérelemre, időarányosan kerülhet sor.

Dereben,  
2011. 05. 01.

# H A S Z N Á L A T I   S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről

**CS.I.P. 1000 Informatikai Szolgáltató Zártkörűen működő**

**Részvénytársaság**

székhely: 5008 Szolnok, Krúdy Gyula út 108.

adószám: 14112317-2-16

képviseli: Bodnár János vezérigazgató

mint használatba adó, a továbbiakban **„Használatba adó”**,

másrészről

**Tiszabura Község Önkormányzata**

székhely: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

adószám: 19921873-1-10

képviseli: farkas László polgármester

mint használatba vevő, a továbbiakban **„Használatba vevő”**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## 1.    A szerződés tárgya

1.1.    Felek rögzítik, hogy a CS.I.P. 1000 Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi a **tiszaburai 94 hrsz** alatt felvett áruházzal megnevezésű ingatlan, mely természetben 5235 Tiszabura, Kossuth út 56. szám alatt található.

Felek rögzítik, hogy Tiszabura Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **tiszaburai 97 hrsz** alatt felvett irodaház megnevezésű ingatlan, mely természetben 5235 Tiszabura, Kossuth út 52. szám alatt található.

Felek kijelentik, hogy a két ingatlan egymással telekszomszédos.

1.2.    A CS.I.P. 1000 Zrt. a tulajdonát képező **tiszaburai 94 hrsz-ú** ingatlanon található felépítményéből Tiszabura Község Önkormányzata használatába adja a jelen használati szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt alábbi helyiségeket:

- *fedetlen tároló, a benne található kéménnyel együtt*
- *kazánház*
- *mellékhelyiség*

A fentieken túlmenően a CS.I.P. 1000 Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlanon lévő *szennyvíz*aknát az Önkormányzat is használhassa.

A használat tárgyainak megnevezése együttesen a továbbiakban: **„használatba adott részek”**.

## **2. Használati díj**

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó a használati jog ellenértékeként külön használati díjat használatba vevőtől nem kér.

2.2. A használatba vevő kötelezettséget vállal a CS.I.P. 1000 Zrt. és COOP Szolnok Zrt. Tiszabura településen lévő ingatlanai zöldterületeinek takarítására, gondozására.

## **3. Használati jog gyakorlása**

3.1. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatába adott helyiségeket, a kéményt és a szennyvízagnát rendeltetésszerűen használja.

3.2. Használatba vevő köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat mindenkor betartani.

3.3. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered, vagy a jelen megállapodásba foglaltak megsértése miatt keletkezett, akár a használatba adónak, akár harmadik személynek okozva a kárt. Használatba vevő köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

3.4. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére a használatba vevő előzetes értesítése mellett.

3.5. Használatba vevő a használati jog átadására harmadik személyek részére semmilyen módon nem jogosult, sem ideiglenes jelleggel, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében.

3.6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott részek állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása kizárólag az ő feladata és az ő saját költségén történik. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott részek fenntartásával járó költségek őt terhelik.

3.7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott részekén átalakítási munkákat nem végezhet. Amennyiben ez az állagmegóvás miatt szükséges, úgy ezt csak a használatba adó előzetes engedélyével teheti meg.

3.8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott részekén elvégzett felújításai, karbantartásai költségét, a javítással és állagmegóvással kapcsolatos költségeit a használatba adótól semmilyen jogcímen nem követelheti sem a szerződés tartama alatt, sem a megszűnést követően.

3.9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adóval szemben jelen szerződésből eredően semmiféle megtérítési igényrel, a használatba adott részekkel kapcsolatban semmilyen jogcímen tulajdoni igényrel nem léphet fel.

3.10. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a használatba adott részekben olyan joga, amely a használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

#### **4. A szerződés hatálya, megszűnése**

4.1. Szerződő felek a jelen használati szerződést **határozatlan időre** kötik. Felek egyezően adják elő, hogy a használatba vevő a használatba adott részeket már használja, így külön birtokbaadásról nem rendelkeznek.

4.2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül 3 (három) hónap felmondási idővel írásban felmondani.

4.3. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a használatba vevő

- a használatba adott részeket nem rendeltetésszerűen használja,
- a jelen szerződésben foglaltak megszegi.

4.4. A felmondás a szerződést megszünteti. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a használatra átvett részeket köteles a megszűnést követő három (3) napon belül a használatba adó részére visszaadni és haladéktalanul intézkedni aziránt, hogy a kémény és szennyvízakna funkciót a saját tulajdonú területén kialakítsa.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak.

5.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos esetleges jogvitájuk vonatkozásában kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

5.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen használati szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: .....

.....  
**CS.I.P. 1000 Zrt.**  
**Bodnár János vezérigazgató**  
**használatba adó**

.....  
**Tiszaabura Község Önkormányzata**  
**Farkas László polgármester**  
**használatba vevő**



napirend



**TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL**  
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos út 52  
Email: burahiv@dunaweb.hu

Községi Önkormányzat Képviselő Testületének

## E l ő t e r j e s z t é s

Dr. Fehér János Nutripharma Hungaria Kft. ügyvezetője engedélyt kért a Tiszabura Hősök tere 2-4. szám alatt álló telephelyen tápszer előállító üzem létesítésére.

Kérelmét a Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő Testületének 7/2006./IX.18./ önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2. Vegyes Terület 5§/2/bek.b.pont-ra hivatkozva -nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény- nyújtotta be.

Fenti számú rendelet alapján kérem a Képviselő Testület jóváhagyását.

Tiszabura, 2021. október 29.

Dr. Kalányos Zsolt  
jegyző

## Nutripharma BURAIN kisüzem

1 üzenet

Nutripharma <feher.janos@nutripharma.hu>

2021. október 28. 21:44

Címzett: Farkas László <farkaslaci78@gmail.com>

Másolatot kap: "Zsolt dr. Kalányos" <tiszabura.jegyzo@gmail.com>

Polgármesteri Hivatal

Tiszabura község Önkormányzata

2021 szeptember 3.

Tárgy: BURAIN® élelmiszer és állateledel alapanyagot gyártó kis-üzem létesítése Tiszaburán.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Cégünk, a **Nutripharma Hungaria Táp és Gyógyszer Előállító Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében keresem meg a Tiszaburai Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy járuljon hozzá a fent nevezett, BURAIN® márkánévvel jelzett, hazai és nemzetközi piacra szánt élelmiszer és állateledel alapanyagot gyártó kis-üzem létesítéséhez cégünk Tiszabura, Hősök tere 2-4. szám alatti telephelyén.

Az üzem kialakítására a „**Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása**” című felhívás alapján a GINOP-1.2.9-20-2021-00180 számú pályázaton nyertünk támogatást, és megvalósítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal összehangoltan történik, legkevesebb 3 új munkahelyet teremt és a magas szellemi értéket képviselő, gyógyhatású készítmények előállítására a Tiszaburán termelt alapanyagot (gyümölcs, szemestermény) használ fel, ezáltal jelentős számú beszállítónak is munkalehetőséget adunk.

A tervezett létesítmény legfeljebb 100 négyzetméteres lesz konténer-rendszerben, vagy ugyanilyen alapterületű könnyűszerkezetes sátozott kivitelben. A bizonytalanságot a rendkívül gyorsan növekvő építőanyag árak magyarazzák.

A kis-üzemben a NÉBIH követelményei és engedélye alapján környezetbarát tevékenységet végzünk. Az épület kialakítása és elhelyezése nem érinti az utcafrontot, együtt jár az évek óta gazdátlan kert rendezésével, esztétikus kerítés elkészítésével és ezáltal harmonikusan illeszkedik a település, konkrétan a Hősök tere megújuló képébe.

Kérem, hogy amennyiben az itt megfogalmazott kérelemhez további kiegészítésekre lenne szükség, legyenek szívesek azt jelezni.

Élek az alkalommal, hogy a magam és a munkatársaim nevében további sikereket kívánjak az Önkormányzatnak ezekben az embert-próbáló időkben.

Megértésüket előre is megköszönve,

Üdvözlettel

## info telepés programról

2 üzenet

Farkas László <farkaslaci78@gmail.com>  
Címzett: Károly Káló <karolykalo@gmail.com>

2021. október 7. 13:20

Kedves Karcsi.

Örülök hogy téged választottak a telepés program vezetésére, ehhez gratulálok és egyben őszinte részvételem is kifejezem feléd :)

Sok sok elakadás van és leginkább azt látom, hogy a sok bába között kiöntjük a fürdővízzel a cigány gyereket, helyzet van :O

 01\_kerelem\_ingatlanok\_kapcsan (1).pdf

 03\_valasz\_ingatlankorlat\_ingatlantulajdonos\_kap...

Ígértem egy rövi infót a tiszaburai telepés programunkról, amit a Máltával csinálunk.

Az eredeti 2017-es tervezés nem a legjobb konstrukcióban lett betervezve, mert a 44 fő szegregátumból elköltöztetendő embernek 3 db ikerlakást, összesen hat lakást akart a program építeni. Ezzel az volt a gond, hogy a 68 m2 alapterületű lakások nem lettek volna arra alkalmasok hogy az átlag 8 fős családokat befogadják. Plusz a megemelkedett építőanyag árak sem tennék lehetővé, hogy a 300ezer forintos négyzetméter áron lehessen most új lakásokat építeni, ami ma kb 500ezer forint per négyzetméter inkább...

Ezért módosítást terjesztettünk elő arra, hogy a tiszaburai nem szegregátumos részeken vehessünk ingatlanokat és azokat felújítással tegyük komfortossá és így költöztessük be a szegregátumokból a 44 főt. Erre vonatkozóan csatolom a beadott kérelmet tájékoztatásul.

Ott akadt meg a dolog, hiszen ahhoz hogy 10 %-ra változtassuk az ingatlan vásárlásra eredetileg 2%-os keret lehetőséget, a kormánynak kell döntenie, mely folyamat megakadt.

amiatt, hogy az egyik ingatlan nem lakóház udvar besorolásban volt, hanem gazdasági épületként... Hiszen mi az önkormányzat 5 ingatlant vettünk volna meg így 20 millió forintból, a Málta pedig 3 másikat 16 millióból és így lett volna 8 lakás ami felújítás után a célcsoport beköltözésére állt volna rendelkezésre. Azonban a kormányhatározat előkészítésénél elakadt a jelzett gazdasági épületes ingatlan (ami egyébként 800ezer forintért lett volna megvéve), így azt nem javasolták megvenni és így 4+3 ingatlan összesen 7 ingatlan lenne majd amibe viszont még mindig be tudjuk költöztetni a szükséges 44 fő szegregátumban élő tiszaburai lakost.

Valaki fel is hívott pár hete emiatt az IH -ból vagy talán az EMMI-ből, hogy akkor az önkormányzat részére így akkor 4 ingatlan megvásárlására tesznek javaslatot módosítási engedélyként a kormány felé, mely alapján 19,2millió forintot fognak jóváhagyni a vásárlásra... DE abszolút nem tudom, hogy most hol áll az ügy.

A lényeg az lenne hogy legyen szíves a kormány a beadványunkat jóváhagyni és akkor tudnánk előre lépni, előleget kapni, lakásokat megvenni, közbeszerzést kiírni a felújításra és jövőre végre beköltöztetni a bérlakásokba a hely romatelepről a családokat.

--

tisztelettel:

**Farkas László**

Tiszabura polgármestere

**mobil:70/414-1576**

**email:farkaslaci78@gmail.com**

Farkas László <farkaslaci78@gmail.com>  
Címzett: Vecsei Miklós <miklos.vecsei@bm.gov.hu>, Batta Zsófia <zsofia.batta@bm.gov.hu>

2021. október 7. 13:40

Szia Miklós és Zsófi.

**Tiszabura Községi Önkormányzat - Kémény/Kazánház - jogi rendezése**

3 üzenet

Farkas László &lt;farkaslaci78@gmail.com&gt;

2021. szeptember 23. 15:22

Címzett: Elekné Gabi Coop Bura Menedzser &lt;titkarsag@coopszolnok.hu&gt;

Tisztelt Fekete Tibor Vezérigazgató Úr!

Azzal kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen a tiszaburai Polgármesteri Hivatal épületében a fűtésrendszer helyreállításában, szabályossá tételében segíteni.

A probléma lényegében az, hogy anno az 1980-as évek elején, amikor a tanácsi rendszerben Tiszaburán megépült a jelenlegi Polgármesteri Hivatal épülete, - párhuzamosan az akkor ÁFÉSZ áruházzal - a fűtési és szennyvíz elvezetési rendszer közös, egységes megoldással lett megtervezve és megépítve. Ezért azóta és jelenleg is közösen használjuk a szennyvízgyűjtő, emésztő aknát. A fűtési rendszer pedig csak azért nem teljesen közös, mert már évtizedek óta a Coop vegyes tüzelésről átállt a gáz fűtésre, így a fával és bálás szalmával való fűtő berendezést, kazánt, kazánházat és az ahhoz kapcsolódó kéményt a Polgármesteri Hivatal használja.

Eddig ezzel gyakorlatilag semmi probléma nem is volt, hiszen évtizedek óta a jó szomszédi viszony fennáll a Polgármesteri Hivatal és az ÁFÉSZ, majd a Coop között. Viszont idén tavasszal egy műszaki probléma adódott a kazánházhoz kapcsolódó kéménnyel, hiszen az kigyulladt és a tűzoltó hatóság letiltotta annak használatát, melynek az újra üzembe helyezése komoly felújítást igényel. Ekkor szembesültem azzal, hogy a gyakorlatilag évtizedek óta sajátunkként használt kazánház és kémény nem is az Önkormányzat tulajdona. Jelzem ez egyébként a Tiszafüredi Földhivatalból a Törökszentmiklósi Földhivatalhoz történő átkörzetesítésünk és a térképek digitalizációjából eredő elírás/elrajzolás eredménye is lehet, ... amit nem szeretnék jelen helyzetben részletezni.

A lényeg, hogy a kémény újra üzembe helyezése kb. 2 millió forintos költséggel fog járni! Mivel pedig jelenleg is a Tiszabura Községi Önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt áll, ennek a fedezetének az előteremtése komoly gondot jelent, arról már nem is beszélve, hogy jelenleg nincs is hivatalos kapcsolata sem a kazánházzal, sem a kéményrendszerrel az Önkormányzatunknak.

Tisztelt Vezérigazgató Úr arra szeretném megkérni Önt, hogy rendezzük ezt a helyzetet, mert jelenleg úgy néz ki a szituáció, hogy ha október végéig nem helyezzük üzembe, azaz nem bontjuk vissza, majd építjük fel a jelenlegi kéményt, akkor Tiszaburán be kell zárni a Polgármesteri Hivaltalt. Ugyanis a jogszabály által előírt hőmérsékletet kb. november hónaptól az időjárás hidegebbre fordulása okán nem fogjuk tudni biztosítani a jelenleg használatos klímás elektromos fűtéssel. Ennek ódiumát a helyi közigazgatás leállításával Tiszabura teljes lakossága lenne kénytelen elszenvedni.

Ezért kérem, hogy rövid határidőn belül rendezzük ezt a helyzetet.

A legegyszerűbb és legkézenfekvőbb megoldás az lehetne, hogy egy gyorsított telekrendezéssel, a tulajdonosok egyező akaratával, a kazánház és a kémény térképészeti, földhivatali és tulajdonjogi szempontból az Önkormányzat telkéhez kerülne. Ezt egy földmérő bevonásával néhány hét alatt le is lehetne rendezni.

A másik lehetőség egy üzemeltetési/bérleti szerződéssel való együttműködés lehetne, ami több további kérdést is felvet például a kémény felújítása, bérleti díj és más vonatkozásokban is...

Valamint ebben az esetben felül kellene vizsgálni az évtizedek óta jó gyakorlatként kialakult, az Önkormányzat részéről történő a Coop tulajdonban lévő zöldterület fenntartását és hulladékmentesítését, szemétszedését is. Mely témát egyébként pár hónapja kolléganőjével közös megegyezéssel nyugtázva zártunk le.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Kérem Önt, hogy a falu és az Önkormányzat további zökkenőmentes működése érdekében tegye lehetővé, hogy a telekalakítással a kazánház és a kémény a hivatal tulajdonába kerülhessen.

Mellékelek egy térképmásolatot, a kazánház és a kémény műszaki leírását és néhány fotót a helyzet alátámasztásának céljából.

Várom mielőbbi szíves visszajelzését,

tisztelettel:

**Farkas László**

Tiszabura polgármestere

**mobil:** 70/414-1576

**email:** farkaslaci78@gmail.com

 **E hiteles térképmásolat hivatal.pdf**  
84K

 **K-01 Kéményterv.pdf**  
141K

---

**Coop Szolnok Titkárság** <titkarsag@coopszolnok.hu>

2021. október 20. 13:05

Címzett: Farkas László <farkaslaci78@gmail.com>

Farkas László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Fekete Tibor Vezérigazgató Úr felhatalmazása alapján csatoltan megküldöm az Önök által kért épületrészekre (benne a kéménnyel és szennyvízakkal) megkötendő ingyenes használati szerződést szíves áttekintésre.

Az egyértelműség kedvéért a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezné az a helyszínrajz, amelyen az érintett használatba vett területek megjelölésre kerülnek.

Az ingatlan tulajdonosa a CS.I.P. 1000 Zrt., így használatba adóként ezen céget tüntettük fel.

Várom szíves visszajelzését a szerződés aláírására.

Tisztelettel:

Dr. Kóródi Csilla

ügyvéd

[Az idézett szöveg el van rejtve]

**2 melléklet**

 **Használati szerződés 2021 Tiszabura Önkormányzat -CSIP.pdf**  
135K

 **Tiszabura - vázrajz - kémény.pdf**  
203K

---

**Farkas László** <farkaslaci78@gmail.com>

2021. október 20. 17:17

Címzett: István Fehér <feheristvan87@gmail.com>, "Zsolt dr. Kalányos" <tiszabura.jegyzo@gmail.com>, Krisztián

Keresztény <kereszténykrisztian@gmail.com>

sziasztok

nézzetek már rá ha esetleg valami még javításra szorul jelezzetek és akkor utána mehet az aláírás

**2 melléklet**

 **Használati szerződés 2021 Tiszabura Önkormányzat -CSIP.pdf**  
135K

 **Tiszabura - vázrajz - kémény.pdf**  
203K



## Szolnoki Törvényszék

Az ügy száma: 10. Apk.26/2019/6/.

A pénzügyi gondnok: Abacus Audit Könyvvizsgáló, Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Dózsa György út 66. 3/19.; eljáró pénzügyi gondnok: Orosz Hajnalka)

Az adós: Tiszabura Községi Önkormányzat (5235 Tiszabura, Kossuth L. u. 52.; adószám: 15733098-2-16, KSH szám: 15733098-8411-321-16, PIR-száma: 733096)

Az eljárás tárgya: adósságrendeziési eljárás

## V É G Z É S

A törvényszék az adósságrendeziési eljárást befejezetté nyilvánítja.

A törvényszék az Abacus Audit Könyvvizsgáló, Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Dózsa György út 66. 3/19.) pénzügyi gondnokot az adósságrendeziési eljárás befejezésére tekintettel tisztességéből felmenti.

A törvényszék az Abacus Audit Könyvvizsgáló, Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi gondnok díját az átlagos forgalmi adóval együtt 3 000 000 (hárommillió) Ft összegben állapítja meg.

A törvényszék a végzés megküldésével felhívja a helyi önkormányzatokért felelős Belügyminisztert, hogy a végzés jogerőre emelkedését követően, a kincstárton keresztül intézkedjen a díjösszeg kifizetéséről, a felmentett pénzügyi gondnok javára.

A törvényszék elrendeli az eljárás befejezésének közétételt a Cégközlönyben.

E végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek, melyet a Szegedi Ítéltáblához címezve a Szolnoki Törvényszéknel lehet benyújtani elektronikus formában. A végzés díjmegállapító rendelkezése ellen a pénzügyi gondnok és a miniszter fellebbezhet. A fellebbező fél számára a jogi képviselőt kötelező.

A fellebbezés illetékmentes.

Há a fellebbezést benyújtó fél jogi képviselővel nem rendelkezik – annak ellenére, hogy a jogi képviselő meghatalmazásának szűkségességétől a bíróság a fellebbezéssel megállapítható határozatban tájékoztatja –, a fellebbezést a bíróság hiánypótlási felhívás nélkül visszautasítja. A fél a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. Amennyiben az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett fél a fellebbezést nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben és a végrehajtási rendeleiben meghatározott módon terjeszti elő, a törvényszék a fellebbezést visszautasítja, az egyéb beadványban foglalt nyilatkozat pedig hatálytalan.

## Indokolás

[1] A törvényszék a 2019. október 7. napján a 10. Apk.26/2019/4. szám alatti végzésével elrendelte Tiszabura Község Önkormányzata adósságrendeziési eljárásának megindítását. Az eljárás közétételtér 2019. október 7. napján került sor.

[2] A bíróság az adósságrendeziés megindítását elrendelő végzésben kijelölte a pénzügyi gondnokot, a pénzügyi gondnok feladatait ellátásával - a Vectigalis Zrt. és az Árszó Könyvszakértői, Gazdasági Tanácsadói Szolgáltatói és Kereskedelmi Kft. összeféltetelenségi okok miatt történt felmentését követően - az Abacus Audit Könyvvizsgáló, Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt

Felelősségű Társaságot bízta meg.

[3] Az adósságrendeziési eljárásban az alábbi hitelezők jelentették be határidőn belül (2019. december 06. napjáig) a hitelezői igényüket, melyeket a pénzügyi gondnok az alábbiak szerint vett nyilvántartásba,

[4] A határidőn belül bejelentett hitelezői igények összege mindösszesen: 106 771 509 Ft volt.

[5] Az eljárásra a helyi önkormányzatok adósságrendeziési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (Haty.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

[6] Tiszabura Községi Önkormányzat Adósságrendeziési Bizottsága 2019. november 14-én a 89/2019. (XI.14.) számú határozattal megalkutott, a 10/2019. (XI.14.) számú határozatával a válságkölségvetést elfogadta.

[7] A pénzügyi gondnok a Hatv. 22. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bejelentette a bíróságnak, hogy egyezségi javaslat nem készül, majd 2020. november 18. napján jelentést terjesztett elő az adós önkormányzat adósságrendeziési eljárásának a vagyon bírósági feloszlásának szabályai szerinti folytatásához.

[8] A törvényszék a Hatv. 29. § (1) bekezdése alapján a 10. Apk.26/2019/41. sorszámu végzésével rendeltetett az adósságrendeziési eljárásnak a vagyon bírósági feloszlásának szabályai szerinti folytatásáról.

[9] A Hatv. 29. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a vagyon bíróság által történt feloszlásig a helyi önkormányzat kötelezettségét a válság-kölségvetési rendelet alapján kell teljesíteni.

[10] A Hatv. 29. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pénzügyi gondnok a hitelezői igényeket nyilvántartásba vette, meghatározta az önkormányzat jogszabályokban kötelezően előírt feladatainak és hatáskörének helyi ellátási formáit, megállapította, hogy a fenti kötelezettségek teljesítéséhez mely vagyontárgyak, illetve milyen központi költségvetésből kapott támogatások szükségesek, illetve meghatározta az adósságrendeziésbe vonható vagyon körét. Az erre vonatkozó jelentést 2020. november 27. napján benyújtotta a bírósághoz.

[11] A Hatv. 29. § (3) bekezdése szerint a pénzügyi gondnok  
a) meghatározta a helyi önkormányzat jogszabályokban kötelezően előírt feladatainak és hatáskörének helyi ellátási formáit;

b) megállapítja, hogy az a) pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez a helyi önkormányzat mely vagyontárgyai, illetve milyen központi költségvetéstől kapott támogatások szűkségessék;

c) meghatározta az adósságrendeziésbe vonható vagyon körét.

[12] A Hatv. 29. § (4) bekezdése alapján a pénzügyi gondnok a (3) bekezdésben foglaltakra vonatkozó - megfelelő indoklással ellátott - jelentését az (1) bekezdésben megjelölt végzés kézbesítését követő 30 napon belül benyújtja a bírósághoz, valamint megküldi a helyi önkormányzatnak és valamennyi hitelezőnek.

[13] A Hatv. 29. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a pénzügyi gondnok jelentésére a helyi önkormányzat, valamint a hitelezők a bíróságon a jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül észrevételt tehetnek.

[14] A pénzügyi gondnok az adósságrendeziésbe vonható vagyon alakulásáról készített jelentést 2020. november 20. napján benyújtotta a bíróságnak, továbbá megküldte valamennyi hitelezőnek és a polgármesternek. A kézbesítés megtörténtét igazolta.

[15] A jelentéssel kapcsolatban sem a helyi önkormányzat, sem a hitelezők nem terjesztettek elő észrevételt.

- [16] A Hatv. 29. § (6) bekezdése akként rendelkezik, hogy a bíróság a pénzügyi gondnok jelentése, az észrevételeit előterjesztő, illetve a helyi önkormányzat által eladottak alapján végzésével a pénzügyi gondnok jelentését jóváhagyja vagy a pénzügyi gondnokot új jelentés készítésére kötelezi.
- [17] A bíróság a pénzügyi gondnok jelentését a 2021. február 2. napján jogerőre emelkedett 10.Apk.267/2019/47. számú végzésével jóváhagyta.
- [18] A Hatv. 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a pénzügyi gondnok a 29. § (6) bekezdésében meghatározott jóváhagyó végzés jogerőre emelkedését követő  
*a)* 30 napon belül a hitelezők követelését a 31. §-ban meghatározott kielégítési sorrend alapján besorolja, és erről a hitelezőket értesíti,  
*b)* 60 napon belül köteles megfektetni a helyi önkormányzat adósságrendezésbe vonható vagyónak nyilvános értékesítését a forgalomban elérhető legmagasabb áron.
- [19] A Hatv. 32. § (1) bekezdése alapján a pénzügyi gondnok az adósságrendezésbe vonható vagyon alakulásáról készített jelentést és a 30. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott vagyontfelosztási javaslatot benyújtja a bíróságnak, továbbá megküldi valamennyi hitelezőnek és a polgármesternek, aki ezt a képviselő-testület előtt ismerteti.
- [20] A pénzügyi gondnok 2021. április 9. napján előterjesztette a törvényszéken a vagyontfelosztási javaslatot, mellyel kapcsolatosan felmerült hiányosságokat, a törvényszék felhívási alapján, pótolta.
- [21] A Hatv. 32. § (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat és a hitelezők a jelentés és a vagyontfelosztási javaslat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül kifogással élhetnek, illetve a hitelezők ennek ismeretében követelésükről lemondhatnak.
- [22] Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2021. (VI.17.) számú határozata alapján a vagyontfelosztási javaslatot elfogadta.
- [23] A pénzügyi gondnok a hitelezők részére a vagyontfelosztási javaslatot megküldte, melyről a bíróságot a kézbesítési igazolások megküldésével tájékoztatta.
- [24] A pénzügyi gondnok tájékoztatta a törvényszéket, hogy a rendelkezésre álló határidőn belül a vagyontfelosztási javaslat ellen a hitelezők kifogással nem éltek.
- [25] A benyújtott vagyontfelosztási javaslatot, mind az önkormányzat, mind a hitelezők elfogadták. [26]  
A fentiekre figyelemmel a benyújtott vagyontfelosztási javaslat kapcsán a bíróság meghallgatás kitűzését mellőzte.
- [27] A pénzügyi gondnok által elkészített szöveges jelentés és vagyontfelosztási javaslat szerint a hitelezői igények kielégítése pénzzel, illetve adó- és kamatkövetelés vagyonelemek hitelezők részére történő átadásával történt. A vagyontfelosztási javaslat alapján a rendelkezésre álló felszártható vagyon 141 985 285 Ft, amely 7 702 576 Ft pénzeszközből, 127 190 630 Ft kamattartozásból származó követelésből és 7 092 079 Ft adótartozásból származó követelésből áll. A vagyontfelosztás során ténylegesen a 7 702 576 Ft pénzeszköz, és a kamatkövetelésből 99 068 933 Ft került felszámra, mely során a hitelezők követelése 100 %-ban kiegyenlítése került.
- [28] A Hatv. 32. § (4) bekezdése szerint, ha a bíróság a vagyontfelosztási javaslatot jóváhagyja, kötelezi a pénzügyi gondnokot a vagyontfelosztási javaslat végrehajtására. A vagyontfelosztás megfontolt a pénzügyi gondnok haladéktalanul köteles bejelenteni a bíróságnak. A bejelentést követően a bíróság az adósságrendezési eljárást befejezteté nyilvánítja.
- [29] A törvényszék a 2021. október 1. napján jogerőre emelkedett 10.Apk.267/2019/62. számú végzésével a vagyontfelosztási javaslatot jóváhagyta, és kötelezte a pénzügyi gondnokot a vagyontfelosztás végrehajtására, valamint arra, hogy annak megtörténtét haladéktalanul - legkésőbb 3 napon belül - köteles bejelenteni a bíróságnak.
- [30] A pénzügyi gondnok 2021. október 8. napján bejelentette a törvényszéken a vagyontfelosztás megtörténtét és igazolta, hogy a végzésben jóváhagyott összegek a megnevezett hitelezők részére megfizetésre kerültek, valamint a követelések érvényesítéséhez kapcsolódó dokumentumok a hitelezők részére megküldésre kerültek, ezért a törvényszék a Hatv. 32. §  
(4) bekezdése alapján az adósságrendezési eljárást befejezteté nyilvánította.
- [31] A pénzügyi gondnok kérte a díjának megállapítását bruttó 3 000 000 Ft összegben, tekintettel az nehezségeire és bonyolultságára. Nyilatkozott, hogy az eljáráshoz kapcsolódó költségigénye nem merült fel.
- [32] A Hatv. 32. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy a bíróság az eljárást befejezteté nyilvánító végzésben a pénzügyi gondnokot e tisztasága alól felmentti, és megállapítja a díjat.
- [33] A Hatv. 33. § (1) és (2) bekezdése szerint a pénzügyi gondnok díját az eset összes körülményeivel figyelembe a bíróság állapítja meg, összegét az éves költségvetési törvény határozza meg. A pénzügyi gondnok díjának fedezete a központi költségvetés helyi önkormányzatok támogatásait tartalmazó fejezetben áll rendelkezésre. A miniszter a bíróság jogerős végzése alapján a díjösszeg kintalásáról a kincstáron keresztül intézkedik.
- [34] Magyarország 2021. évi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II. fejezet 5.2.1.5. pontjának 5.1.b) alpontja alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szolgálat - többek között - a pénzügyi gondnok díjára. Az 5.6. pontban foglaltak alapján a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásában közreműködő pénzügyi gondnok díjához - az általános forgalmi adóval együtt - legalább 0,8 millió forint, legfeljebb 3,0 millió forint támogatás igényelhető. A pénzügyi gondnok díjának folyósításáról - a bíróság díjmegállapító végzésének jogerőre emelkedését követően - a helyi önkormányzatoktól felüls miniszter intézkedik.
- [35] A törvényszék a pénzügyi gondnok díját a pénzügyi gondnok kérelmével egyezően, általános forgalmi adóval együtt 3 000 000 Ft összegben állapította meg. A bíróság a pénzügyi gondnok díjának megállapítása során figyelemmel volt arra, hogy feladatát a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a hitelezői igények teljes körű kielégítésének szom elött tartásával - a határidők megtartása mellett - megfeloelő szakmai színvonalon látta el.
- [36] A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásról szóló 1996. évi XXV. törvény végrehajtásának egyes kérdéseiről szóló 95/1996. (VII.4.) Korm. rendelet 9. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint a bíróság a Hatv. 25. §-ának (4) bekezdése és a 32. §-ának (5) bekezdése alapján hozott végzését a helyi önkormányzatoktól felüls miniszter részére is kézbesíti. A bíróság a díjmegállapító végzés jogerőre emelkedésétől értesíti a helyi önkormányzatoktól felüls minisztert, aki a jogerős bírósági végzés kézhezvételét követő 3 napon belül intézkedik a díjszövegnek a kincstár a helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervénél (a továbbiakban: Igazgatóság) vezetett elkülönített letéti számlára történő utalásáról. A helyi önkormányzatoktól felüls miniszter intézkedéséről tájékoztatja a helyi önkormányzatot és az Igazgatóságot igazgatóját.
- [37] A bíróság rendelkezett a végzésnek a helyi önkormányzatoktól felüls miniszter részére történő megküldéséről és felhívta a pénzügyi gondnok díjának kifizetése iránti intézkedésre.
- [38] A törvényszék a Hatv. 32. § (6) bekezdése alapján az adósságrendezési eljárást befejezteté nyilvánította és rendelkezett a végzés Cégközlönyben való közzétételéről.
- Szabolcs, 2021. október 14.



## FELHÍVÁS

**A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**

**A felhívás kódszáma: VP6-**

**7.2.1.1-20**

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek<sup>1</sup> részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településeinek a kisméretű infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését. A cél elérését a Kormány a települési önkormányzatok települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket maximum 100 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50%-ának megfelelő összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják<sup>2</sup>, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a Partnerségi Megállapodásban foglalt társadalomfelzárkóztatási célok eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

### 1.1. A rendelkezésre álló forrás

A felhívás az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap felhasználását célzó 6-os prioritáshoz, illetve az abból képzett 6/B fókuszterületi célokhoz kapcsolódik a Vidékfejlesztési Programban rögzített módon.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 3 milliárd Ft.

Jelen felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 30-40 db.

#### 1.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

**Eszközbeszerezés:** a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek működtetéséhez szükséges rögzített vagy mobil eszközök beszerzése.

Támogatható termékkörök: hűtőpultok, hűtők, láda- és rekeszmosó/fertőtlenítő gépek, zárható asztalok beszerzése.

##### 1.1.1.1. Választható önállóan támogatható tevékenységek

Jelen felhívás esetében nem releváns.



### 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

#### 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- a) Építési projektelemet tartalmazó beruházás esetén: komplex projektarányos akadálymentesítés a fejlesztéssel érintett épület/épületrész közforgalom előtt nyitva álló helyisége(i) tekintetében, amennyiben az(ok) jelenleg még nem akadálymentesített(ek);
- b) mobil eszközök beszerzése esetén a 3.1.2.2. fejezet p) pontja szerinti fejlesztés;
- c) tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

#### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A helyi termékértékesítő piaci, vásári szolgáltatásokhoz szükséges:

- a) Helyiségek (pl. hűtőkamra, raktár, szociális és hatósági helyiségek, beleértve a vásárlói mosdókat, gombavizsgáló helyiséget is, stb.) felújítása, kialakítása, létrehozása;
- b) fedett és fedetlen elárúsítóhelyek felújítása, kialakítása, létrehozása;
- c) üzlethelyiségek felújítása, kialakítása, létrehozása;
- d) a mérlegelést, illetve a ki- és berakodást segítő eszközök gépek, berendezések beszerzése;
- e) szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítése: villamos energia- és vízellátáshoz kapcsolódó hálózat, szennyvízelvezetés fejlesztése, kiépítése;
- f) megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a projekt által érintett épület(ek) tekintetében (Fűtési/hűtési energiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból; napkollektorok alkalmazása, biomassa alapú és hőszivattyús rendszerek telepítése, geotermikus energia használata, napelemes rendszer kialakítása.);
- g) a helyi termékértékesítő piachoz vagy vásártérhez kapcsolódó immateriális javak beszerzése, fejlesztése (a jelen felhívás 5.5/III. pontjában foglaltak szerint);
- h) a felhívás 5.5. pontjában felsorolt úgynevezett általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-előkészítés, terület-előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment.

A felhívás keretében az alábbi, önállóan nem támogatható tevékenységek maximum 5 millió forintig támogathatók:

- i) Kültéri kézmosó és fertőtlenítő egységek felújítása, kialakítása, létrehozása.

A felhívás keretében az alábbi, önállóan nem támogatható tevékenységek a projekt elszámolható költségének maximum 20 %-áig támogathatóak<sup>3</sup>:

- j) Gépjármű beszerzése: funkcionálisan hűtő- és fagyasztó autó, áruszállító gépjárművek (kivéve személygépjármű, valamint mezőgazdasági erő- és munkagépek);
- k) food truck beszerzése;
- l) a területhez kapcsolódó út, járda, parkoló kialakítása (telekhatáron belül és a fejlesztéssel érintett ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó helyrajzi számon);
- m) parkosítás, zöldterület fejlesztése, kialakítása, kivéve egyényári és kétényári növények beszerzése.

A felhívás keretében az alábbi, önállóan nem támogatható tevékenységek a projekt elszámolható költségének maximum 10 %-áig támogathatóak<sup>4</sup>:

- n) Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása (amennyiben még nem áll rendelkezésre);
- o) használati térelemek (pl. köztéri pad, korlát, hulladékgyűjtő edény stb.) beszerzése;
- p) vagyonvédelmet célzó beruházások (pl. kerítés, kamerarendszer stb.);
- q) a projekthez közvetlenül kapcsolódó kerékpártároló kialakítása;
- r) a projekthez közvetlenül kapcsolódó infokommunikációs rendszerek beszerzése és kiépítése;
- s) szociális és hatósági helyiségek (beleértve a vásárlói mosdókat is), technikai felszerelése (pl.: gombavizsgáló helyiség kialakítása, irodatechnikai eszközök és felszerelések beszerzése stb.).



# Tiszabura Községi Önkormányzat



cím: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.

adószám: 15733098-2-16

Tel.: 06-70/414-1576; email: [farkaslaci78@gmail.com](mailto:farkaslaci78@gmail.com)

23. melléklet

## Beszámoló a „Szedd Magad!” faluszépítő napról.

Tiszabura község, Jász-Nagykun-Szolnok megye Kunhegyesi járásában helyezkedik el. A község Jász-Nagykun-Szolnok Megye északi részén, a Tisza bal partján fekszik, a Tisza-tó szomszédságában. A vadregényes érintetlen Tiszai táj a település legnagyobb vonzereje. Erre a természeti adottságra kíván építeni a jelenlegi önkormányzati vezetés, turisztikai fejlesztésekkel.

Tiszabura agrár jellegű település. A lakosok száma a KSH adatbázisa alapján 3206 Fő. Területe 45,2 km<sup>2</sup>. A lakosság háromnegyed része roma származású. Magas az aluliskolázottak száma. Ebből egyenesen aránylik, hogy nagyon magas a munkanélküliség is. 2019-ben a település adósságrendezési eljárás alá került. Az önkormányzat igyekszik munkát biztosítani a településen élők számára, ami jelenleg a közfoglalkoztatás. 2021. évben 150 fő létesített így munkaviszonyt.

Tiszabura az ország legszegényebb települési közé sorolható. Emellett az egyik legfiatalabb települése is. A 0-16 évesek száma elérte ebben az évben az 950 főt. A mélyszegénységben nevelkedett gyermekek, alapvető szociális nehézségekkel küzdenek. Az Óvodában, valamint az általános iskolában tanulók száma meghaladja a 600 főt. A fent említett két intézmény 2015 év szeptemberétől a Magyar Máltai Szeretetszolgálat fenntartása alá tartozik.

Az elmúlt közel harminc évben, Tiszaburán egy hanyag, rossz szemléletmód alakult ki a lakosokban, aminek megváltoztatása nehéz feladat. Ezért hasznos, hogy az oktatási intézményekben a pedagógusok, a gyermekeken keresztül igyekezzenek egyfajta új szemléletmódot tanítani, és a szülőket arra inspirálni, hogy részesei legyenek ezeknek a pozitív változásoknak. A közös gondolkodáshoz, valamint a pozitív életkörülmények megteremtéséhez a települési önkormányzat is hozzájárul.

Az elmúlt időszakban a településen elszaporodtak az illegálisan kihelyezett hulladékok. Az érintett területek megtisztítása jelentős költséget jelentett az Önkormányzatnak. Több alkalommal is felhívást tett közzé a falu jegyzője, hogy minden lakos tartsa tisztán lakókörnyezetét. 2020.-ban az adventi hét előtt az Iskola, Óvoda valamint az Önkormányzati illetve a Máltai Szeretetszolgálat intézményei és dolgozói közös Település szépítő programban vettek részt. Melyen a frekvenciált települési gócpontokat tisztították meg. Ekkor még az Önkormányzat ki tudta gazdálkodni a hulladéktároló konténerek díjját. A lakosok örültek a kezdeményezésnek, és hálásak voltak amiatt, hogy megtisztultak a buszmegállók, a Református templom és a település beleterületi utcái.

Ezt a programot egészítette ki és hirdette meg ismét, a község vezetése 2021 évben.

Fő elv az volt, hogy minél több Tiszaburai lakost vonjon be a „szedd magad” faluszépítő programba. Az adósságrendezés miatt anyagi fedezete nem volt a településnek, így szponzorációs szerződés megkötésére került sor az NHKV.Zrt.-vel, melynek keretein belül díjmentesen biztosítottak 3 db 5m3 térfogatú hulladéktároló konténert az akcióhoz.

2021. szeptember 15. én reggel 9 órakor kezdetét vette a „Szedd magad” faluszépítő program Tiszaburán. Polgármesteri felhívásra több mint 80 lakos jelent meg. Valamint az óvoda, általános iskola, családsegítő szolgálat, tanoda is képviseltette magát az eseményen gyermekekkel és felnőttekkel egyaránt. A közfoglalkoztatásban dolgozók személyek közül is megjelent 70 fő. Kiosztásra kerültek a láthatósági mellények a felszedő botok, valamint a hulladékgyűjtő zsákok és kesztyűk is. Csoportokba szerveződve, megkezdődött a munka. Délután 14 órára a település minden utcájából eltűnt az eldobott, vagy illegálisan kihelyezett hulladék. Ekkorra megteltek az NHSZ-Tisza Nonprofit Kft által kihelyezett fent már említett konténerek.

A közös és eredményes munka lezárult. A résztvevők örömmel tértek haza otthonaikba. Pozitív élményekkel gazdagodott mindenki. Szébb, tisztább lett a település. Azok a felnőtt Tiszaburai lakosok, akik részt vettek a „Szedd magad” faluszépítő programban, egy új látásmódot kaptak. Azok a gyermekek, akik ott voltak és azt a csokis papírt vette fel némelyikük, amit reggel, eldobott a boltból kijövet, szintén tanultak. Most már tudják, hogy mivel jár, az, ha felelőtlenül szennyezzük környezetünket. A napvégi közös beszélgetésen, sokuk számára világossá vált az, hogy egy szébb élhetőbb világot kell teremtenünk gyermekeink számára. És minden azzal kezdődik, hogy a boltból kilépve nem dobom el a szemetet, hanem a kihelyezett hulladéktárolót használok rendeltetési céljának megfelelően. Ezzel mutatva pozitív példát gyermekeink és embertársaink felé.

Tiszabura, 2021.09.30

Farkas László  
polgármester  
s.k.

Pillanatképek a „Szedd magad” faluszépítő napról.



Balra: Farkas László Tiszabura Polgármestere, Jobbra: dr. Kalányos Zsolt Tiszabura Jegyzője



Eligazítás, csoportokba szerveződés



A buszmegállók is tisztábbak lettek.



A családsegítő szolgálat dolgozói is kivették a részüket a munkából...



...Ahogy a gyermekek is.

