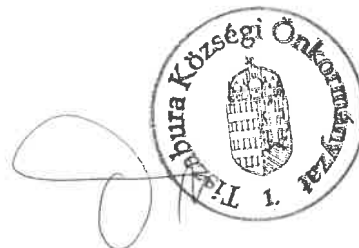


**Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Farkas László
Tiszabura Község Polgármestere 1/2020. (V.18.) számú határozata: a Tisza-tavi
Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba történő csatlakozásról – Kenderes,
Túrkeve**

- 1) Tiszabura Község Önkormányzat Polgármestere Kenderes és Túrkeve települések Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi. A csatlakozásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadók.
- 2) Tiszabura Község Önkormányzat Polgármestere az 1.) pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3) Tiszabura Község Önkormányzat Polgármestere jogosult a melléklet szerint a módosításokkal egybeszerkesztett Társulási Megállapodás aláírására.

Ezen határozat meghozatalára Tiszabura Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében és helyett került sor, tekintettel arra, hogy Magyarország Alaptörvényének 53. cikke alapján a Kormány 40/2020.(III.11.) rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés értelmében *veszélyhelyzetben* a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A határozatban foglaltakról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdésében, valamint Tiszabura Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.14.) önkormányzati rendeletben foglaltakat is figyelembe véve a Képviselő-testület utólagos tájékoztatással értesül és tudomásul vesz.





Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község polgármesterének

2/2020.(V.18.) határozata

Polgármesteri költségtérítés megfizetéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Debreceni Ítéltábla előtt a Tiszabura Község Önkormányzata ellen 101. K. 701.189/2020 sorszámon polgármesteri költségtérítés megfizetése iránt folyamatban lévő perben, a Tiszabura Község Önkormányzata képviselőjét teljes hatáskörrel Vavrik Géza Alpolgármester Úrra ruházom át.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.05.18.



Farkas László
polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község polgármesterének
3/2020.(V.18.) Polgármesteri határozata
Bérleti szerződésről döntés.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszabura Község Önkormányzat képviselőjében eljárva: Farkas László polgármester, mint bérbeadó Tiszabura, belterület 363 hrsz., természetben a Tiszabura Vörösmarty Mihály utca 4 sz. alatt található ingatlan egy részét bérbe adja, A Magyar Telekom Nyrt részére mint bérlőnek, a melléleként csatolt bérleti szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.05.18.

Farkas László
polgármester



Állomásnév: TISZABURA 1
Szerződésszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tiszabura Község Önkormányzata (székhely: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u. 52., adószám: 15410302-2-16, bankszámlaszám: 70100042-11065120, KSH szám: 15410302-751132116, képviseli: Farkas László polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József meghatalmazott), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük jellege szerint Tiszabura, belterület 363 hrsz. alatt felvett, természetben a Tiszabura, Vörösmarty Mihály utca 4. sz. alatt található ingatlan egy részére Bérleti Szerződés jött létre 2007. február 27-én, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban 2007. február 27-én megkötött Bérleti Szerződés 2020. december 31-vel szűnik meg, míg jelen Bérleti Szerződés hatálya 2021. január 1-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének sz. képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján kerül sor.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Tiszafüredi Körzeti Földhivatalnál, Tiszabura belterület 363 hrsz. alatt felvett, természetben a Tiszabura, Vörösmarty Mihály utca 4. sz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű kiszolgáló épület és udvar) található víztorony közösen kijelölt 25 m² alapterületű részét, amely a víztorony oldalfelületét – az antennák és kábelek elhelyezésére – és a víztorony mellett 25 m² földterületet – a berendezések elhelyezésére – jelenti (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját a kölcsönösen kialakított 780.000,-Ft+ÁFA/év, azaz hétszáznyolcvanezer forint+ÁFA/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát, amennyiben nincsen adószáma, akkor a számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérbeadáshoz kapcsolódóan számlázott közüzemi költség minden esetben az Áfa törvény szerinti járulékos költség, és mint ilyen osztja a főszolgáltatás, azaz a bérbeadás áfa rendszerbeli megítélését, függetlenül attól, hogy a közüzemi költségek összegének meghatározása elkülönített mérőóra segítségével, vagy pedig vetítési alappal került meghatározásra. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a Bérbeadó a bérleti díj összegéről áfa mentesen állítja ki a számlát, akkor az áthárított közüzemi költség is áfa mentes lesz.

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2021. január 1.

2.4 Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2022. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérelő **2021. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a Bérbeadó félévente az alábbiak szerint küldi meg a Bérelő részére:

- az I. félévi bérleti díjról: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjról: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételt követő 60 napon belül átutalással történik a 70100042-11065120 számú bankszámlaszámra.

Bérelő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételt követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételt követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt.
SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját (Tiszabura 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.
 Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérelő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.
 Bérelő a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérelő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

- 4.3. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyezteti, rendezi, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.
- Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
- Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
- 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérelőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérelő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérelő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérelővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérelő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérelő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.

- 4.10 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb.) valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

5.6. Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérőadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérőadókkal szemben a Bérőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérőadók javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Farkas László polgármester
Cím:	5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u. 52.
Telefon/ Fax:	06 (59) 355-212, 06 (70) 414-1567 06 (59) 355-274
E-mail:	tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com farkaslaci78@gmail.com

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérlő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy 2020. december 31-vel a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámolnak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tiszabura,

Budapest,



.....
Farkas László
polgármester

Tiszabura Község Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Kovács Tamás Bárány József
más munkavállaló meghatalmazott

Magyar Telekom Nyrt.

Bérelő

Címzett: Farkas László polgármester úr
részére

Feladó: Kántor Lóránd
akvizítor

Cég:	Tiszabura Község Önkormányzata	Cég:	GeneralCom Kft.
Cím:	5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.	Cím:	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
Tel:	06 (59) 355-212, 06 (70) 4141-567	Tel:	06 (70) 387-21-14
Email:	tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com farkaslaci87@gmail.com	Fax:	06 (23) 444-633
Tárgy:	Tiszabura 1 Magyar Telekom állomás bérleti szerződés hosszabbítási kérelem	Dátum:	2020. május 12.
		Oldal:	1 + szerződés tervezet

Tisztelt Farkas László polgármester úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából Tiszabura Község Önkormányzata tulajdonában lévő **5235 Tiszabura, Vörösmarty Mihály utca 4. (363. hrsz) alatti ingatlanon és víztornyon** üzemelő Telekom távközlési állomás települési önkormányzattal kötött **bérleti szerződésének meghosszabbítására**, a szerződéstervezet előkészítésére és egyeztetésére kaptunk megbízást. A bérleti szerződést felek 2020. december 31-ig szóló időszakra kötötték azzal, hogy kölcsönös megállapodás esetén a szerződés hatálya meghosszabbítható.

A Magyar Telekom a település minőségi hálózati ellátása érdekében továbbra is üzemeltetni kívánja a helyszínen lévő távközlési állomását, így a Magyar Telekom Nyrt. nevében kezdeményezzük hosszútávú együttműködés keretei között a **bérleti szerződés meghosszabbítását 2021. január 1-től 4 év határozott időtartamra 2024. december 31. napjáig**, ill. további két alkalommal 4-4 év automatikus meghosszabbítási opcióval. A Telekom állomás bérleti díj ajánlata az **új hosszútávú bérleti szerződés kezdetétől 2021. január 1. napjától 780.000,-Ft, azaz hétszáznyolcvanezer forint**, mely bérleti díj a fogyasztói inflációs árindex mértékéig 2022. január 1. napjától módosítható.

Csatoltan megküldjük a Magyar Telekom által alkalmazott új bérleti szerződés tervezetet szíves jóváhagyásukra. **Kérjük a szerződés hosszabbítási kérelem képviselőtestületi döntéssel történő jóváhagyását.**

Amennyiben a szerződéstervezettel kapcsolatosan a megküldött anyagokon túl további információkra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Megköszönve együttműködésüket,

Üdvözlettel:

Kántor Lóránd sk.
Akvizítor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JRSZMKCH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Törökzentrikus Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9764/2020
2020.05.08

TISZABURA

Szektor: 53

Belterület: 363 helyrajzi szám

5235 TISZABURA Vörösmarty Mihály utca 0. "Földülvi ingatlan alatt"

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.m

terület

ha m2

kat.b.jöv. alrészlet adatai

k.fili

ha m2

kat.jöv

k.fili

Kivett víznyelvi kiszolgáló épület és udvar

0

HRSZ

40.64

0.00

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 33039/2/2006.08.21

jogtul: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5235 TISZABURA Kossuth út 52

törzsszáma: 15733098

HRSZ

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 33922/2010.12.14

önálló szöveges bejegyzés épület létesítésén.

4. bejegyző határozat, érvényes idő: 30026/4/2013.01.21

Vezetékgazd

12 m2 területre.

jogtul:

név: R.OM TISZABURA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

5. bejegyző határozat, érvényes idő: 30026/4/2013.07.24

önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átvezetése a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökzentrikus Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozségi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

4/2020.(VI.01.) számú Polgármesteri határozata

Közétkeztetési szolgáltató kiválasztásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A közétkeztetési szolgáltató kiválasztására egyszerűsített közbeszerzési eljárás keretében három ajánlattevőt hívok meg, akik közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval 2 éves szerződéskötésre fog sor kerülni.

1. Tiszafüredi Hableány Bt.
5358. Tiszafüred-Örvény Hunyadi út 2.
Ábrahám Tamás Ügyvezető
2. DEMO-100 BT.
4069 Egyek Eötvös út 66.
Demeter László ügyvezető
3. Lila akác Kisvendéglő
5241 Abádszalók Blaha L. tér 3.
Szabó Péter üzletvezető.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.06.01.


Farkas László
polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

5/2020.(VI.01.) számú Polgármesteri határozata

A COVID-19 járvány helyzetre tekintettel a tiszaburai szociálisan rászoruló családok számára fertőtlenítő és tisztítószer, valamint élelmiszer csomag beszerzéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A COVID-19 járványügyi helyzetre reagálva a tiszaburai szociálisan rászoruló családok védelme érdekében fertőtlenítő és tisztítószer, továbbá élelmiszer csomagok beszerzéséről döntök, melyet esetenként maximum ezer rászoruló család részére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.06.01.

Farkas László

polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

6/2020.(VI.01.) határozata

Szivárvány Gondozási Központ vezetői megbízásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszabura Község Polgármestere a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján Borbélyné Túri Mária vezetői megbízását 2021. július 31-ig 1 évvel meghosszabbítom.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.06.01.

Farkas László
Polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

7/2020.(XI.16.) számú Polgármesteri határozata

A közzétételében történő változtatásokról a COVID-19 járványügyi helyzet miatt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A COVID-19 járványügyi helyzetre tekintettel a közzétételében a következő változtatás történik:

A tiszaburai általános iskolás és óvodás gyerekek teljes létszámban minden nap igénybe vehetik az étkezést attól függetlenül, hogy aznap mennek, vagy nem mennek iskolába vagy óvodába. Így az iskolába vagy óvodába nem jelentek szülei minden nap 12 és 14 óra között ételhordóban kapják meg a gyermekélelmezési adagokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.11.16.



1. Farkas László

polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

8/2020.(XI.06.) számú Polgármesteri határozata

Döntés Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020(X.06.) Ök. rendelete (a Szociális célú tüzelőanyag juttatásról) alapján a beadott kérelmek elbírálásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszabura Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020(X.06.) Ök. rendelete (a Szociális célú tüzelőanyag juttatásról) alapján a beadott kérelmeket elbírálok.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.11. 06.



Farkas László

polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat
5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.
Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191
E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

9/2020.(XI.19.) számú Polgármesteri határozata

A COVID-19 vírus miatt karanténba került tiszaburai családok támogatásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A COVID-19 járványügyi helyzetben Tiszaburán karanténba került 22 fő és vele egy háztartásban élők mindösszesen 106 személy részére, azok karanténban töltött napjaik idejére megállapítok a létfenntartásukhoz és az egészségügyi helyzetük javításához szükséges javakat, tekintettel az ételmezési, egészségügyi létfenntartási szükségleteikre mely alapján a napi hideg és meleg ételeket, a gyógyszerelési szükségleteket, a takarítási, fertőtlenítési és fűtési szükségletek megoldásáról az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.11.19.



Farkas László
polgármester



Tiszabura Községi Önkormányzat

5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u 52.

Tel: 06-59-201-106, Mobil: 06-70-418-9191

E-mail: tiszabura.kozsegi.onkormanyzat@gmail.com

Tiszabura Község Polgármesterének

10/2020.(XI.19.) számú Polgármesteri határozata

A COVID-19 járvány helyzetre tekintettel a tiszaburai lakosok részére szájmaszk osztásáról.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A COVID-19 járványügyi helyzetre reagálva a tiszaburai lakosok védelme érdekében szájmaszkok beszerzéséről és annak kiosztásáról döntök.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László polgármester

Tiszabura, 2020.11.19.



Farkas László

polgármester