

**Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel**  
**és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Tiszabura Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.
- (2) E rendelet hatálya Tiszabura Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.
- (3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
  - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
  - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
  - d) a település területén működő elismert egyház.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.

- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a jelen rendelet 1. sz. mellékletével a partneri adatlap kitöltésével tehetik meg. A partneri adatlapot írásban benyújtva vagy elektronikus úton eljuttatva szövegszerűen, indoklással kell elkészíteni.

### **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3.§**

- (1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Tiszabura Község Polgármesteri Hivatalának címezve (5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u. 52.), elektronikusan a **burahiv.ig@gmail.com** email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva
  - a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
  - b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
  - c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában 15 napon belül,
  - d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában 8 napon belül,
  - e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét.

- (6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.
- (7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (8) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat minden esetben jelen rendelet 1. sz. mellékletének az un. partneri adatlap kitöltésével kell leadni, vagy elküldeni.

**Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

**4.§**

- (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

**Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

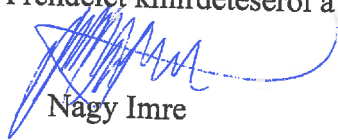
**5.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Tiszabura Község Polgármesteri Hivatalában, és felkerül [www.tiszabura.hu](http://www.tiszabura.hu) honlapra.

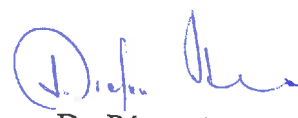
**Záró rendelkezés**

**6. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

  
Nagy Imre  
polgármester



  
Dr. Pénzes Tímea  
helyettes jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2017. augusztus 29. napján került kihirdetésre.

  
Dr. Pénzes Tímea  
helyettes jegyző



PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Tiszabura Községi Önkormányzat által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

*előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában* (a megfelelő aláhúzendó)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló .... /2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hó .....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos u. 52.

E-mail cím: [burahiv.ig@gmail.com](mailto:burahiv.ig@gmail.com)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása		közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselőtestületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén		közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap